ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 604

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ηπειρώτικα» του Δήμου Ηρακλείου (Αττικής) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

5. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 29415/1003/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Ηπειρώτικα» του δήμου Ηρακλείου (Αττικής)».

7. Τις υπ' αριθ. 128/1985, 235/1985 και 61/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

8. Την υπ' αριθ. 1 συν. 4η/4.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομαρχιακού διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

9. Την υπ' αριθ. 242/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Ηπειρώτικα» του δήμου Ηρακλείου με τη δημιουργία πεζοδρόμων κατά μήκος της οδού Πλαπούτα, το χαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αρ. 256Α οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου Γυμνασίου - Λυκείου και στα υπ' αριθ. 256Α και 410 οικοδομικά τετράγωνα με μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και β) το πολεοδομικό σχέδιο σε συνεχόμενη έκταση της ίδιας περιοχής «Ηπειρώτικα» του δήμου Ηρακλείου (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με τη υπ' αριθ. 29412/951/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Ηπειρώτικα» του δήμου Ηρακλείου (Αττικής)» με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρων πρασίνου, χώρων πλατείας, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, χώρου δημοτικού σχολείου - Νηπιαγωγείου, χώρου Νηπιαγωγείου, χώρου πολιτιστικού κέντρου, χώρου γηπέδου Μπάσκετ - Αθλοπαιδειών, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων - Πυρήνας Β', χώρου παιδικού σταθμού, χώρων παιδικής γωνιάς και χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα χρωματισμένα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37747/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Ηπειρώτικα» του δήμου Ηρακλείου που το πολεοδομικό του σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 περίπτωση β' του παρόντος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Καταργείται το προκήπιο των οικοπέδων της περιοχής της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 περίπτωση α του παρόντος και βρίσκονται στα υπ' αριθ. 256Α και 410 οικοδομικά τετράγωνα.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 περίπτωση β' του παρόντος, καθώς και στα υπ' αριθ. 256Α και 410 οικοδομικά τετράγωνα της τροποποιούμενης περιοχής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4.

Οι χρήσεις των οικοδομών της περιοχής καθορίζονται κατά τομείς Α και Β που φαίνονται στα ως άνω διαγράμματα να περικλείονται με διπλή μαύρη διακεκομμένη γραμμή ως εξής:

1. Στον Τομέα Α πλην του εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση:

Ι) κατοικίας

ΙΙ) ξενώνων δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών

ΙΙΙ) κτιρίων εκπαίδευσης

IV) αθλητικών εγκαταστάσεων

V θρησκευτικών χώρων

VI) γραφείων μέχρι 50 $μ^2$ σε κάθε οικόπεδο

VII) μικρών εμπορικών καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (ειδών διατροφής, φαρμακείων, χαρτοπωλείων και φιλικών) επιφάνειας μέχρι 50 $μ^2$ σε κάθε οικόπεδο.

Κατ' εξαίρεση, και μόνο σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην Λεωφόρο Κύμης επιτρέπεται επιπλέον των ανωτέρω και η ανέγερση κτιρίων για χρήση:

I) πρατηρίων βενζίνης

II) κτιρίων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων και

III) συνεργείων αυτοκινήτων.

2. Στον Τομέα Β επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση:

I) κατοικίας

II) ξενώνων

III) κτιρίων εκπαίδευσης

IV) αθλητικών εγκαταστάσεων

V) θρησκευτικών χώρων

VI) γραφείων - διοίκησης

VII) εμπορικών καταστημάτων

VIII) επαγγελματικών εργαστηρίων ισχύος μέχρι 15HP

IX) κτιρίων περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας

X) κτιρίων στάθμευσης, πρατηρίων βενζίνης

XI) εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ταβερνών

XII) πολιτιστικών κτιρίων - χώρων συνάθροισης κοινού.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης τωνοικοπέδων που το πολεοδομικό τους σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 περίπτ. β του παρόντος ορίζονται κατά τους ανωτέρω τομείς Α και Β ως εξής:

Α) Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 με εμβαδό μικρότερο των 150 $μ^2$ αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης 0,80.

6. Κατ' εφαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο ύφος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

8. Επιβάλεται η κατασκευή στέγης μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο ύφος των κτιρίων δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μέτρο.

Β) Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

γ) έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 με εμβαδόν μικρότερο των 150 $μ^2$ αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφα-
νείας του οικοπέδου.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,80.

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο στα οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο ύφος των κτιρίων δώδεκα (12) μέτρα το οποίο σε περίπτωση κατασκευής στέγης δύναται να προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,50) μ.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση τού παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1986

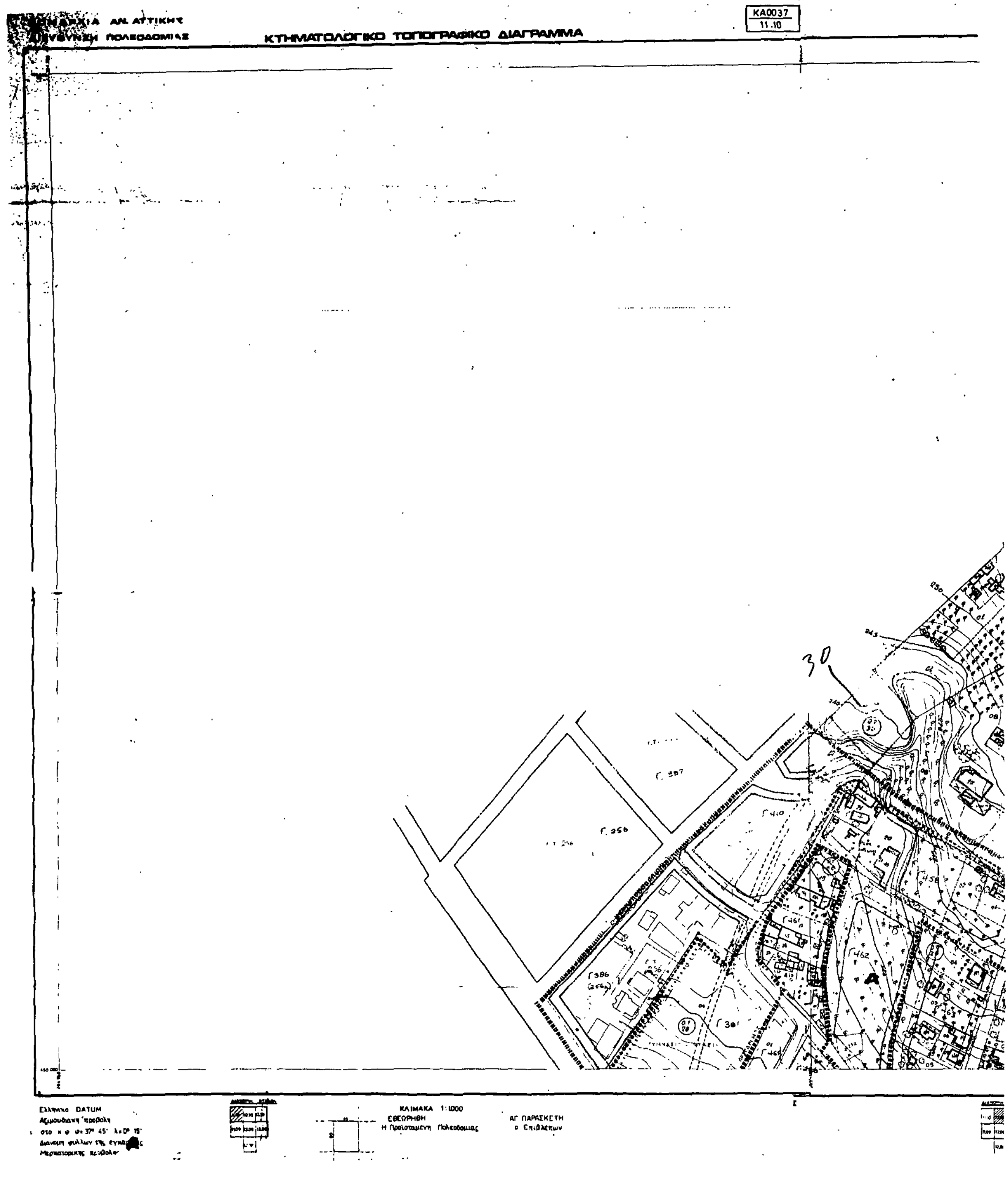
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

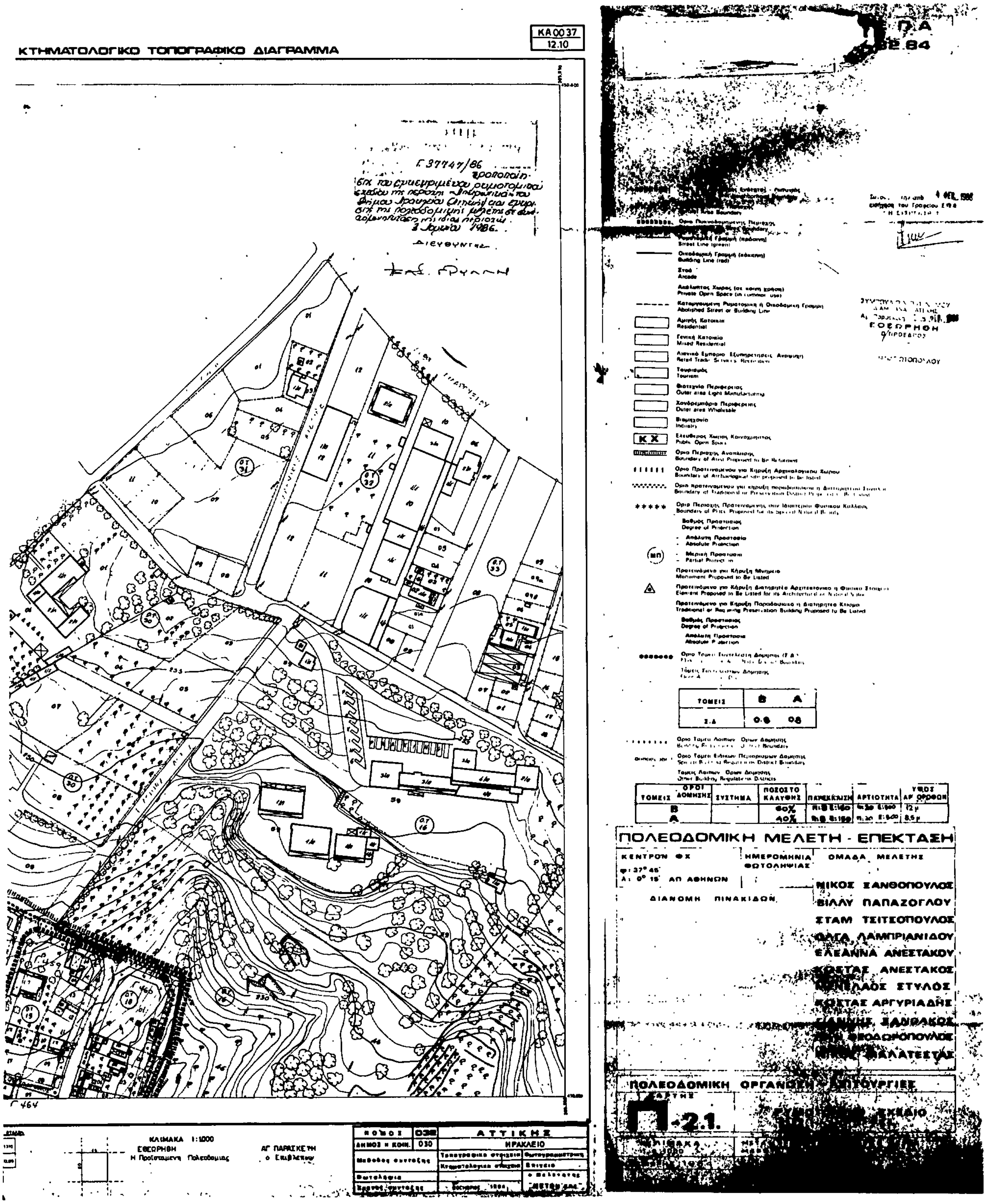
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

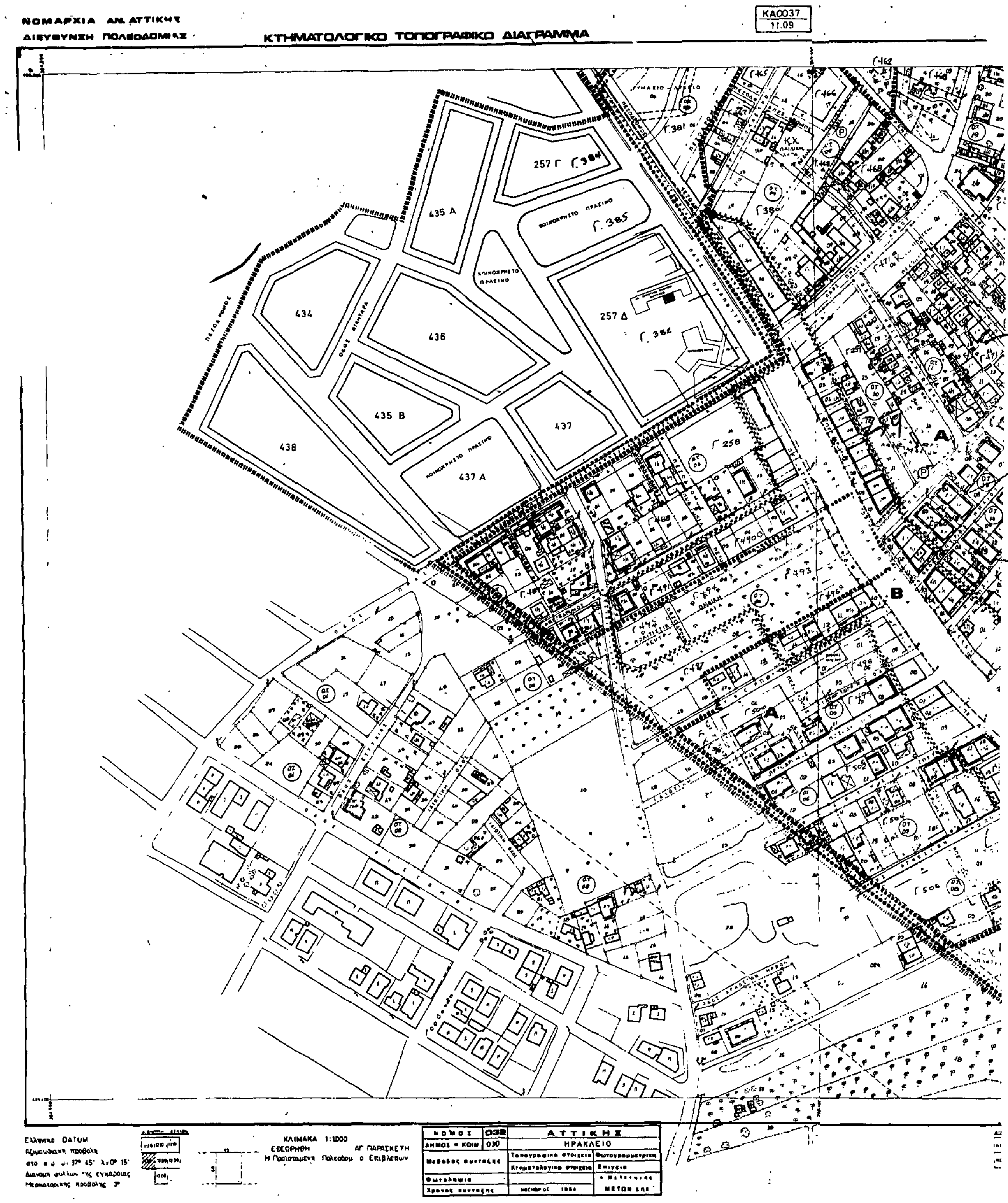
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

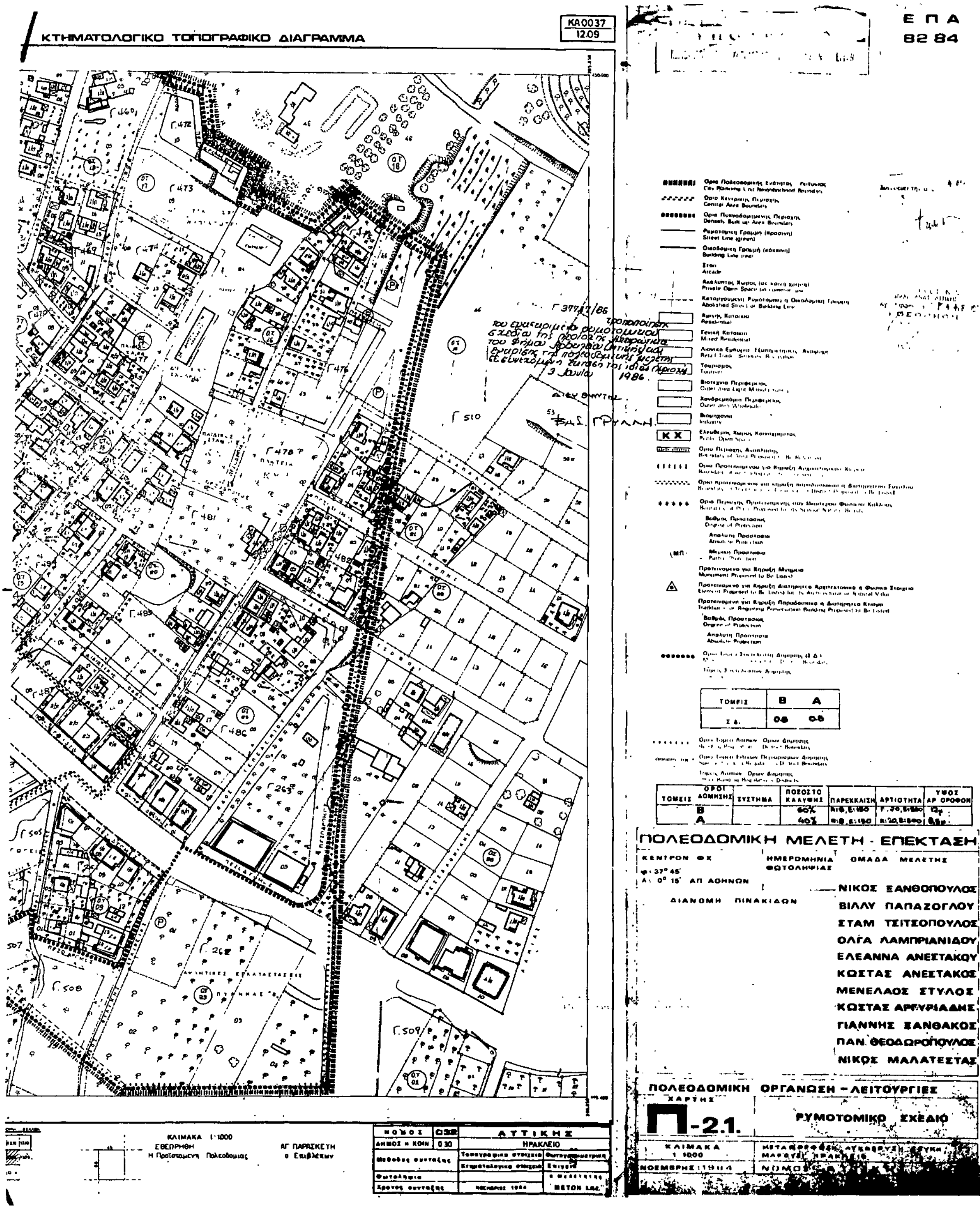
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ0037
11.10
30
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ 00 37
12.10
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ0037
11.09
257 Γ
435 Α
434
436
257 Δ
435 Β
437
438
437 Α
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Α
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΜΕΤΩΝ
1984


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑ0037
1209
Ε Π Α
82 84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46254/175870 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) δήμου Αίγιου και κοινότητας Κουλούρας (ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 37562/1441/2.5.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Αιγίου (ν. Αχαΐας)» (ΦΕΚ 276/Δ) και την υπ' αρ. 37332/1497/19.5.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κουλούρας (ν. Αχαΐας)».

4. Το υπ' αριθ. 1856/23.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Πατρών προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 240/85 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αιγίου.

6. Το υπ' αριθ. 9526/85 και 210/2395/86 έγγραφα του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

7. Το υπ' αριθ. ΔΒ/Φ/7179/85 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθ. Φ666/Ζ/02/5001/85 έγγραφο της ΣΤ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθ. ΑΛ/1301/85 έγγραφο της Δ/νσης Αλιείας Υπουργείου Γεωργίας.

10. Το υπ' αριθ. 4212/85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοπ/νήσου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Το υπ' αριθ. 4430/85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Αχαΐας.

12. Το υπ' αριθ. 4648/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το υπ' αριθ. Η. 7368/85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αχαΐας.

14. Το υπ' αριθ. 504/18779/85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

15. Τις προτάσεις του Γ' Γραφείου Δημοτικής Εκπαίδευσης Ν. Αχαΐας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την υπ' αριθ. 3/5.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο δήμου Αιγίου και κοινότητας Κουλούρας όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.3.2. (α, β, γ, δ) και Π-1.11. (α, β, γ, δ) σε κλίμακα 1:5.000. Κύρια το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Αιγίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 40.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 (α, β, γ, δ) και ειδικότερα με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης και την ένταξη στο σχέδιο οικισμού προ του 1923 σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 4.000 στρεμμάτων και τη δημιουργία δέκα (10) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσα συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Ενότητα	Μέση μικτή πυκνότητα (κατά προσέγγιση)	Μέσος Σ.Δ.
Ι. (Μυρτιά)	86 κατ/εκτ.	0,8
ΙΙ. (Καλλιθέα)	118 κατ/εκτ.	1,6
ΙΙΙ. (Καλλιθέα)	86 κατ/εκτ.	0,8
IV. (Κέντρο)	112 κατ/εκτ.	1,4
	123 κατ/εκτ.	1,8
V. (Αγ. Κυριακή)	86 κατ/εκτ.	0,8
VI. (Αγ. Αθανάσιος)	86 κατ/εκτ.	0,8
VII. (Κουλούρα)	86 κατ/εκτ.	0,8
VIII. (Πλαστήρα)	86 κατ/εκτ.	0,8
IX. (Πλαστήρα)		
X. (Σταφιδάλωνα)	86 κατ/εκτ.	0,8

β) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1α και Α-11.2.3.

γ) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2. (α, β, γ, δ) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης στο παληό κέντρο και κατ' επέκταση αυτού, όπως και των τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες εκτός της κεντρικής.

2. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού.

2.1. Εκπαίδευση και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση πυρήνων γυμνασίου- λυκείου στις περιοχές Καλλιθέα, Πλαστήρα και Κουλούρα όπως και του πολυκλαδικού λυκείου στην περιοχή Πλαστήρα.

– Τη διατήρηση και χωροθέτηση νέου πυρήνα δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου σε κάθε γειτονιά.

2.2. Αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου (πυρήνα Β) στην περιοχή Πλαστήρα.

– Την επέκταση του Σταδίου στην Καλλιθέα.

2.3. Πολιτιστικές λειτουργίες, και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση χώρων για πολιτιστικές λειτουργίες στην κεντρική περιοχή σε συνδυασμό με τις κεντρικές λειτουργίες.

– Τη χωροθέτηση αίθουσας θεάτρου στο τοπικό κέντρο της περιοχής Πλαστήρα.

– Τη δημιουργία μουσείου και χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στο κτίριο Τσίλλερ.

– Τη δημιουργία πυρήνα πολιτιστικών λειτουργιών (κέντρο νεότητας, βιβλιοθήκη, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, κινηματογράφου κλπ.) σε κάθε ενότητα.

2.4. Ελεύθεροι χώροι, και ειδικότερα:

– Τη διαμόρφωση του Πάρκου της Καλλιθέας και τη δημιουργία δενδροφυτευμένης ζώνης μέχρι και το ύψος του Σταδίου.

– Τη χωροθέτηση Αρχαιολογικού Πάρκου στα Γαλαξιδιώτικα, βόρεια του σιδηροδρομικού σταθμού.

2.5. Περίθαλψη, και ειδικότερα:

– Την ανέγερση του Κρατικού Νοσοκομείου και τη συγκέντρωση όλων των μονάδων κρατικής περίθαλψης σ'αυτό.

2.6. Πρόνοια, και ειδικότερα:

– Την ανέγερση Γηροκομείου στην Αγ. Κυριακή.

– Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού σε κάθε γειτονιά.

3. Τη χωροθέτηση βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση βιομηχανίας και βιοτεχνίας στη θέση Βουλωμένο (500 στρ.).

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου με χώρους για λαχαναγορά και αποθήκες στο Σελινούντα, κοντά στην οδό Κορίνθου.

– Τη διατήρηση των υπαρχουσών βιομηχανιών στη Μυρτιά και στη θέση Κουνινιώτη.

4. Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών και ειδικότερα:

– Τη μεταφορά του χώρου για την αφετηρία και τη στάθμευση των υπεραστικών λεωφορείων εκτός κέντρου, νότια της οδού Ρήγα Φεραίου.

– Τη χωροθέτηση σταθμών φορτηγών αυτοκινήτων στις ζώνες βιομηχανίας και βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στο Βουλωμένο και στο Σελινούντα.

– Τη μεταφορά του χώρου αποθηκών ΟΣΕ στη βιομηχανική ζώνη Μυρτιάς.

– Την ανάπτυξη του λιμανιού μπροστά από τη βιομηχανική ζώνη της Μυρτιάς.

– Τη δημιουργία ελικοδρομίου στο Ξεροπήγαδο.

5. Τη χωροθέτηση Πυροσβεστικού Σταθμού στην οδό Κορίνθου στον Αγ. Αθανάσιο.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2. σε κλίμακα 1:5.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Ο χαρακτηρισμός σαν βασικές αρτηρίες των οδών Κορίνθου, Ρήγα Φεραίου, Σολωμού, Πλαστήρα και του παραλιακού δρόμου.

Οι αρτηρίες αυτές διανέμουν την κίνηση σε διασυνοικιακό επίπεδο.

– Η βελτίωση του παράλληλου προς την Εθνική οδό βοηθητικού δρόμου έτσι ώστε να αποκτήσει το ρόλο αστικής περιμετρικής αρτηρίας για τη δυτική περιφέρεια της πόλης.

– Η δημιουργία οριακού ημιδακτυλίου που ενώνει το βοηθητικό δρόμο της εθνικής οδού με τον παραλιακό δρόμο, για τη διοχέτευση της κυκλοφορίας Ανατολή- Δύση εκτός κέντρου, με τη βελτίωση του τμήματος που περνάει μπροστά από το Μεσηνέζι και τον Αγ. Αθανάσιο και τη διάνοιξη του τμήματος στα όρια της γειτονιάς Πλαστήρα.

– Ο χαρακτηρισμός σαν συλλεκτηρίων στο εσωτερικό της πόλης των οδών Ερμού Μητροπόλεως, Κλεομ. Οικονόμου, Κανελλοπούλου και

στο δυτικό τμήμα των οδών Αναπαύσεως, Ρούβαλη, 'Οθώνος και του περιμετρικού στα όρια του παληού σχεδίου.

– Η κυκλοφοριακή εξυγείανση του κέντρου με τη δημιουργία πεζοδρόμων, μονοδρόμων και χώρων στάθμευσης.

– Η δημιουργία βασικών χώρων στάθμευσης στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου.

ε) Τον καθορισμό ζωνών.

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 (α, β, γ, δ) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Ζωνών Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στο κέντρο πόλης και στα τοπικά κέντρα.

– Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) και περιοχής ανάπλασης στα Γαλαξιδιώτικα.

– Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή Πλαστήρα.

2. Πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.8 (α, β, γ, δ) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) για τη δημιουργία Βιομηχανικής Περιοχής στη θέση Βουλωμένο και ΒΙΠΑ στο Σεληνούντα.

στ) Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1 (α, β, γ, δ) σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Βιομηχανικής περιοχής (ΒΙ.ΠΕ) στη θέση Βουλωμένο.

– Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) στο Σελινούντα.

– Ζώνης Τουριστικής ανάπτυξης μεταξύ σιδηροδρομικής γραμμής και παραλίας.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π [illegible] 9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

1. Ζώνη [illegible] ακτών.

– Υποχρε[illegible] μονάδας προεπεξαργασίας αποβλήτων πριν από τη μεταφορ[illegible] Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) για όλες τις βιομηχαν[illegible], [illegible]οτεχνίες, κτηνοτροφικές μονάδες και σφαγεία.

– Ελεγχος των [illegible]τήτων φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων.

– Κατασκευή Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού (ΜΒΚ) των αστικών λυμμάτων.

– Ελεγχος του τρόπου διάθεσης των λυμμάτων των παραθαλάσσιων κέντρων και ξενοδοχείων.

– Εξοπλισμός των ακτών.

2. Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτ[illegible] ειδικού ενδιαφέροντος: Αναβάθμιση των Αλυκών Αιγίου.

3. Ζώνη προστασίας δασών:

– μέτρα προστασίας κατά της πυρκαγιάς.

–απαγόρευση της βοσκής.

–απομάκρυνση των χώρων απορριμάτων από τα δαση και τις δασικές εκτάσεις.

– έρευνα των φυτοπαθολογικών αιτιών.

– οργάνωση τεχνικών αναδασώσεων.

4. Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

– Περιορισμός στη χρήση των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων όπως και στην υπερβολική άρδευση.

– Περιορισμός στους Ψεκασμούς κατά του δάκου

– Περιορισμός στην αστικοποίηση και την κατάτμηση

5. Ζώνη περιβαλλοντικής αναβάθμισης στην περιοχή μεταξύ σιδηροδρομικής γραμμής και παραλίας με τη διαμόρφωσή της για τουρισμό, αναψυχή, αθλητισμό, αλιευτικό καταφύγιο και μαρίνα.

6. Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος:

Διατήρηση και αξιοποίηση της Μονής Παμμεγίστων Ταξιαρχών στα Μελίσσια.

7. Απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων:

– Μεταφορά των χώρων για την απόθεση απορριμάτων του Αιγίου και των οικισμών Τεμένη, Λόγγου, Σελιανίτικα, Ροδοδάφνη, Νέος Εριναίος, Καμάρες, Διακοπτό σε θέση βόρεια του Μαυρικίου

– Μετεγκατάσταση των βιομηχανιών «Βουρδέρη» και «Φινιστήρια» στη νέα ΒΙ.ΠΕ Βουλωμένου.

8. Ζώνη ειδικής μελέτης

– Ποταμοί Σελινούντα, Μελανίτη, Φοίνικα και Κερινίτη: μελέτη αναβάθμισης από τη ρύπανση λυμμάτων σκουπιδιών και αποβλήτων.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2, σε κλίμακα 1:5000.

1. Δίκτυο ύδρευσης

Οι προτάσεις για αντιμετώπιση του προβλήματος της ύδρευσης του Αιγίου είναι:

– Καλλιέργεια της πηγής Βόβοδα

– Κατασκευή αρδευτικού και υδρευτικού φράγματος στην περιοχή Ανω Μαυρίκη στον ποταμό Σελινούντα

– Διάνοιξη νέας γεώτρησης στη νέα ΒΙ. ΠΕ Αιγίου

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, αντιπλημμυρικής προστασίας - αποχέτευσης ακαθάρτων

– Μελέτη κατασκευής βιολογικού καθαρισμού της πόλης του Αιγίου και των γειτονικών συνοικισμών.

– Στις περιοχές όπου υπάρχει δίκτυο αποχετευτικό να κατασκευαστεί χωριστό σύστημα και για τα όμβρια

– Κατασκευή κεντρικού αποχετευτικού αγωγού που να συγκεντρώνει τους αγωγούς πάνω από την οδό Σολωμού (περιοχή Καλλιθέας) και να τους οδηγεί διαμέσου του παραλιακού αγωγού στην εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού.

3. Ενεργειακό σύστημα

Η ΔΕΗ έχει προβλέψει τον εκσυγχρονισμό του Υ/Σ και θα αυξήσει την ισχύ του μέσα στο 1986 σε 50 MVA, αντικαθιστώντας τους δύο υπάρχοντες Μ/Σ με δύο καινούριους 25 MVA ισχύος ο καθένας.

Το υπάρχον δίκτυο μέσης τάσης 15 KV, που μπορεί να επεκταθεί, καλύπτει απόλυτα και χωρίς λειτουργικά προβλήματα τις υπάρχουσες ενεργειακές ανάγκες.

'Οσον αφορά το δίκτυο χαμηλής τάσης η ΔΕΗ καλύπτει όλη την περιοχή μελέτης.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

Το κομβικό κέντρο Αιγίου δυναμικότητας 7.600 παροχών προβλέπεται να αυξηθεί κατά 1.400 παροχές το έτος 1987. Η χωρητικότητα του δικτύου του οικισμού είναι 18.400 διπλαγωγοί.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3.

Προτείνονται τα παρακάτω προκειμένου ο οικισμός να προστατευθεί από σεισμό, φωτιά και άλλες θεομηνίες:

α) Κατασκευή νέων σημείων υδροληψίας στις επεκτάσεις και στις ζώνες όπου προβλέπονται ειδικές εγκαταστάσεις τεχνικής και κοινωνικής υποδομής.

β) Το Αίγιο χωρίστηκε σε οχτώ (8) τομείς εξυπηρέτησης πληθυσμού σύμφωνα με τις πολεοδομικές ενότητες. Επίσης προβλέφθηκε ξεχωριστός τομέας εξυπηρέτησης για τη Μυρτιά.

γ) Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού επιλέχθηκαν ελεύθεροι χώροι ή αδόμητα γήπεδα, πλατείες, αθλητικές εγκαταστάσεις και γεωργική γη που προσφέρονται από πλευράς ασφάλειας και έκτασης.

δ) Οι εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης αποτελούνται από κτίρια της εκπαίδευσης ανά τομέα και από το δικαστικό μέγαρο.

ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ όπως φαίνονταιστον πίνακα 4-1.1.

στ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τριάντα τριών (33) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46254/1758/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΣΔ= 0,8

Κ = 30 μ2 δομημ. επιφάνειας κατοικίας/κάτοικο

U = 32 μ2 γηπέδου τεχνικής και κοινωνικής υποδομής/κάτοικο

Ενότητα	Εκταση ενότητας Ηα	ΣΔ	Κ μ2 δομημ. επιφάν. κατ./κατ.	U μ2 γηπ/ κατ.γιά τεχν.και κοιν.υποδομή	Πληθυσμός κορεσμού ενότητας	Πληθυσμός σχεδιασμού ενότητας	Πυκνότητα Brutto ενότητας dB	Πυκνότητα Netto ενότητας dN	Πυκνότητα Brutto σχεδιασμού
	α	β	γ	δ	ε=α:(γ:0,8+δ)	ζ=εx60%	η=ε:α	θ=ε:($\frac{γ}{β}$xε)	ι=ζ:α
1.Μυστιά	18	0,8	30	32	2589	1553	143	266	86
2+3Καλλιθέα	26,5	1,6	30	32	5221	3133	197	532	118
	41,0	0,8	30	32	5899	3540	144	268	86
4. Κέντρο	14	1,4	30	32	2616	1570	186	266	112
	81	1,8	30	32	16666	10000	205	603	123
5.Αγ.Κυριακή	36	0,8	30	32	5179	3107	144	266	86
6-7.Κουλούρα-Αγ.Αθανασιος	57	0,8	30	32	8201	4920	144	266	86
8. Πλαστήρα	58	0,8	30	32	8345	5007	144	266	86
9. Πλαστήρα	59,[illegible]	0,8	30	32	8528	5116	144	266	86
10.Σταφιδάλωνα	28	0,8	30	32	4028	2416	144	266	86
Σύνολο					67272	40363			

Πινακας 4-1.1

Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ.

Η ιεράρχιση των έργων και μελετών είναι ... ύστερα από διερεύνηση των αναγκών του οικισμού η παρακάτω:

Μελέτες και έργα α' προτεραιότητας

1. Μελέτη ένταξη σε σχέδιο περιοχών επέκτασης και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου.
2. Μελέτη εντοπισμού νέων πηγών ύδρευσης
3. Ολοκλήρωση μελέτης για την αποχέτευση αστικών λυμάτων και ομβρίων και έναρξη κατασκευής του έργου
4. Μελέτη αποκομιδής των σκουπιδιών της ευρύτερης περιοχής
5. Κατασκευή των 2 Γυμνασίων στις γειτονιές 6 και 8
6. Μελέτη μεταφοράς χώρου ΚΤΕΛ
7. Μελέτη χώρου Βιοτεχνίας - Χονδρεμπορίου - σταθμού φορτηγών
8. Μελέτη προστασίας βιότοπου Αλυκών

Μελέτες και έργα β' προτεραιότητας

1. Μελέτη ΒΙ-ΠΕ
2. Μελέτη νέου αθλητικού κέντρου στη γειτονιά 8 και μελέτη επέκτασης αθλητικού κέντρου στη γειτονιά 2.
3. Μελέτη αρχαιολογικού πάρκου στην παραλιακή ζώνη της πόλης.
4. Μελέτη συλλογής και διάθεσης σκουπιδιών

Πίνακας.

A-11.2.3

	Ανάγκες	Πληθυσμός σχεδιασμού	Σταθερ. μ2/κατ. (γηπ.)	Συνολική αναγκαία έκταση
Επίπεδο γειτονιάς 10 Σταφιδάλωνα	Πλατείες	[illegible]16	1,5	3624
	Παιδ.χαρές		0,25	604
	Παιδ.γωνιές		0,5	1208
	Γήπ.γιά παιδιά 11-18χρ.		0,75	1812
	Δημοτικό		1,2	2899
	Νηπιαγωγείο		0,4	966
	Παιδ.σταθμ.		0,4	966
	Γυμνάσιο		0,9	2174
	Λύκειο			
	έδρα επιτρ. γειτονιάς		0,2	483
	κέντρο νεότ.		0,1	240
	πολιτιστικά			
	εκκλησία		0,5	1208
	εμπορ.κέντρο		0,36	869
	γραφεία		0,2	483

A-11.2.3

	Ανάγκες	Πληθυσμός σχεδιασμού	Σταθερ. μ2/κατ. (γηπ.)	Συνολική αναγκαία έκταση	
πίπεδο ειτονιάς 9	Πλατείες		1,5	8.794	
	Παιδ.χαρές		0,25	1.465	
	" γωνιές		0,5	2.931	
	Γήπ.γιά παιδιά 11-18χρ.		0,75	4.397	
	Δημοτικό		1,2	7.035	
	Νηπιαγωγείο		0,39	2.286	
	Παιδ.σταθμ.		0,4	2.345	
	Γυμν.-Λύκειο		[illegible]	11.432	
	έδρα επιτρ. γειτονιάς		0,2	1.172	
	κέντρο νεότ.		0,1	586	
	πολιτιστικά				
	εκκλησία		0,5	2.931	
	εμπορ.κέντρο		0,36	2.110	
	γραφεία				
	κυκλοφορία		14,37	84.251	
	Πάρκιν		2,5	14.657	

A-11.2.3

E ενότητας: 59,27 Ha
d " : 160 ατ/Ha

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ, ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΠΕΔΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

	Ανάγκες	Πληθυσμός σχεδιασμού	Σταθερ. μ2/κατ. (γηπ.)	Συνολική αναγκαία έκταση	
Επίπεδο διοικητ. ενότητας	Διοίκηση	50.000	0,6	54.000	
	Γραφεία	40.363	1,0	83.000	
	Νοσοκομείο	50.000	0,5	45.000	
Επίπεδο οικισμού	Πολιτ.κέντρο	40.363	0,3	24.900	
	εμπ.λιανικό		0,36	14.400	
	" χονδρικό		0,29	11.600	
	Νεκροταφείο		1,0	83.000	
	Πάρκο		1,5	124.500	
	Αθλ.κέντρα		3,5	290.500	
Επίπεδο Γειτονιάς 8	Πλατείες	5.007	1,5	8.628	
	Παιδ.χαρές		0,25	1.438	
	" γωνιές		0,5	2.876	
	Γήπ.γιά παιδιά 11-18χρ.		0,75	4.314	
	Δημοτικά		1,2	6.902	
	Νηπιαγωγείο		0,39	2.243	
	Παιδ.σταθμ.		0,4	2.300	
	Γυμν.-Λύκειο		1,95	1[illegible].216	
	έδρα επιτρ. γειτονιάς		0,2	1.[illegible]50	
	κέντρο νεότ.		0,1	[illegible]	
	εκκλησία		0,5	2.876	
	εμπορ.κέντρο				
	γραφεία				
	κυκλοφορία		14,37	82.656	
	Πάρκιν		2,5	14.380	

Σ= 32μ2/ατ.

A-11.2.3

	Ανάγκες	Πληθυσμός σχεδιασμού	Σταθερ. μ2/κατ. (γηπ.)	Συνολική αναγκαία έκταση
Επίπεδο γειτονιάς 6 + 7 Μεσηνέζι Αγ.Αθανάσιος	Πλατείες	4920	1,5	7380
	Παιδ.χαρές		0,25	1230
	Παιδ.γωνιές		0,5	2460
	Γήπ.γιά παιδιά 11-18χρ.		0,75	3690
	Δημοτικό		1,2	5904
	Νηπιαγωγείο		0,4	1968
	Παιδ.σταθμ.		0,4	1968
	Γυμνάσιο		0,9	4428
	Λύκειο			
	έδρα επιτρ. γειτονιάς		0,2	984
	κέντρο νεότ.		0,1	492
	πολιτιστικά			
	εκκλησία		0,5	2460
	εμπορ.κέντρο		0,36	1476
	γραφεία		0,2	981

Α-11.2.3

	Ανάγκες	Πληθυσμός σχεδιασμού	Σταθερ. μ2/κατ. (γηπ.)	Συνολική αναγκαία έκταση
Επίπεδο γειτονιάς 5 Αγ.κυριακή	Πλατείες	3107	1,5	466
	Παιδ.χαρές		0,25	776
	Παιδ.γωνιές		0,5	1553
	Γήπ.γιά παιδιά 11-18χρ.		0,75	2330
	Δημοτικό		1,2	3728
	Νηπιαγωγείο		0,4	1242
	Παιδ.σταθμ.		0,4	1242
	Γυμνάσιο		0,9	2796
	Λύκειο			
	έδρα επιτρ. γειτονιάς		0,2	620
	κέντρο νεότ.		0,1	310
	πολιτιστικά			
	εκκλησία		0,5	1553
	εμπορ.κέντρο		0,36	1118
	γραφεία		0,4	1242

Α-11.2.3

	Ανάγκες	Πληθυσμός σχεδιασμού	Σταθερ. μ2/κατ. (γηπ.)	Συνολική αναγκαία έκταση	
Επίπεδο γειτονιάς 4 Κέντρο	Πλατείες	11.570	1,5	17355	
	Παιδ.χαρές		0,25	2892	
	Παιδ.γωνιές		0,5	5785	
	Γήπ.γιά παιδιά 11-18χρ.		0,75	8677	
	Δημοτικό		1,2	13884	3 Δημοτικά
	Νηπιαγωγείο		0,4	4628	"
	Παιδ.σταθμ.		0,4	4628	
	Γυμνάσιο		0,9	10413	
	Λύκειο				
	έδρα επιτρ. γειτονιάς		0,2	2314	
	κέντρο νεότ.		0,1	1157	
	πολιτιστικά		0,3	3471	
	εκκλησία		0,5	5785	
	εμπορ.κέντρο		0,65	7520	
	γραφεία		0,5	5785	

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ . . . ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΟ . . . . ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

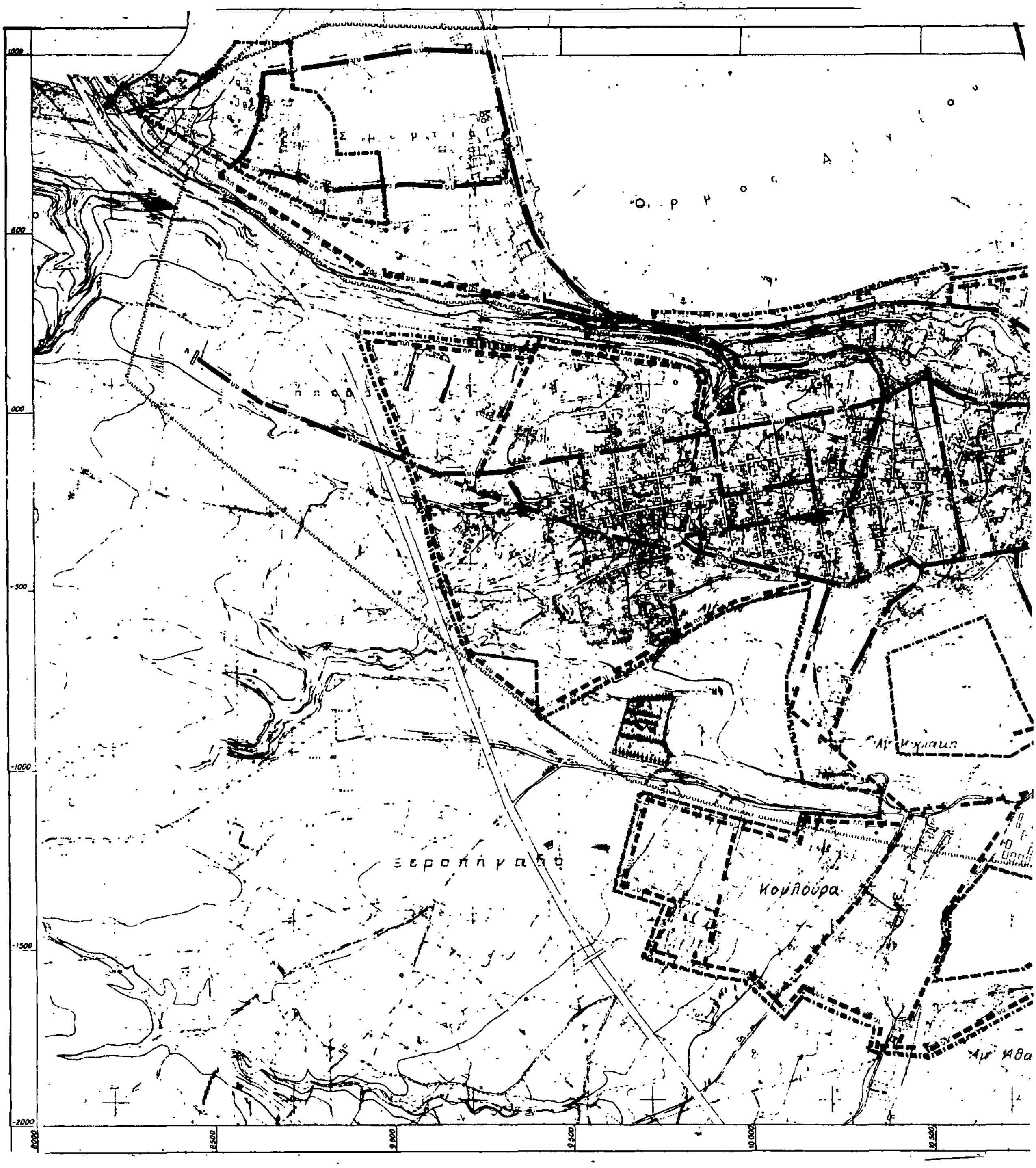
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

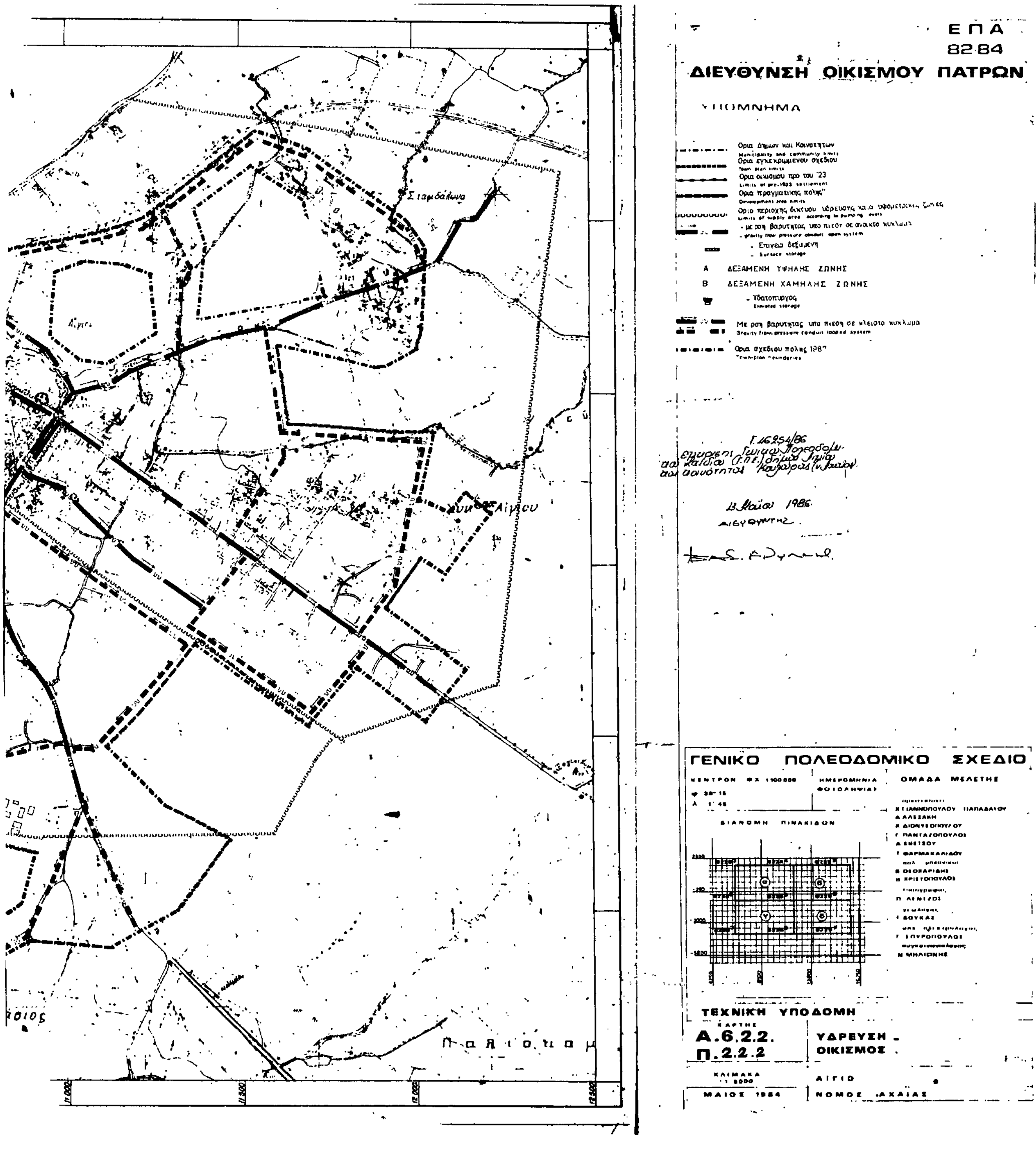
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

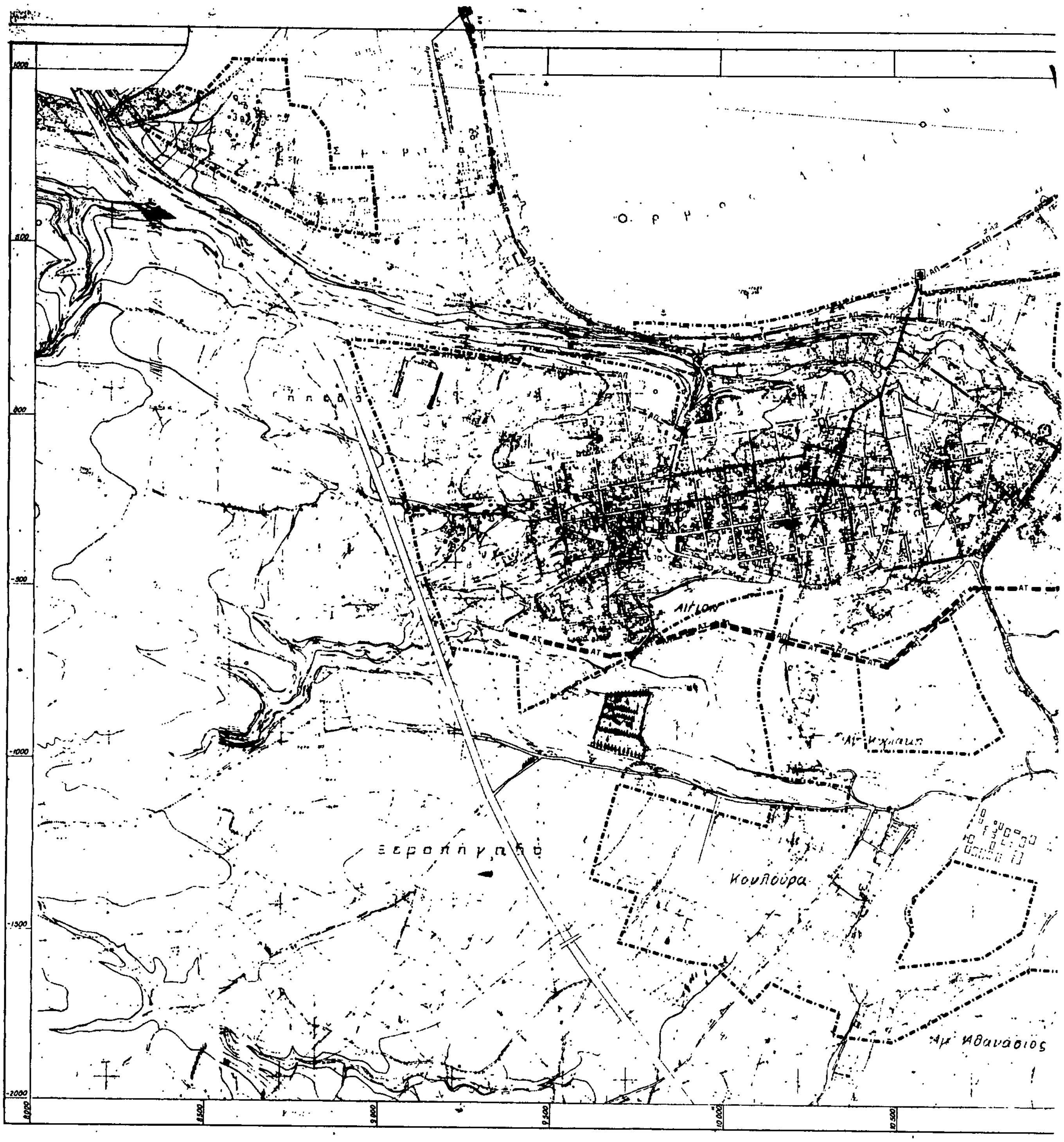
	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης μ2/κάτοικο	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες	30.000	0,4	12.000	6733	5267	
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	30.000	0,1	3.000	557	2443	1
Αστυνομικό τμήμα	2.200	0,08	1.776	750	1026	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	"	0,64	14.208	11.382	2826	6
Δημόσιες τράπεζες	"	0,1	2.220			6
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	"	0,1	2.220	1200	1020	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				5600		1
Κεντρική πλατεία		1,5	33.300	19.050	1400	3
Πάρκο						
Πλατείες γειτονιάς	"			7.250		6
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	"	0,3	6.660	1.230	5430	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ χονδρ.		0,36	7.992	10.800	-	
λιανικ	"	0,65	14.430	32.000	-	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	"	1,95	43.290	9.900	33390	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	"	1,59	35.298	12.176	23122	10
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Νοσοκομείο	30.000	0,5	11.100	15.000	-	1
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	22.200	0,4	8.880	1.500	7380	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	30.000	3,5 μ2	105.000	26.780	78220	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ γωνιές γήπεδα	22.200	1,5	33.300	1.275	32025	2
10. ΝΑΟΙ	22.200	0,7	15.540	20.845	-	18
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	22.200	1,01	22.200	41.700	-	1

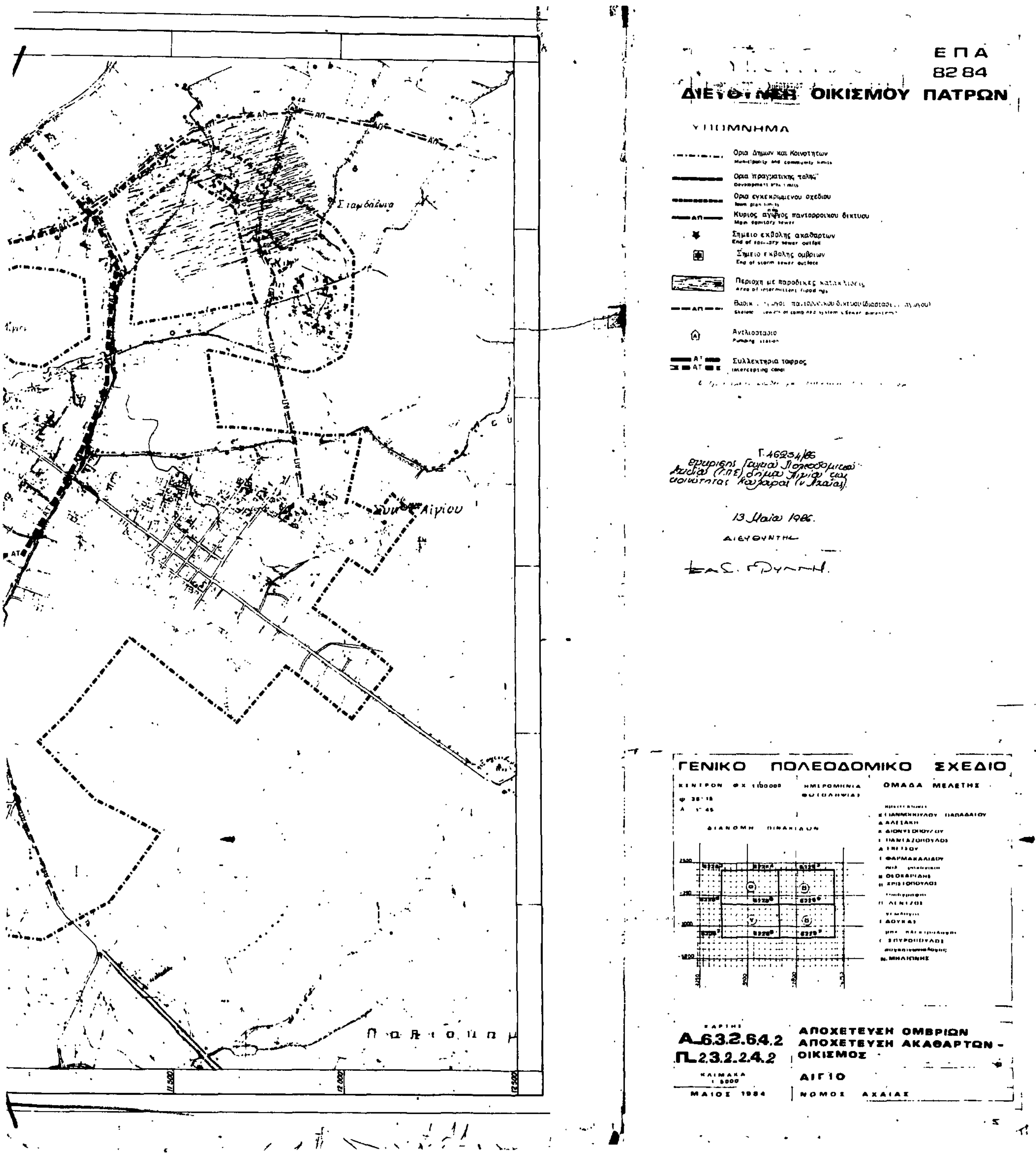
Α-11.2.3

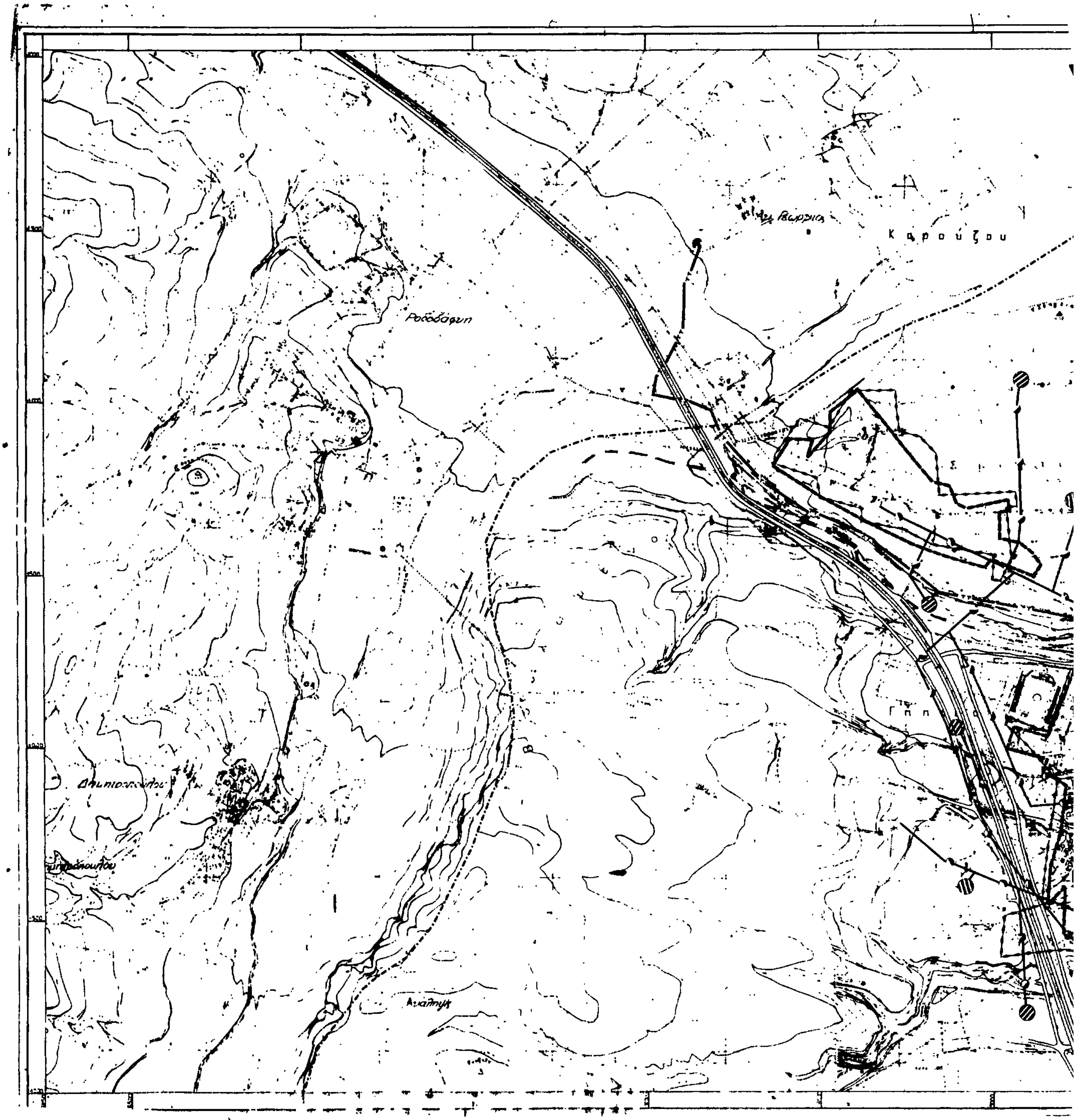
	Ανάγκες	Πληθυσμός σχεδιασμού	Σταθερ. μ2/κατ. (γηπ.)	Συνολική αναγκαία έκταση
Επίπεδο γειτονιάς	Πλατείες	1553	1,5	2330
	Παιδ.χαρές		0,25	388
1 Μυρτιά	Παιδ.γωνιές		0,5	776
	Γήπ.γιά παι-διά 11-18χρ.		0,75	1164
	Δημοτικό		1,2	1863
	Νηπιαγωγείο		0,4	621
	Παιδ.σταθμ.		0,4	621
	Γυμνάσιο		? 1,5	2329
	Λύκειο			
	έδρα επιτρ. γειτονιάς		0,2	310
	κέντρο νεότ.		? 0,1	155
	πολιτιστικά			
	εκκλησία		0,5	776
	εμπορ.κέντρο		0,36	560
	γραφεία		0,3	470

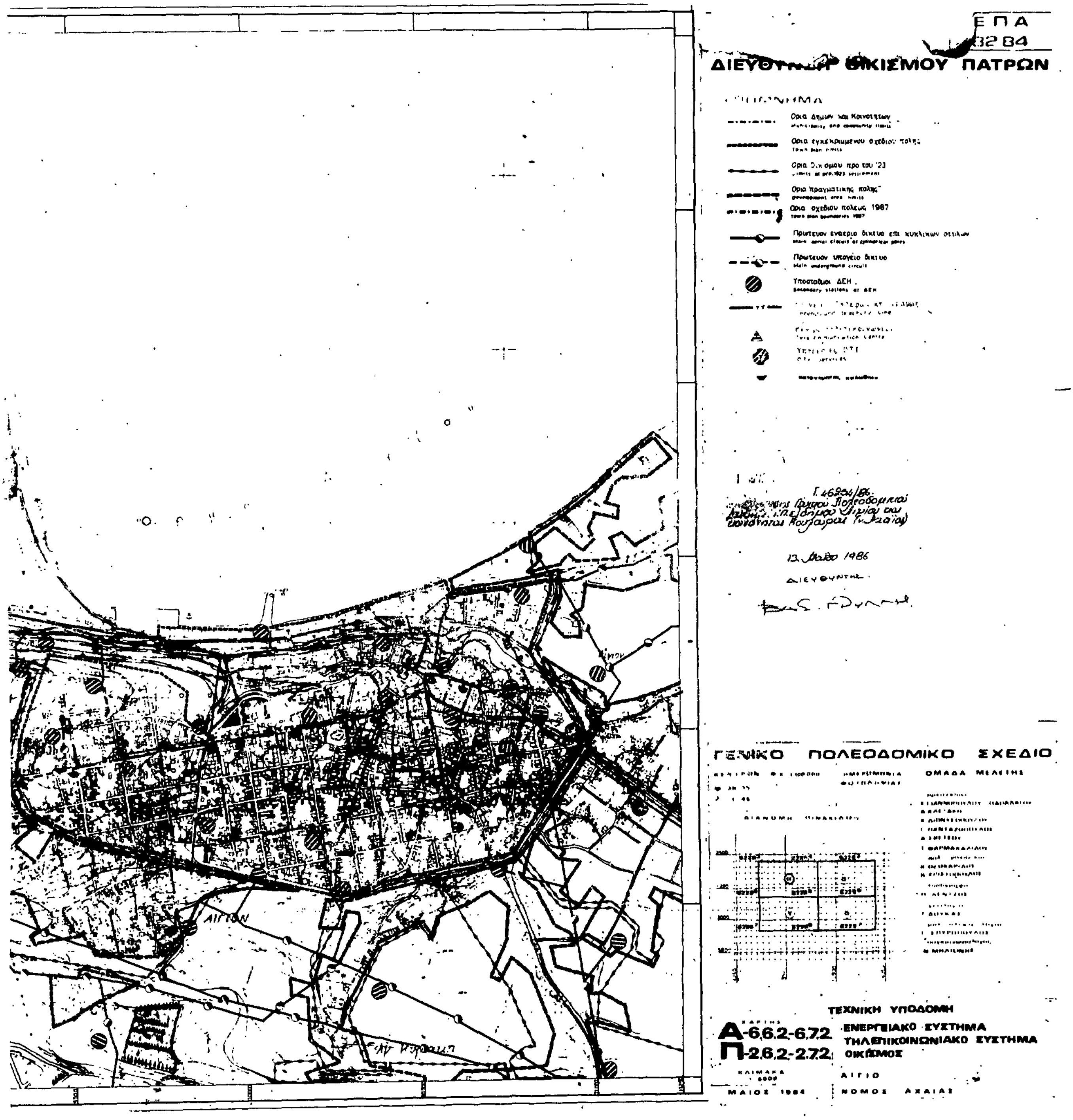

Ξεροπήγαδο
Κουλούρα


ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΨΗΛΗΣ ΖΩΝΗΣ
Β ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Α.6.2.2.
Π.2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

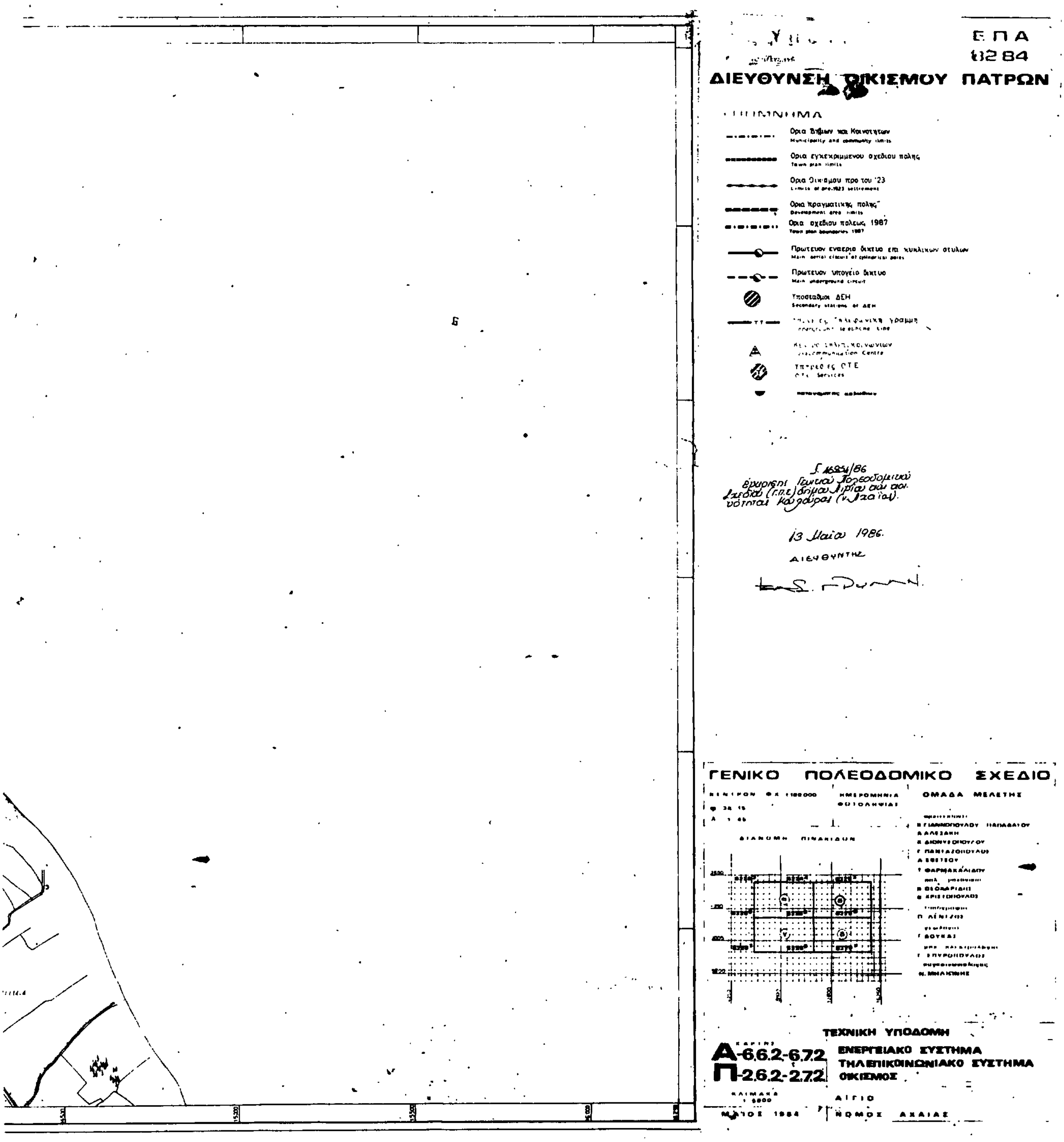

Ξεροπήγαδο
Κουλούρα
Αμ Αθανάσιος


ΕΠΑ
8284
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Κυριος αγωγος παντορροικου δικτυου
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
Σημειο εκβολης ομβριων
Περιοχη με παροδικες κατακλυσεις
Αντλιοστασιο
Συλλεκτηρια ταφρος
Γ.46254/86
13 Μαΐου 1986.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Α_6.3.2.6.4.2
Π_2.3.2.2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

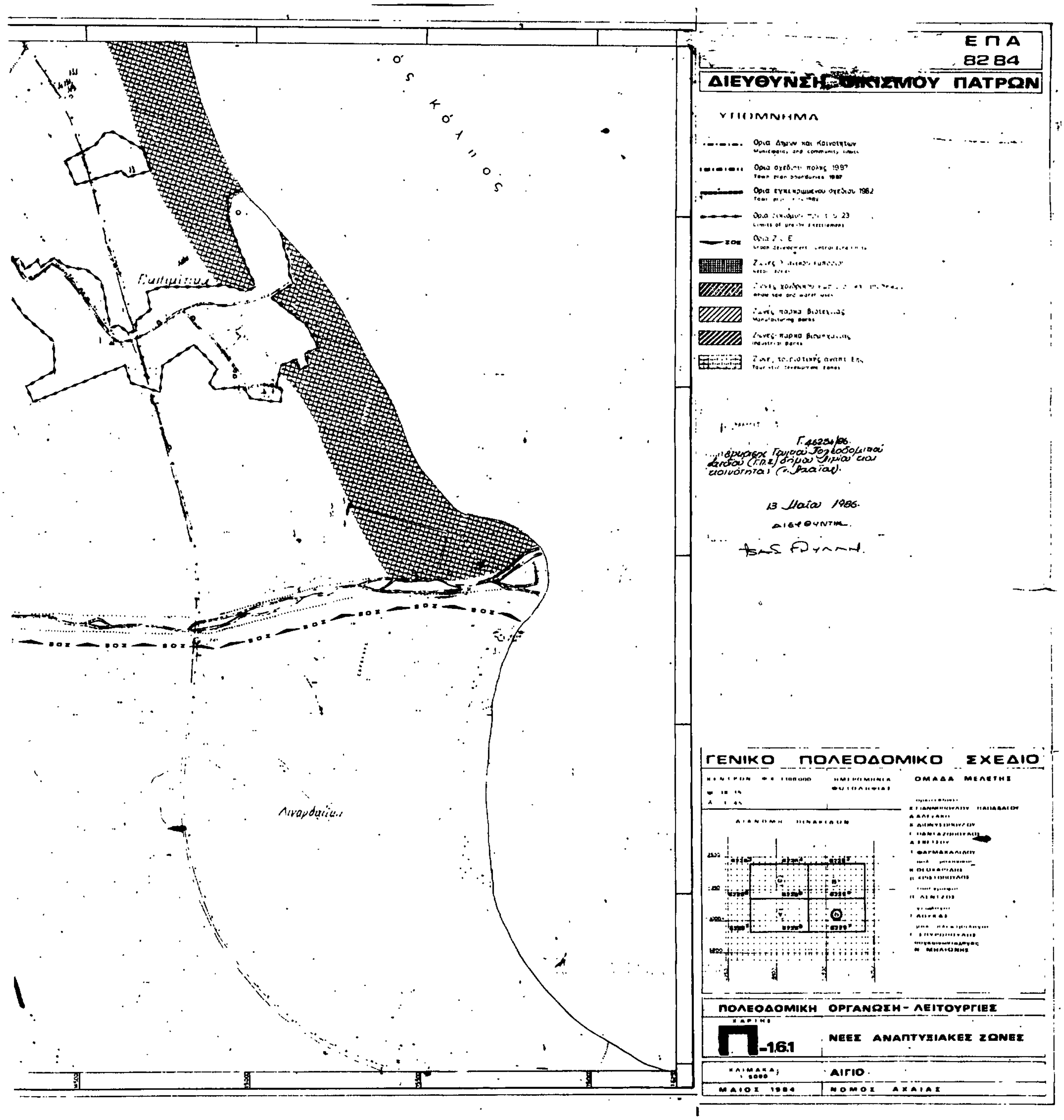

Καρούζου

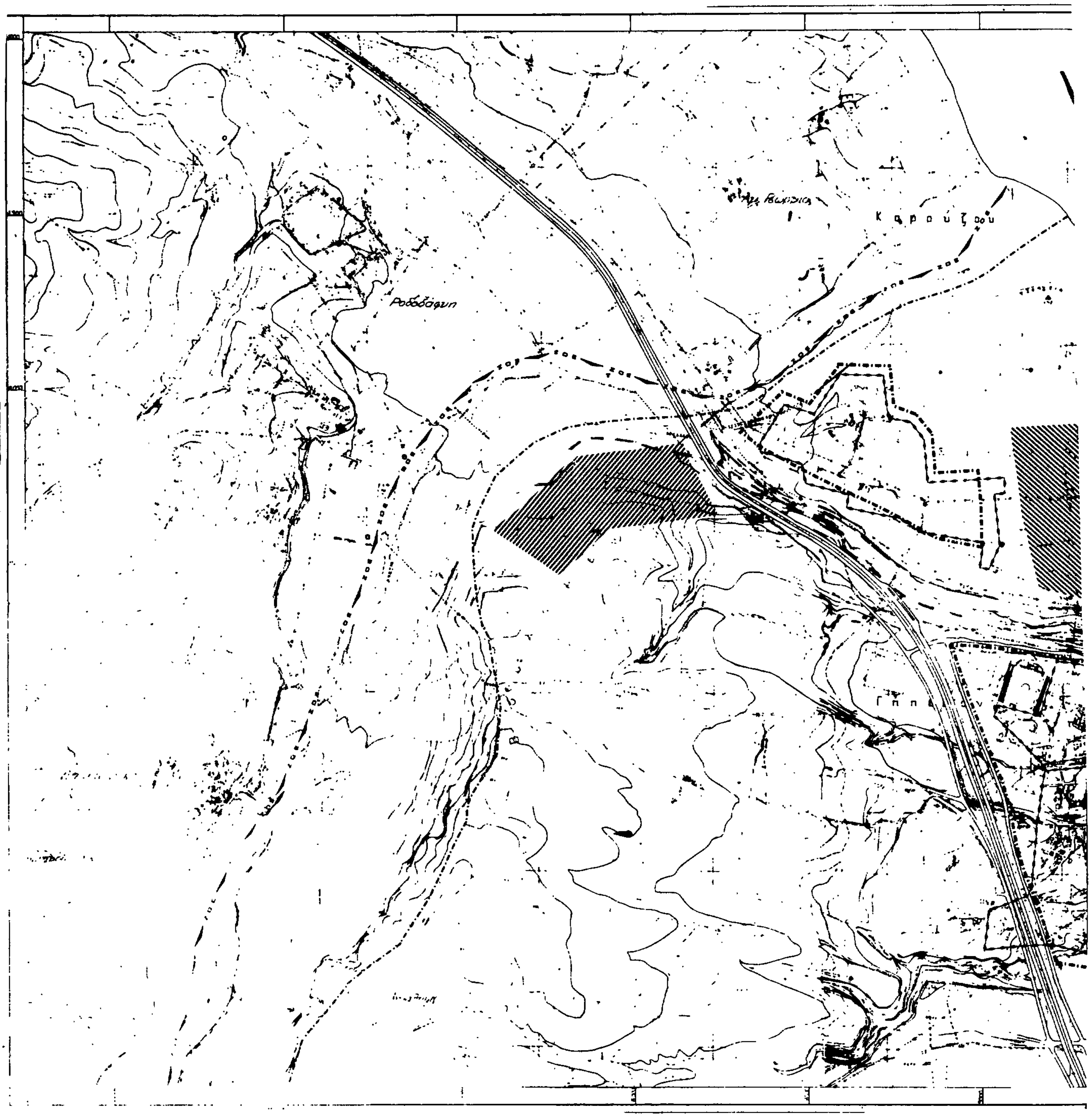

ΕΠΑ
32 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης
Town plan limits
Ορια Οικισμου προ του '23
Ορια πραγματικης πολης
Development area limits
Ορια σχεδιου πολεως 1987
Town plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι ΔΕΗ
ΑΙΓΙΟΝ
13 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Α-6.6.2-6.7.2
Π-2.6.2-2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

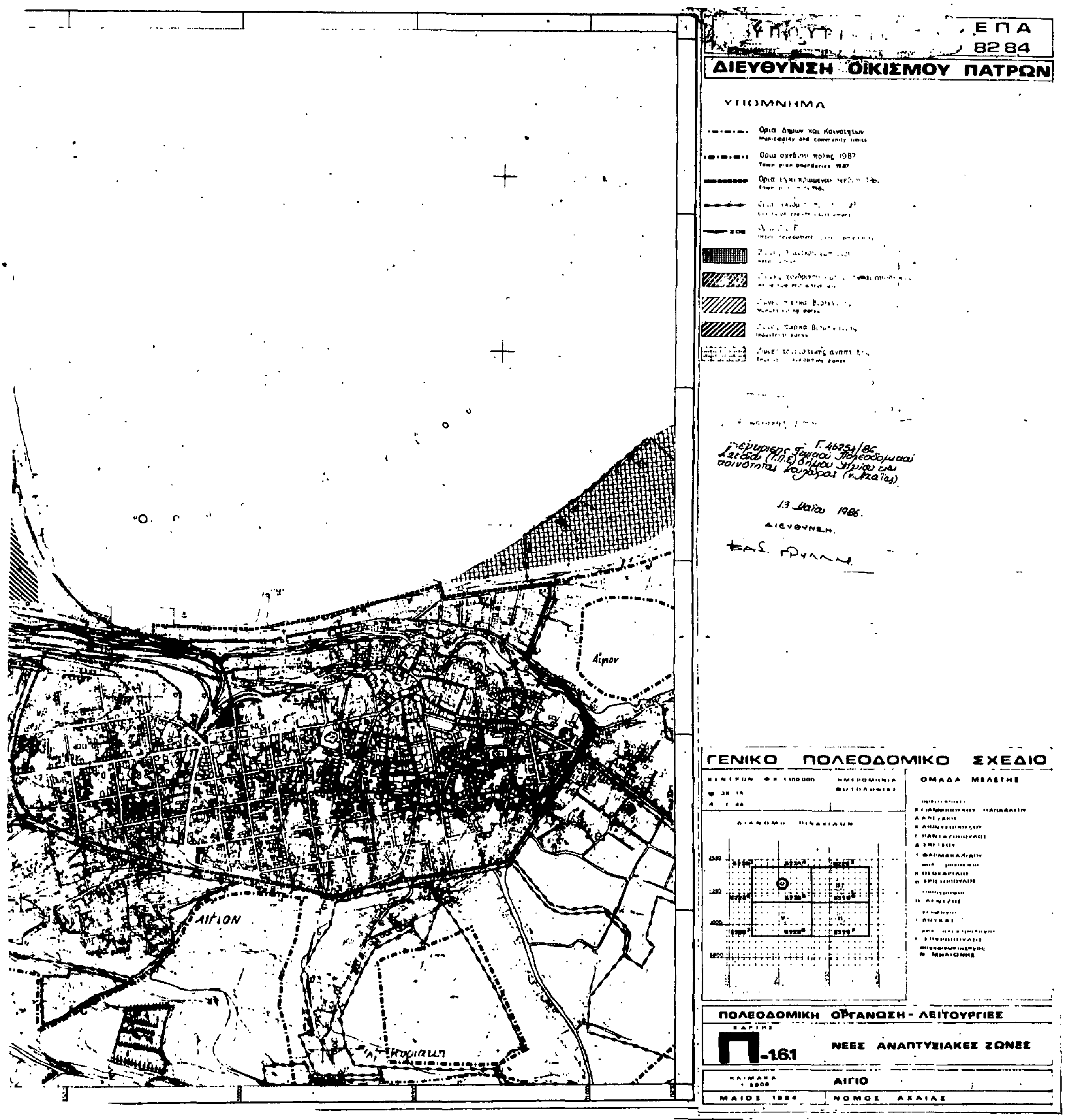

Κ Ο Ρ Ι Ν Θ Ι Α Κ Ο Σ
Κ Ο Λ Π

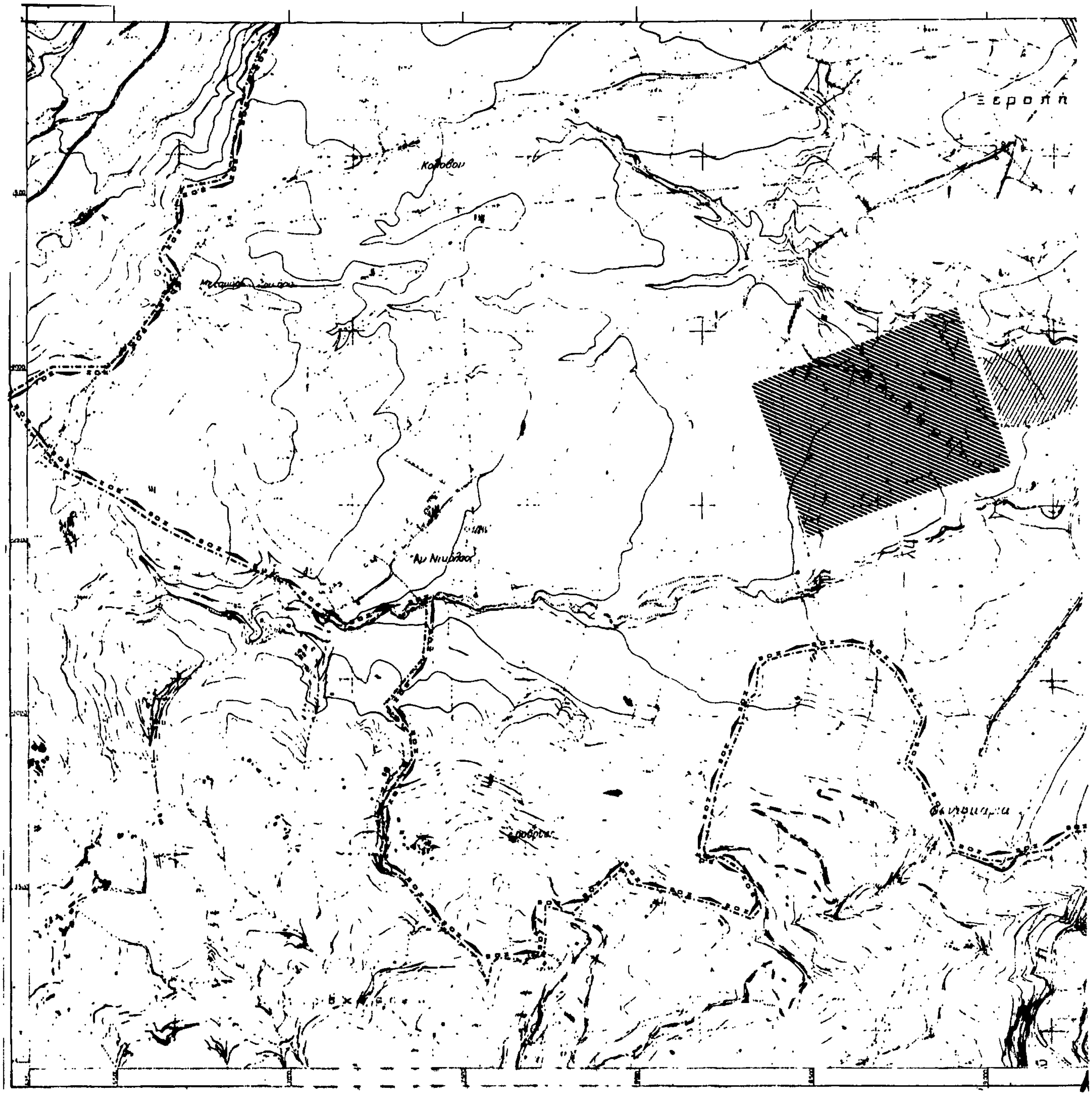

Ε Π Α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Όρια Οικισμού προ του '23
Όρια πραγματικής πόλης
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Υποσταθμοί ΔΕΗ
Υπηρεσίες ΟΤΕ
13 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Α-6.6.2-6.7.2
Π-2.6.2-2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

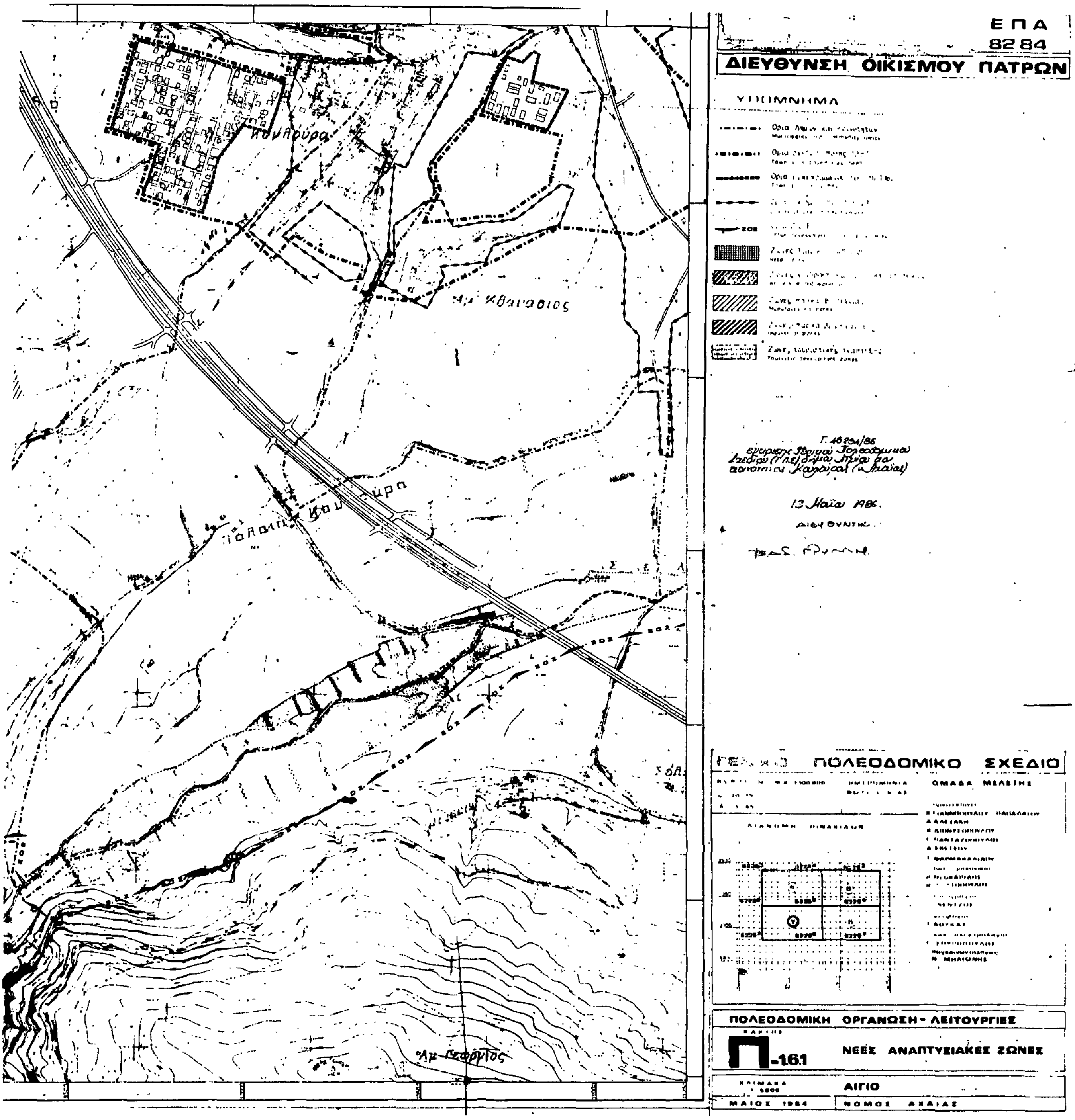

Καλαυτέρη

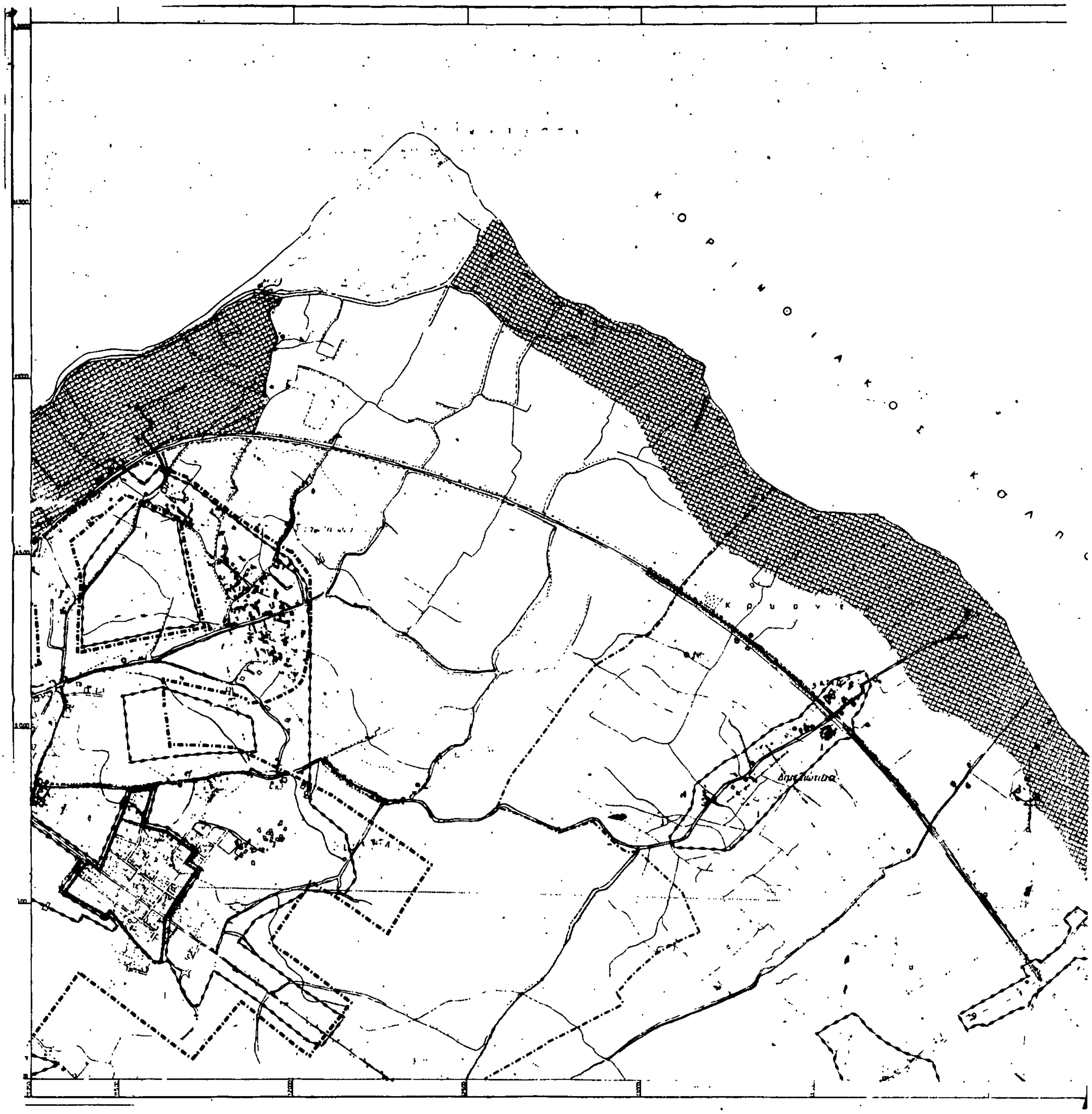

ΕΠΑ
82 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
13 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

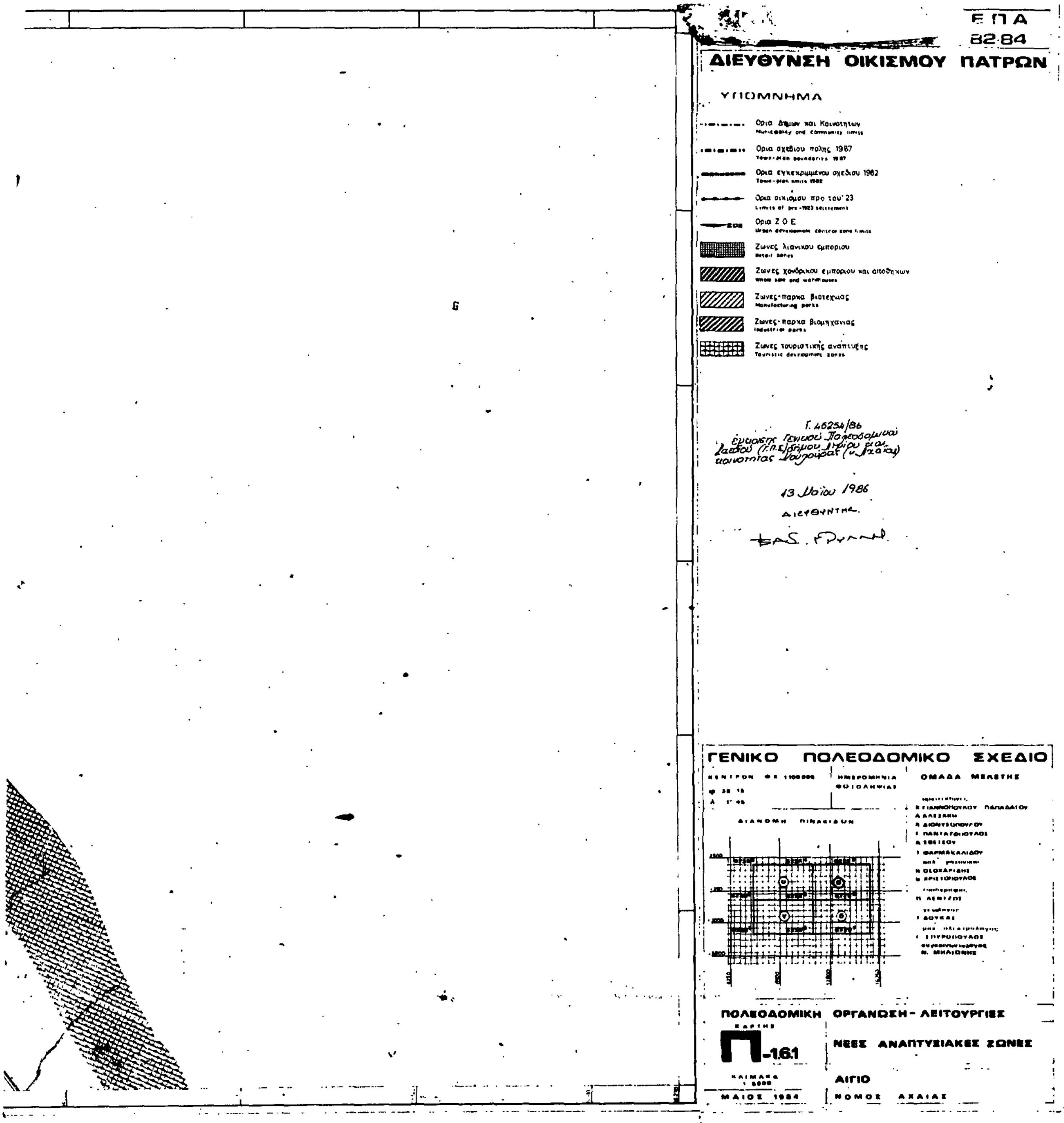

Ροδοδάφνη
Καρούζου

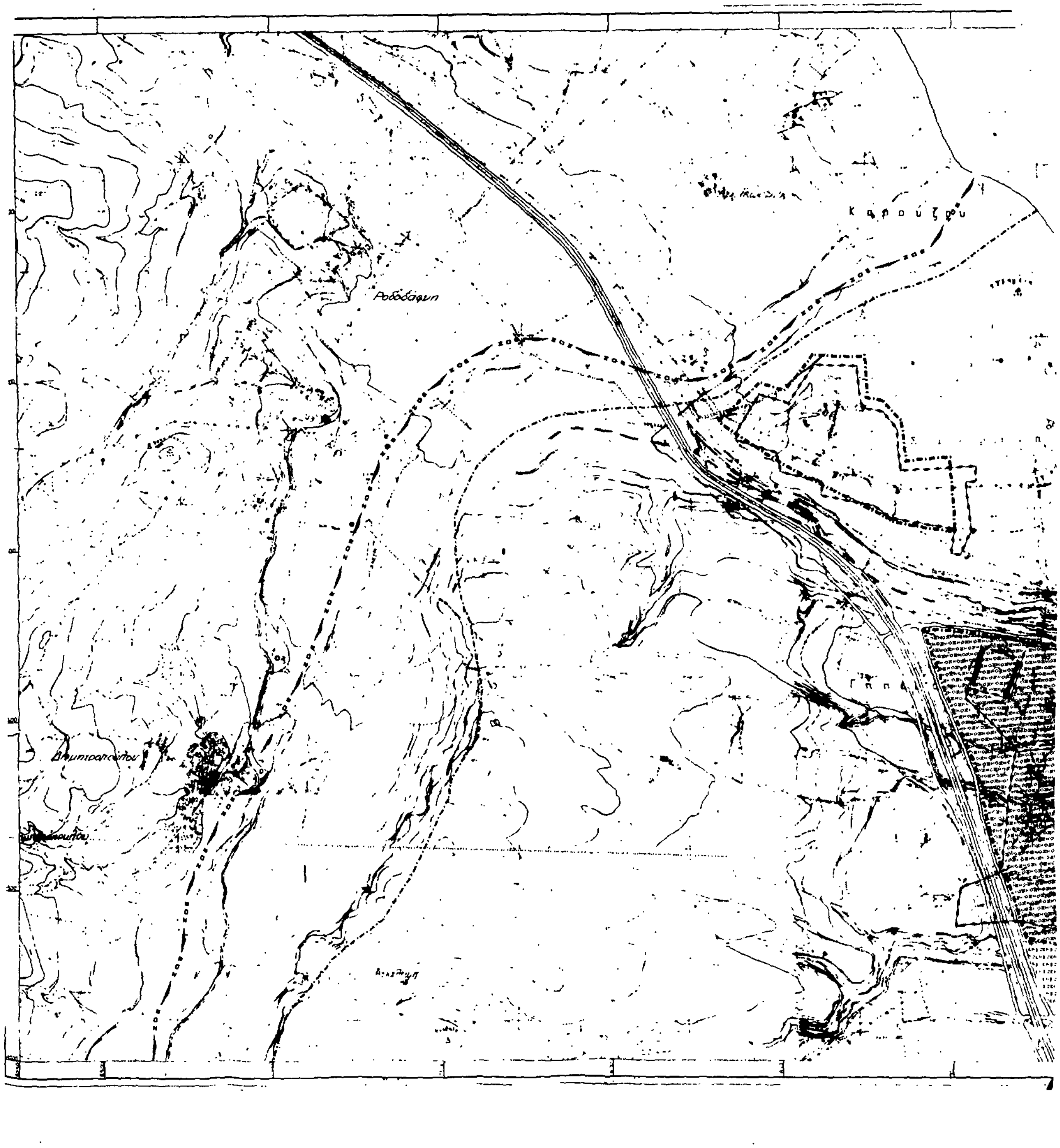

ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
13 Μαΐου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Αίγιον
ΑΙΓΙΟΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

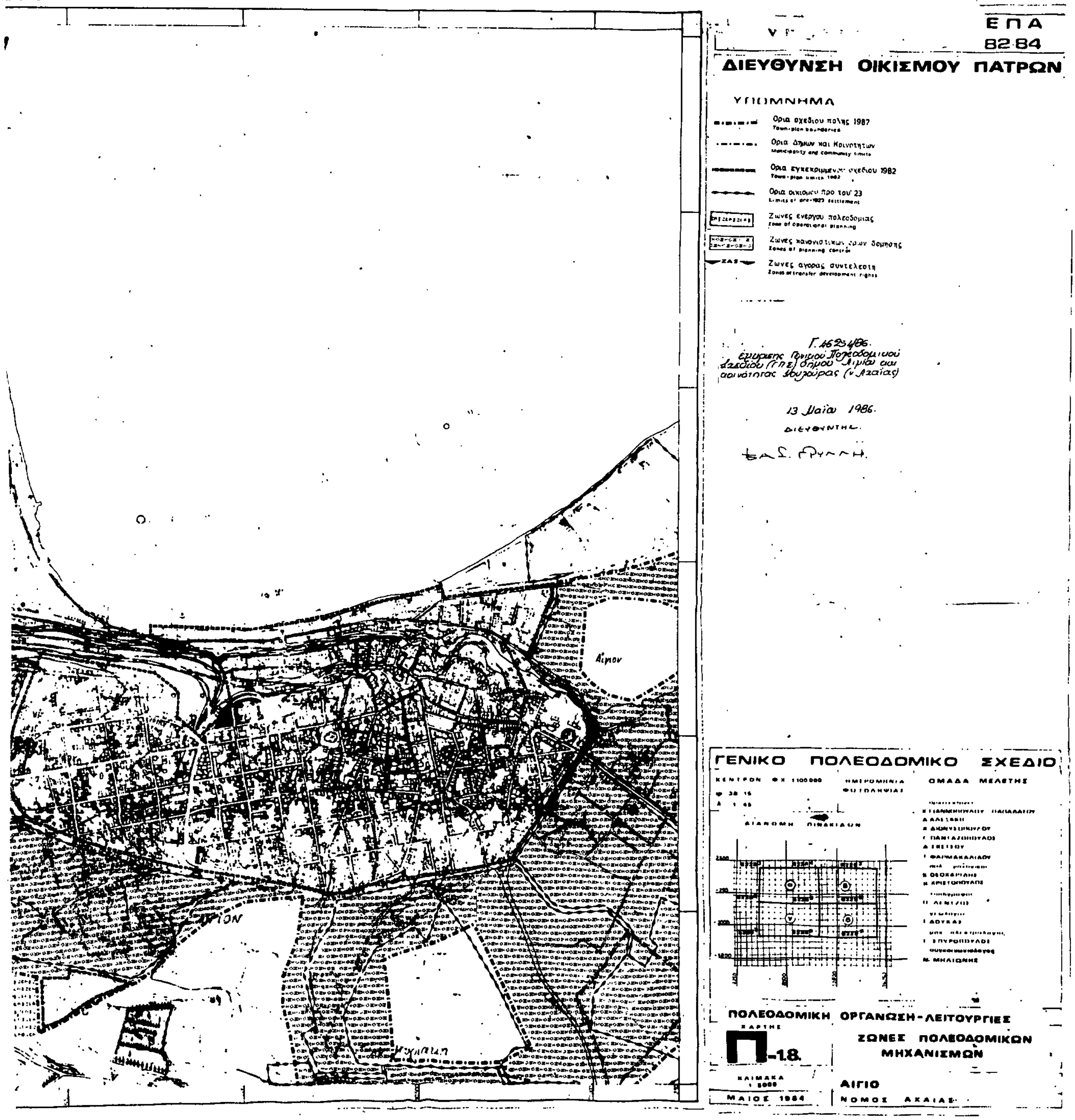


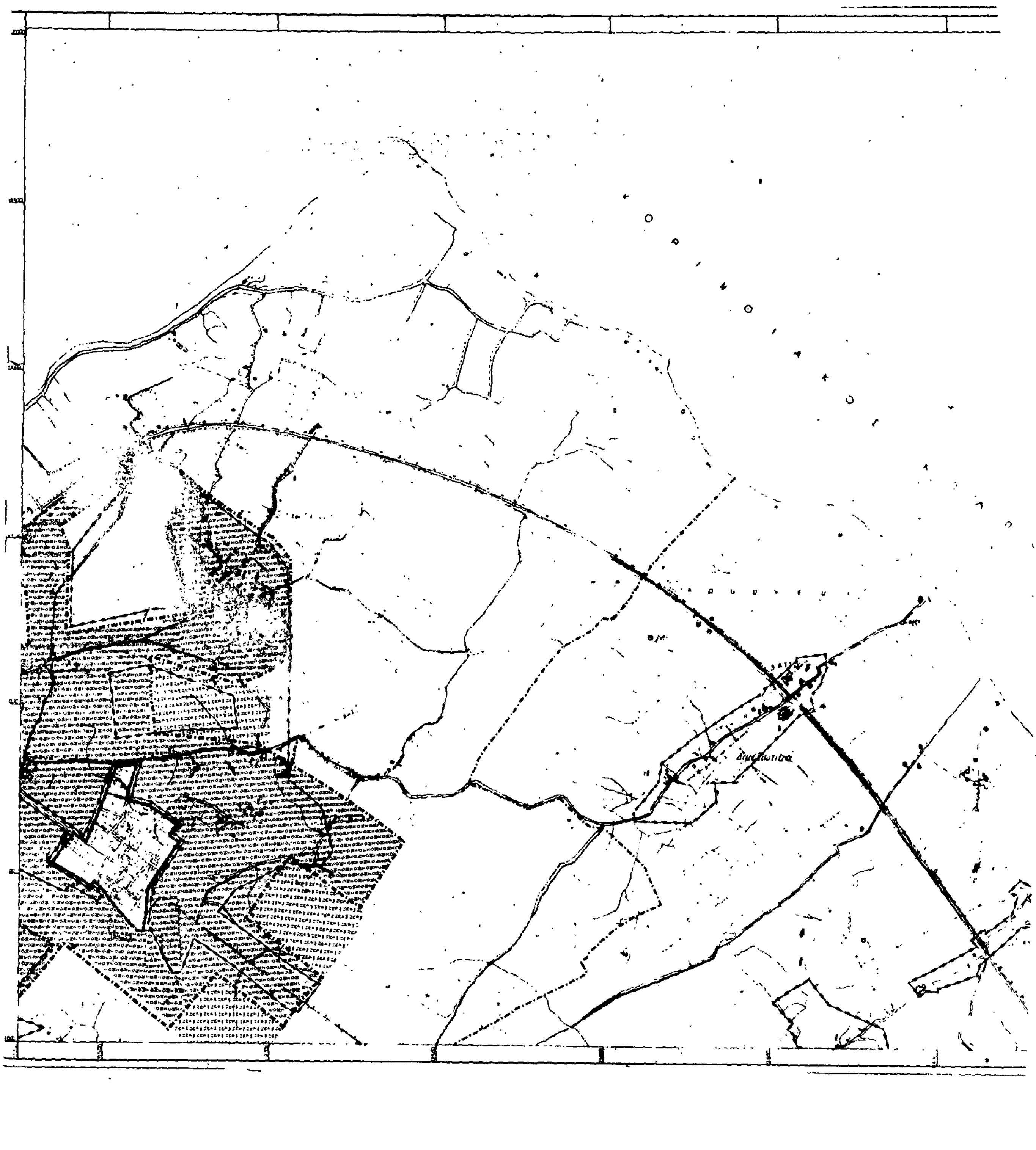

Ε Π Α
82 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
13 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.61
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

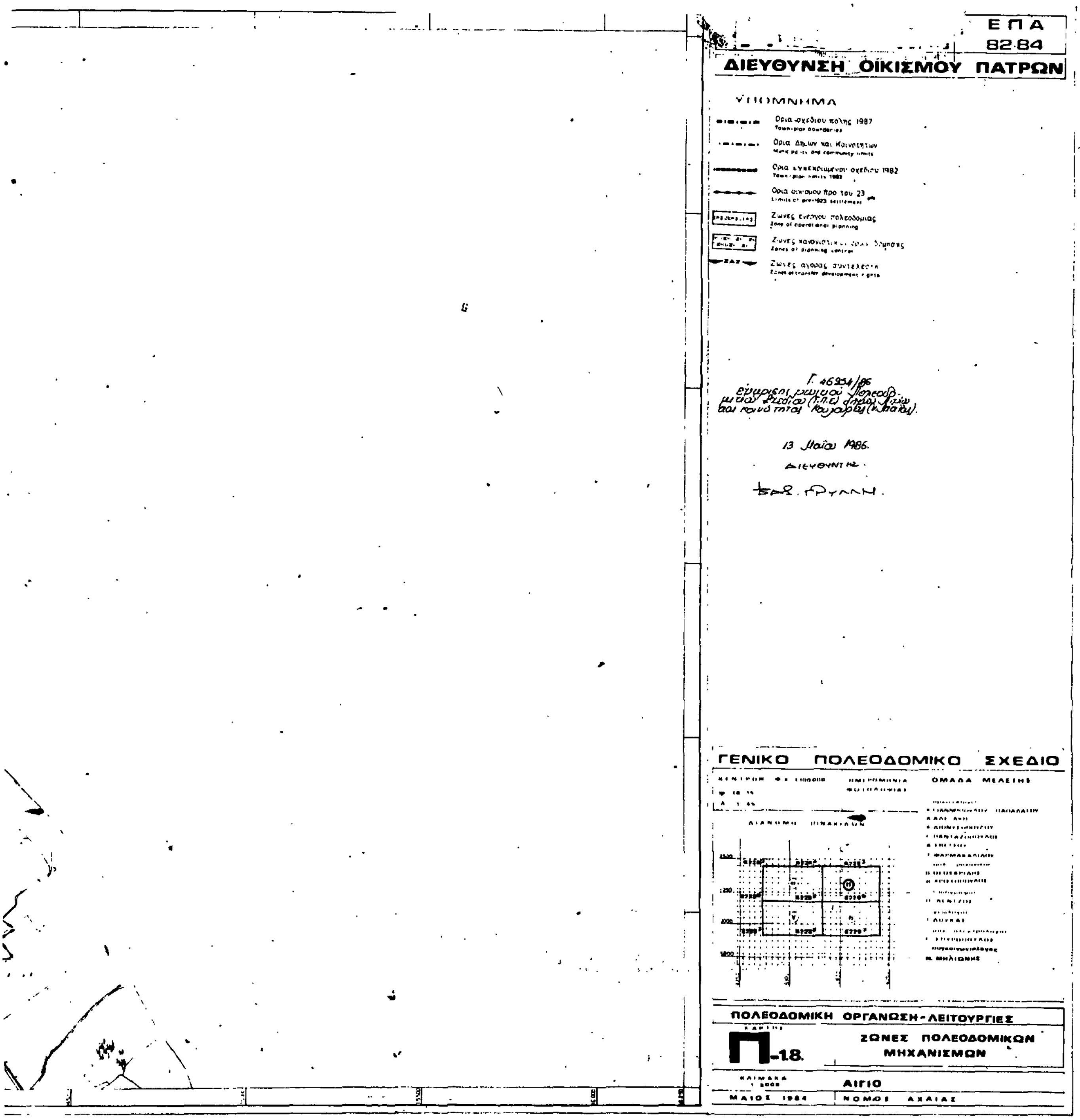

Κ ο ρ ι ν θ ι α κ ο ς κ ο λ π
Κ ρ υ ο ν ε

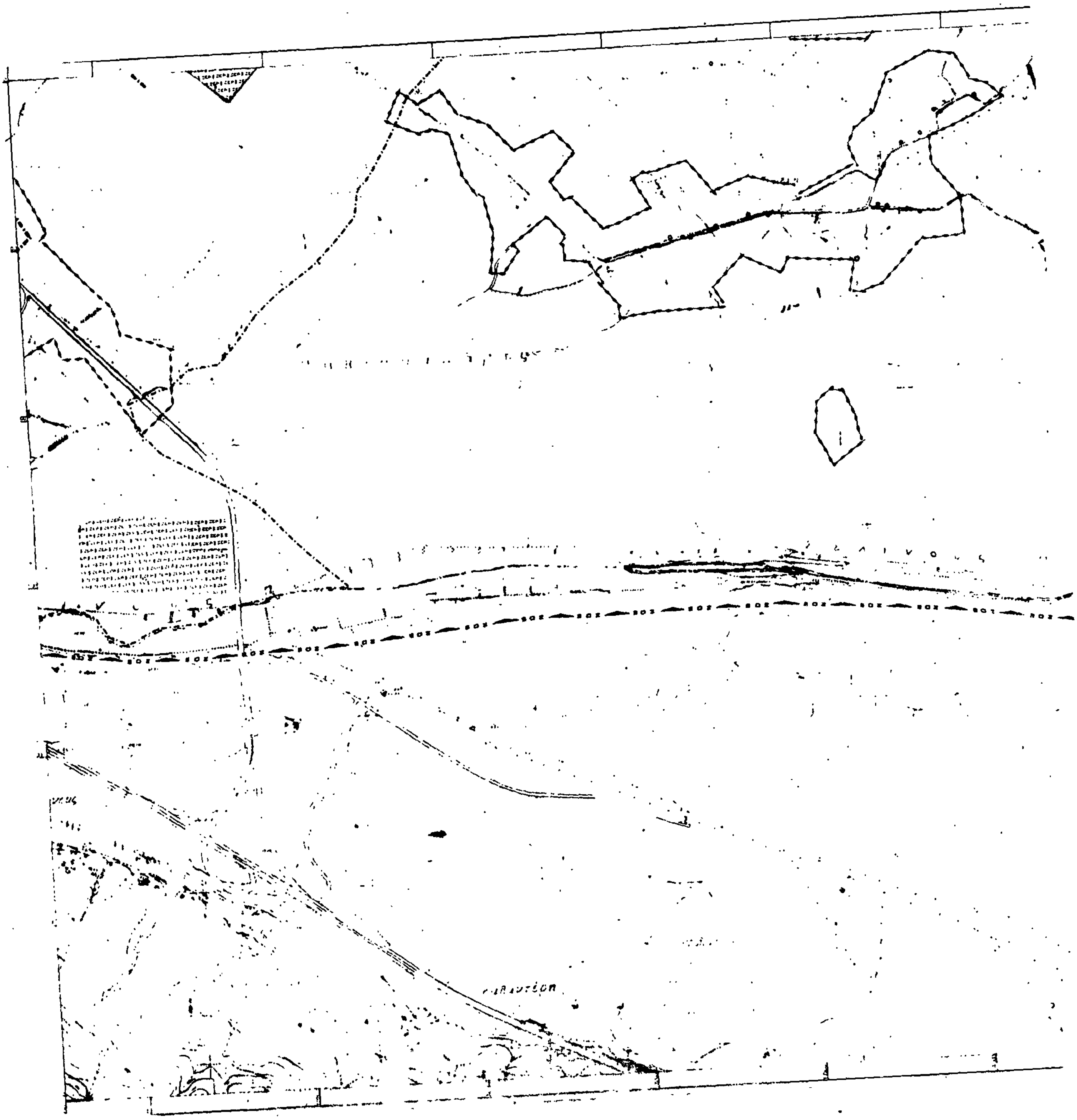

ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and Community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones
Γ. 46254/86
13 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

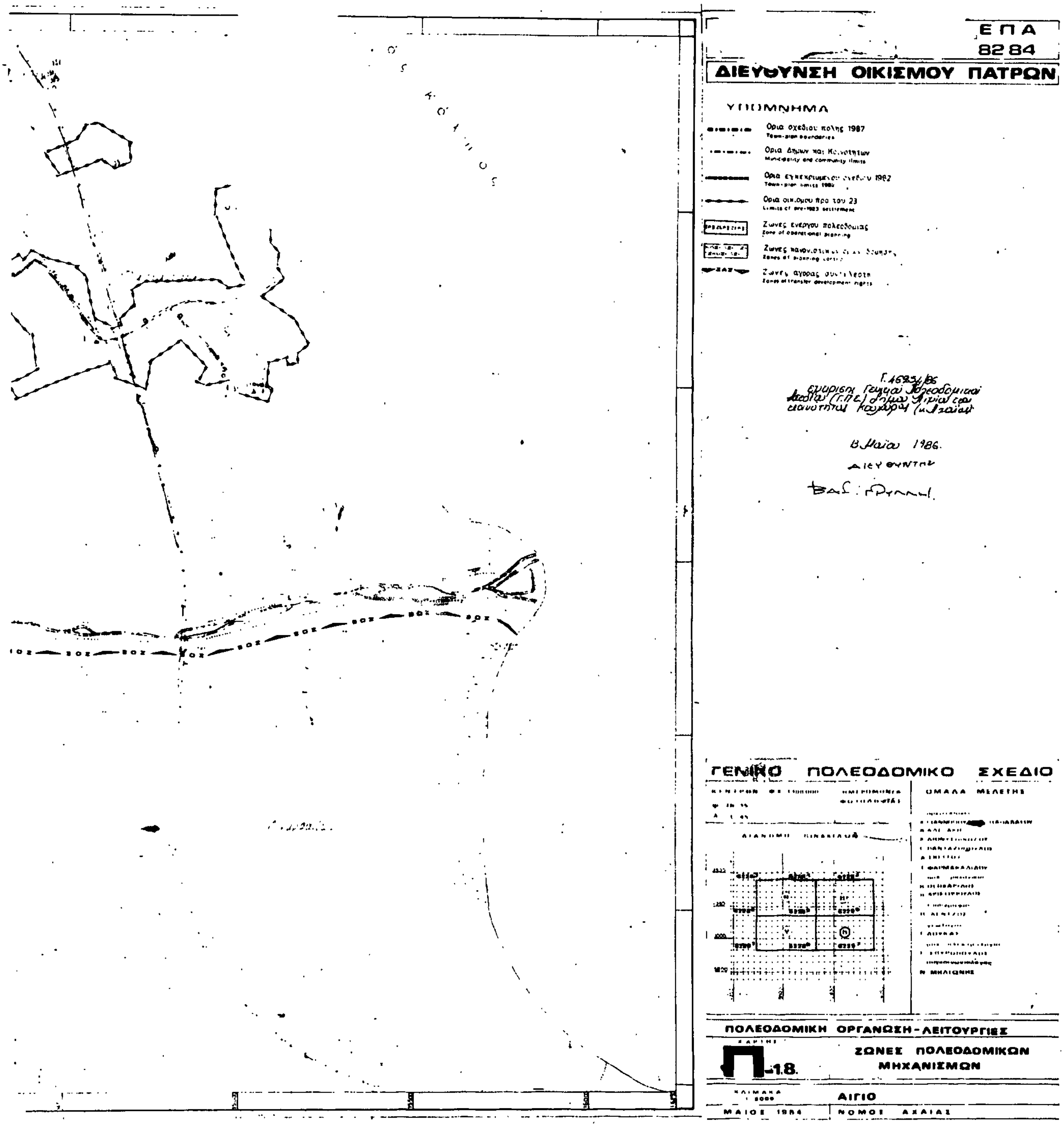

Καρούζου
Ροδοδάφνη

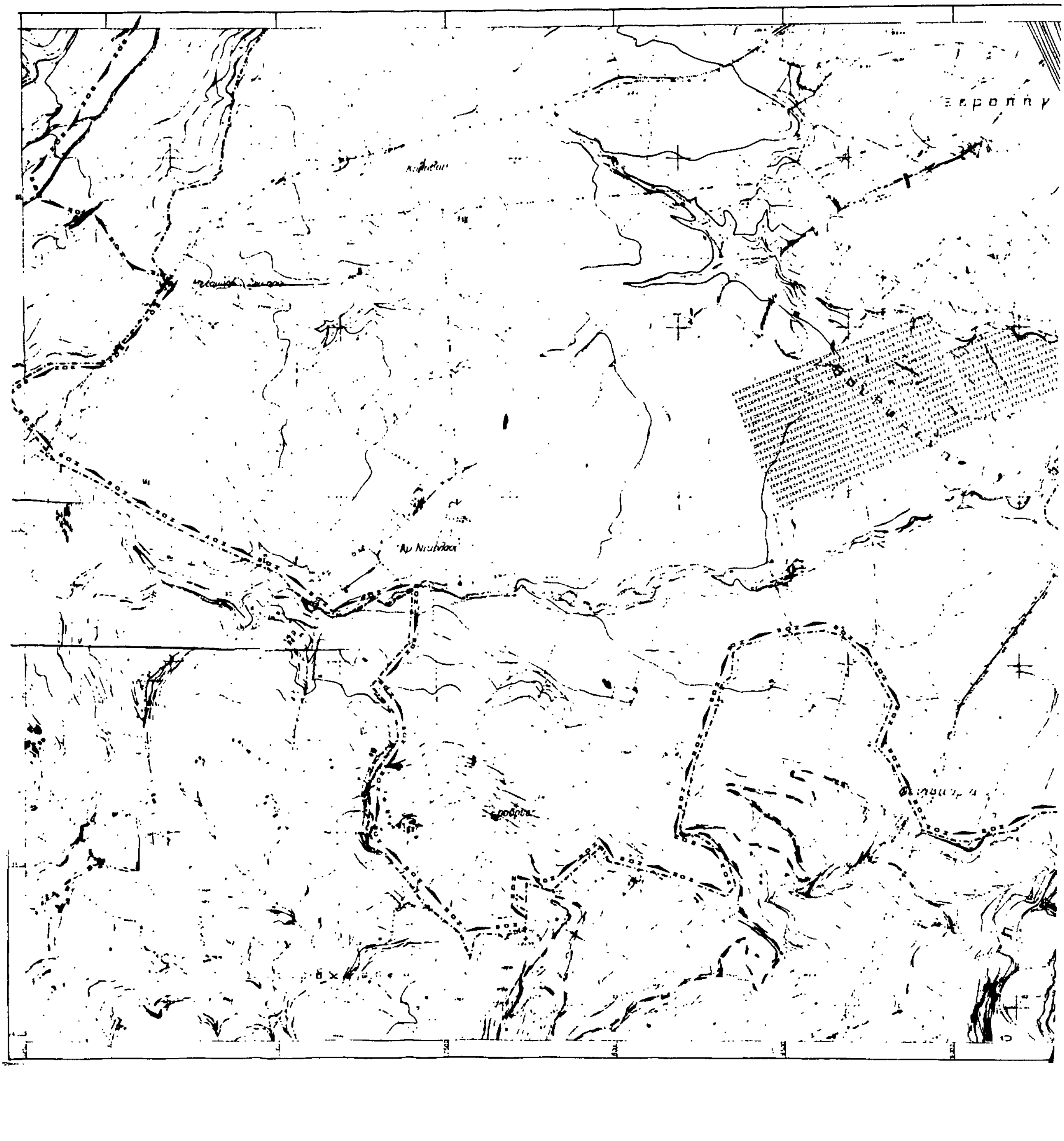

ΕΠΑ
82·84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια οικισμού προ του '23
Ζώνες ενεργού πολεοδομίας
Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης
Ζώνες αγοράς συντελεστή
13 Μαΐου 1986
Αίγιον
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
Π-1.8
ΑΙΓΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984

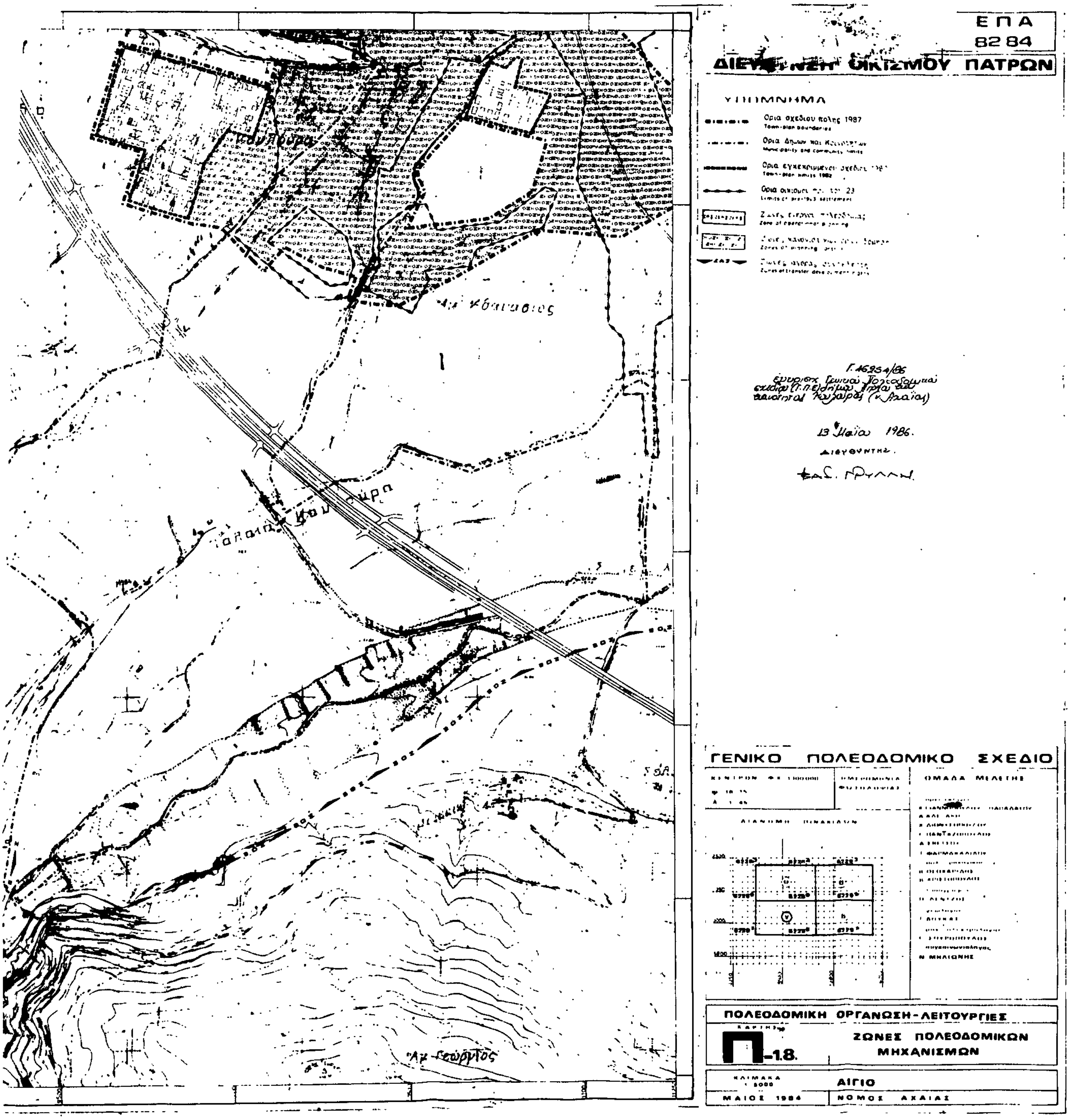


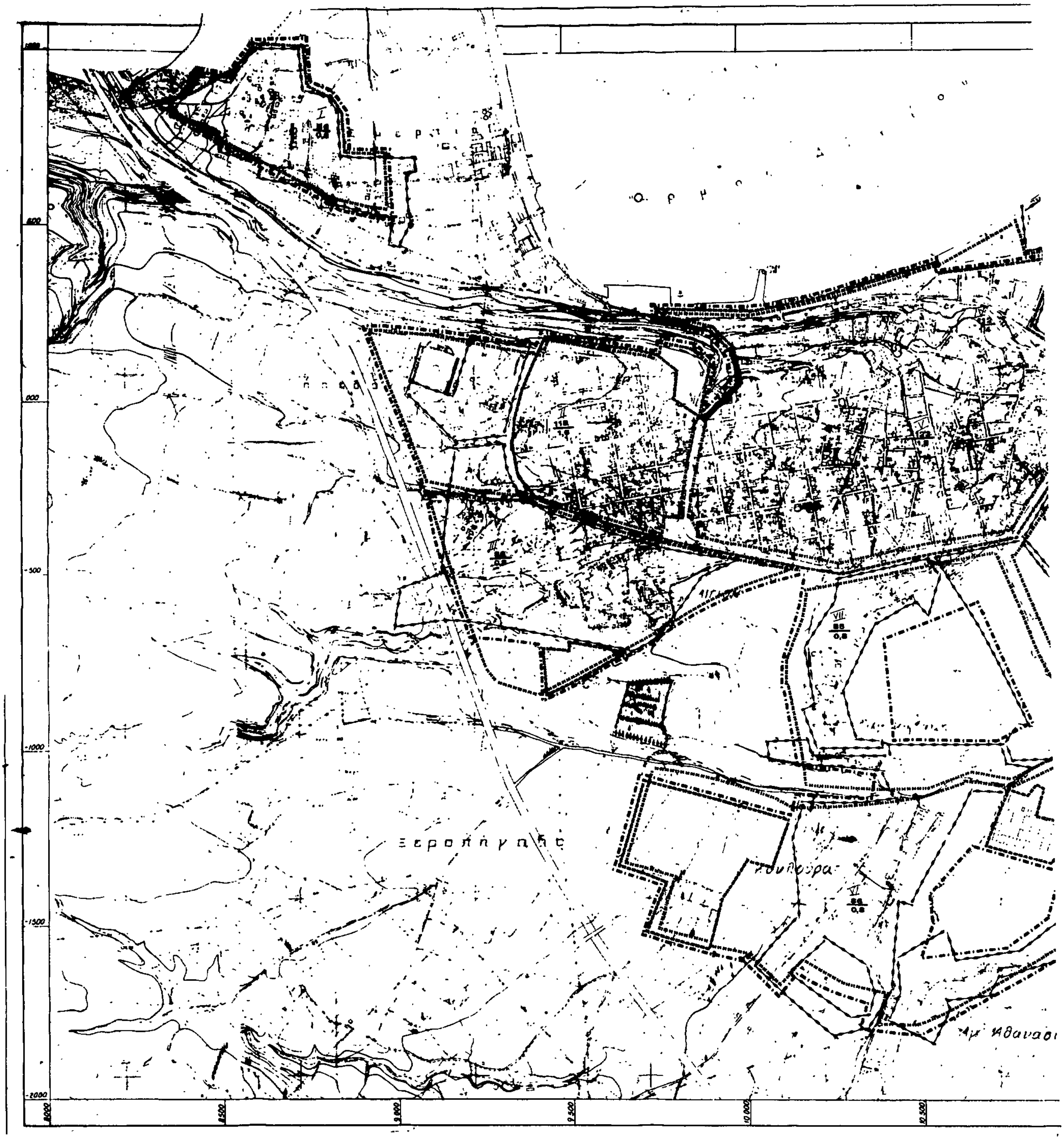

ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
13 Μαΐου 1986.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.8.
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

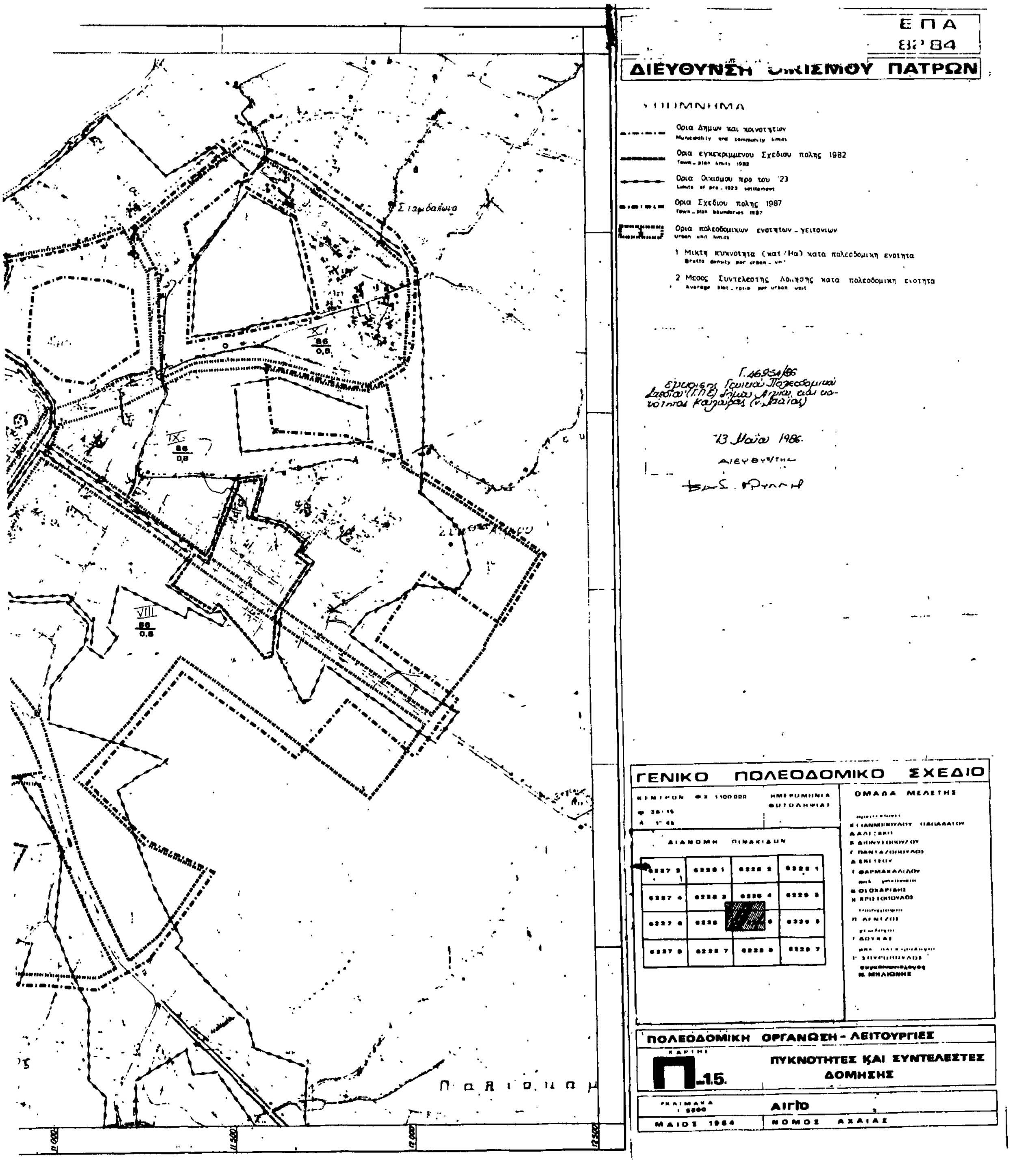



ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement
Ζωνες ενεργου πολεοδομιας
Zone of operational planning
Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights
8 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.8.
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

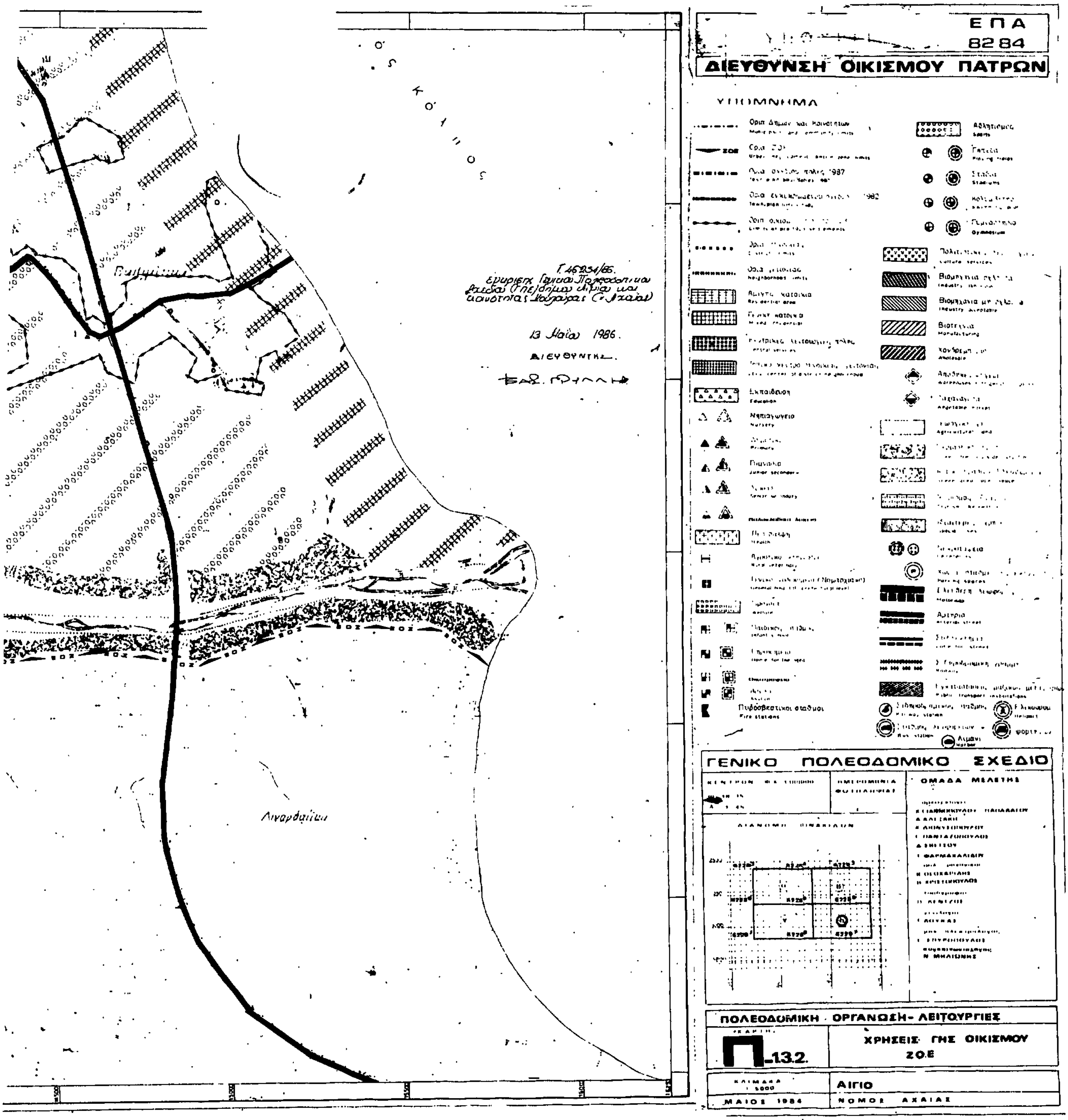



ΕΠΑ
82 84
ΠΑΤΡΩΝ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια οικισμου
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.8.
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
13 Μαΐου 1986

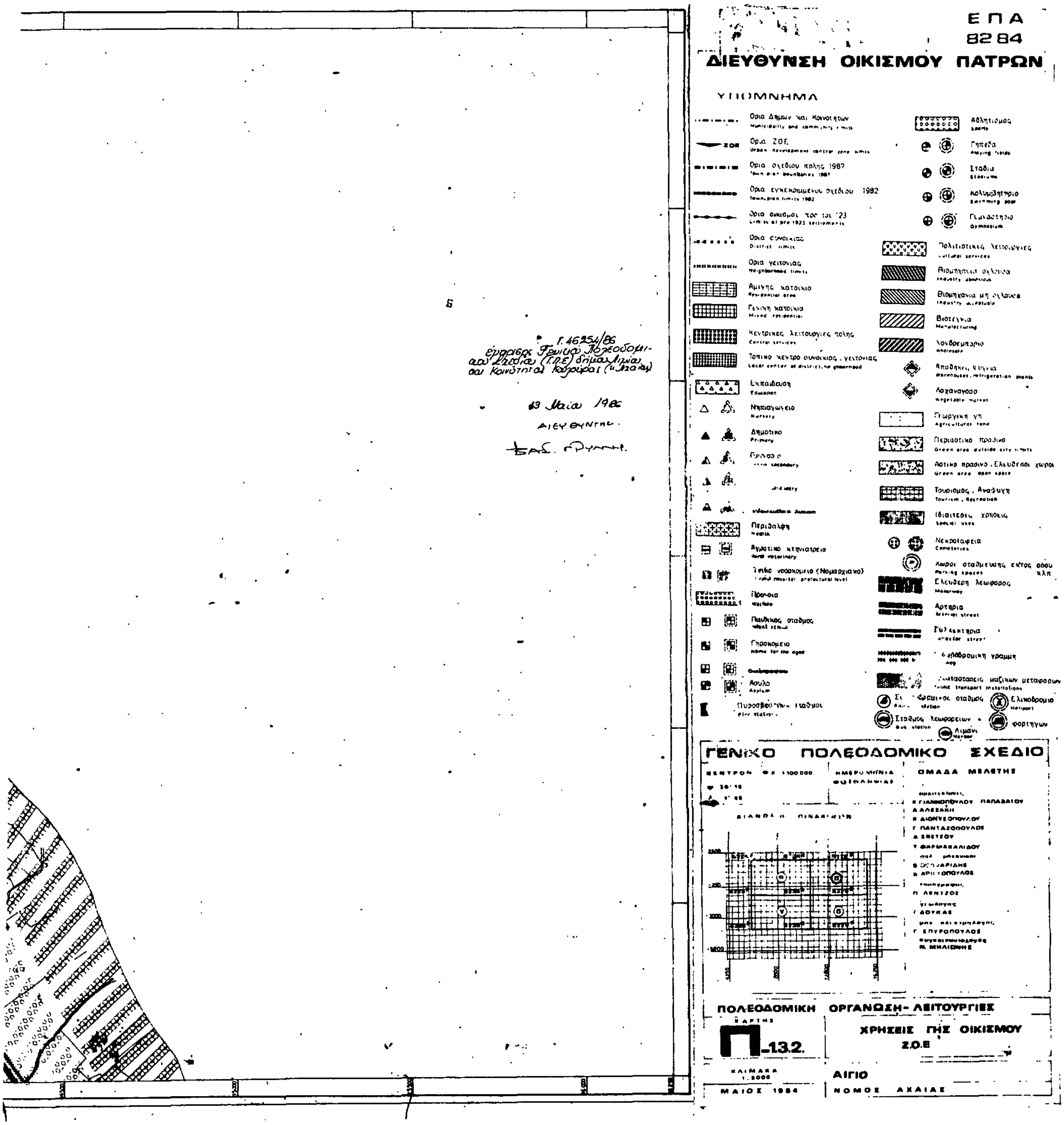


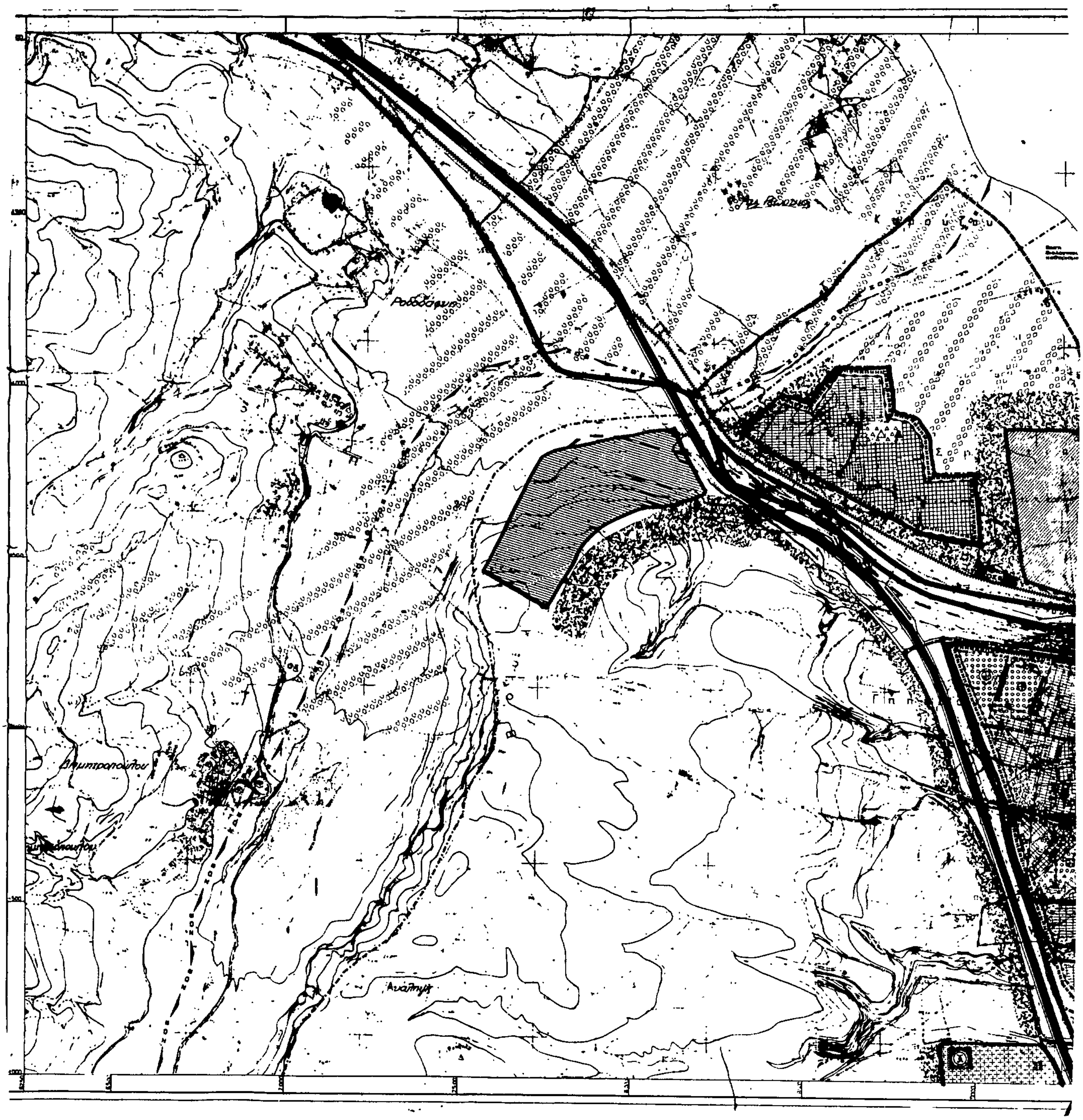

ΕΠΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΤΡΩΝ
Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban unit
13 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.5.
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

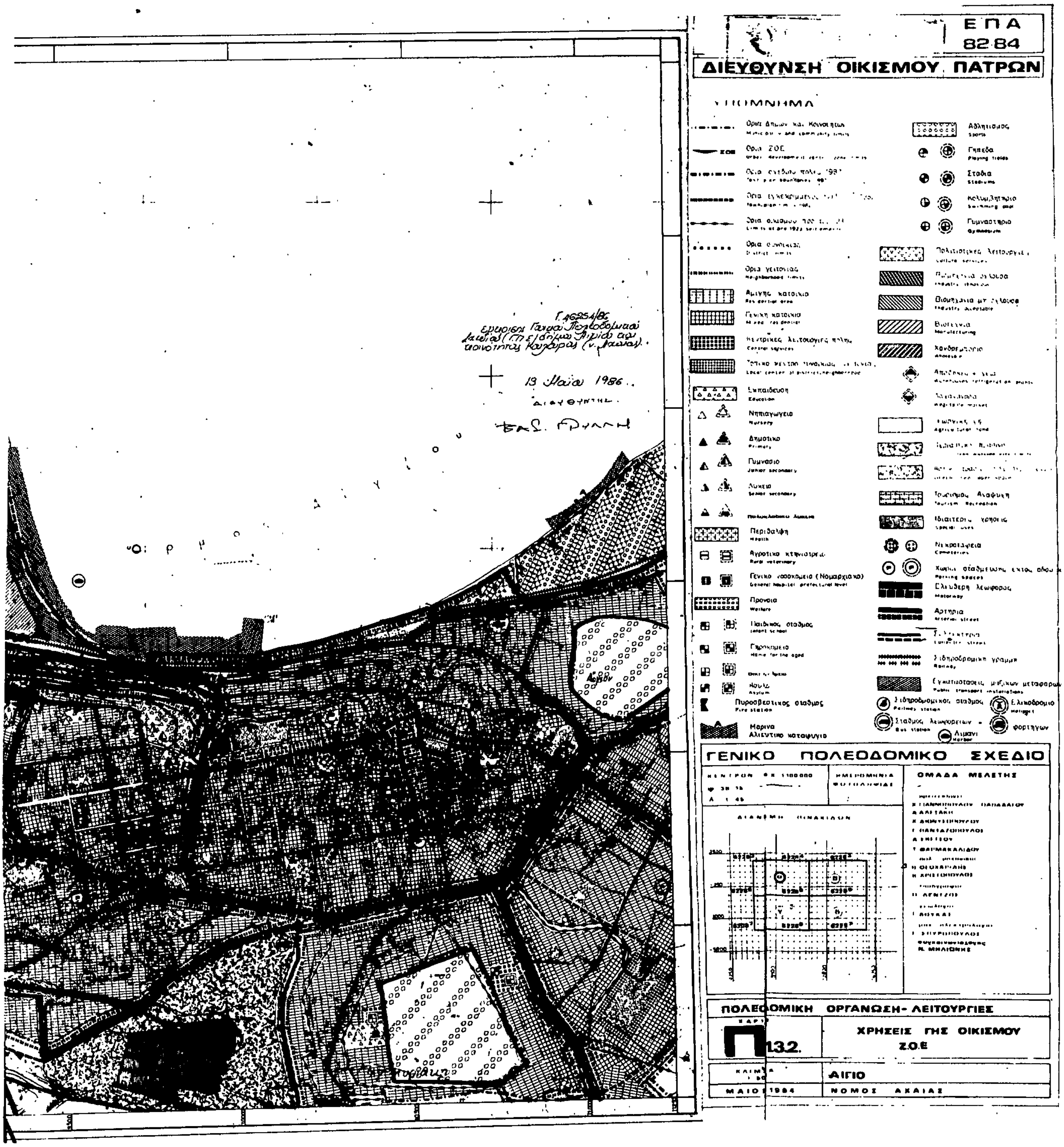

Καλαντέρη

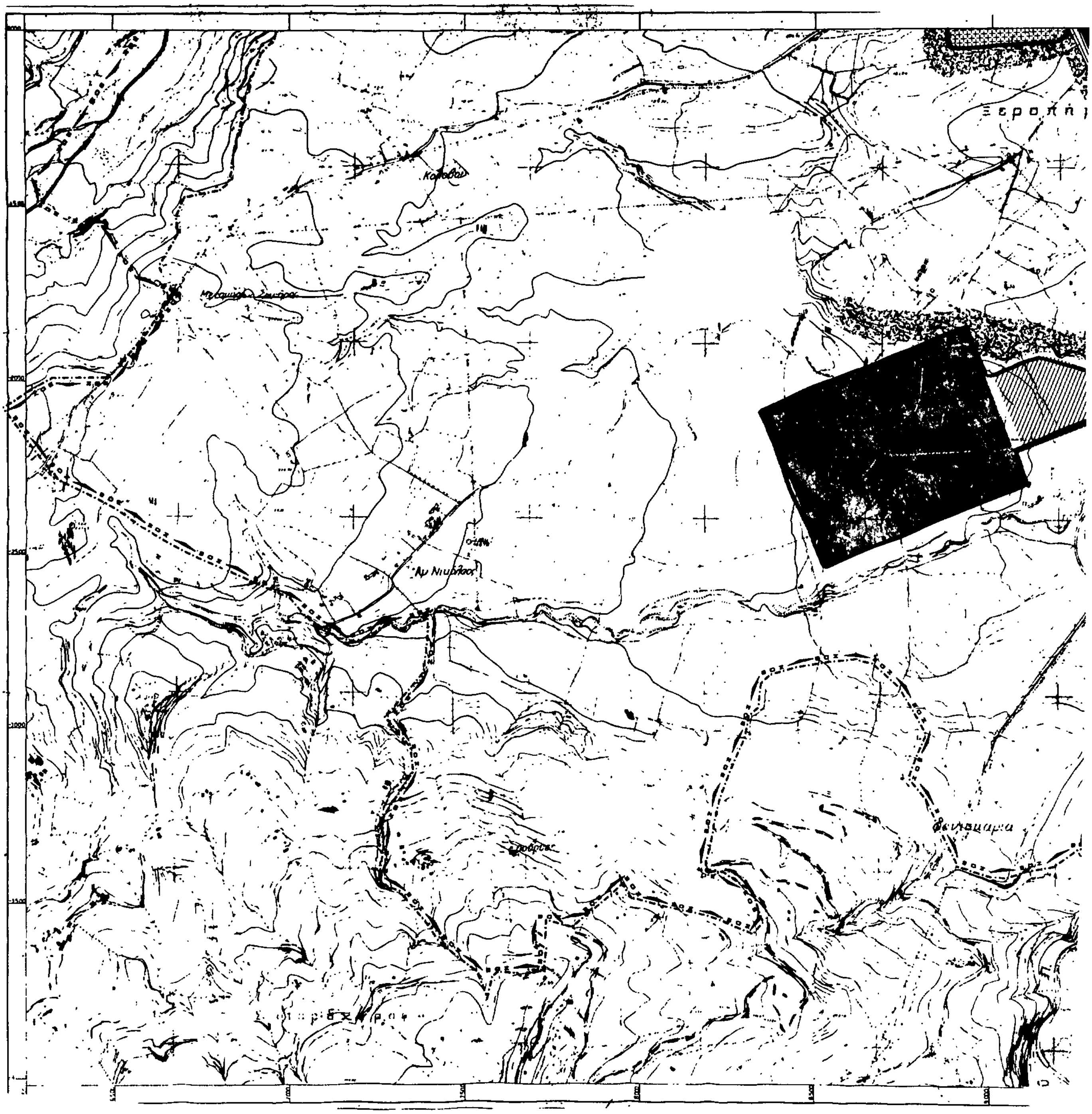

Ε Π Α
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations
13 Μαΐου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΖΟΕ
Π-13.2
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

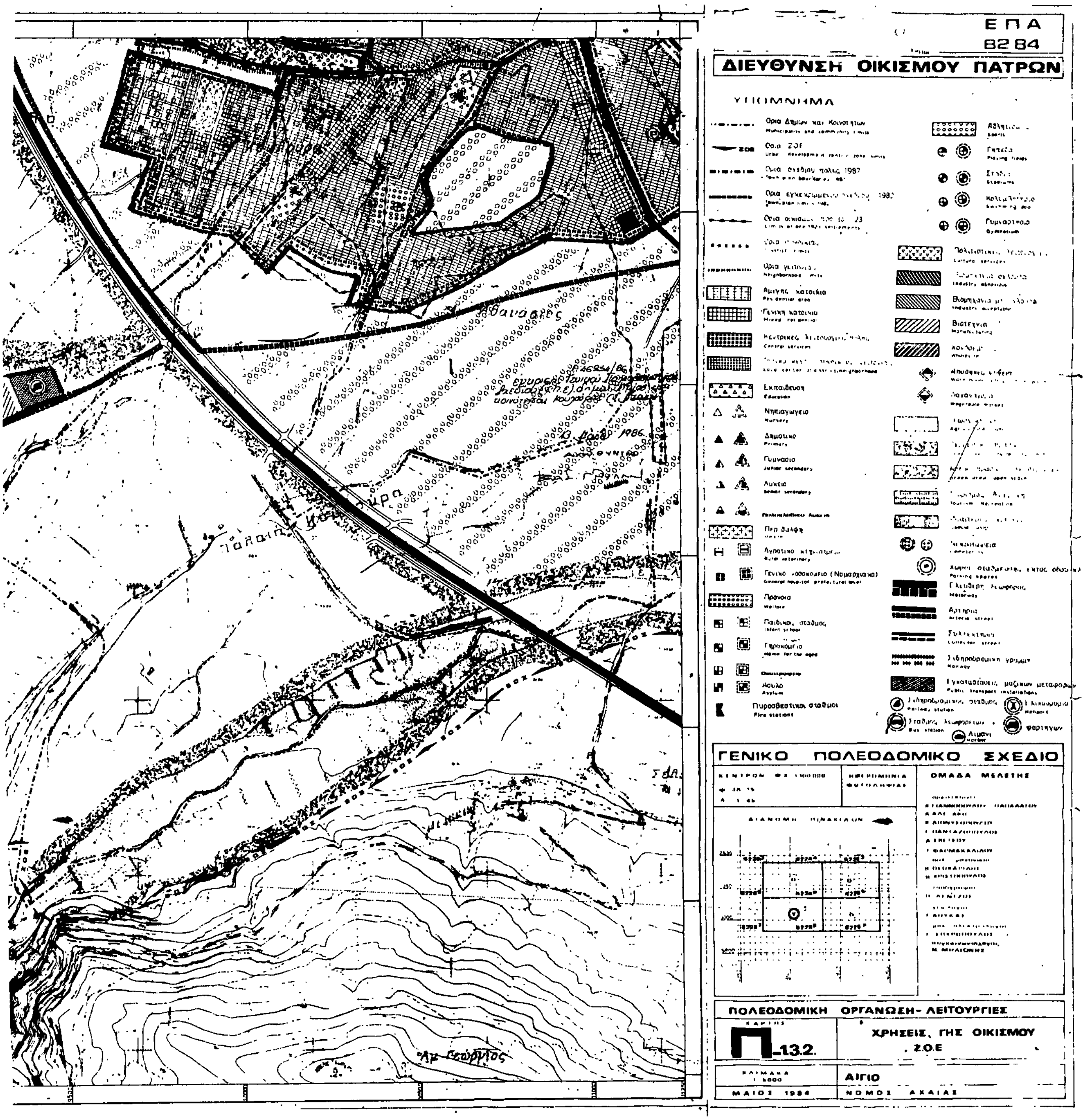



ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ζ.Ο.Ε
Π-13.2
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

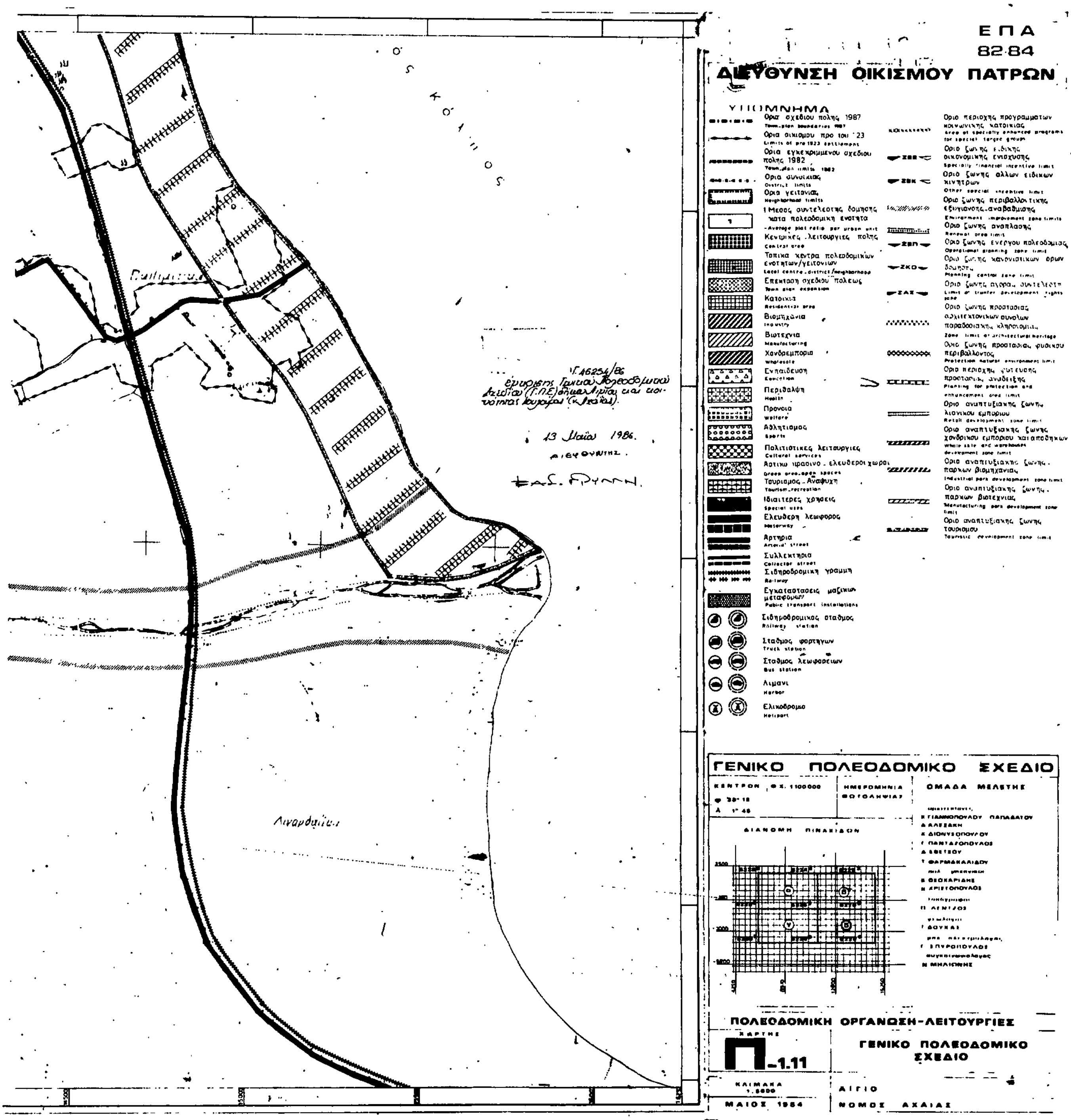


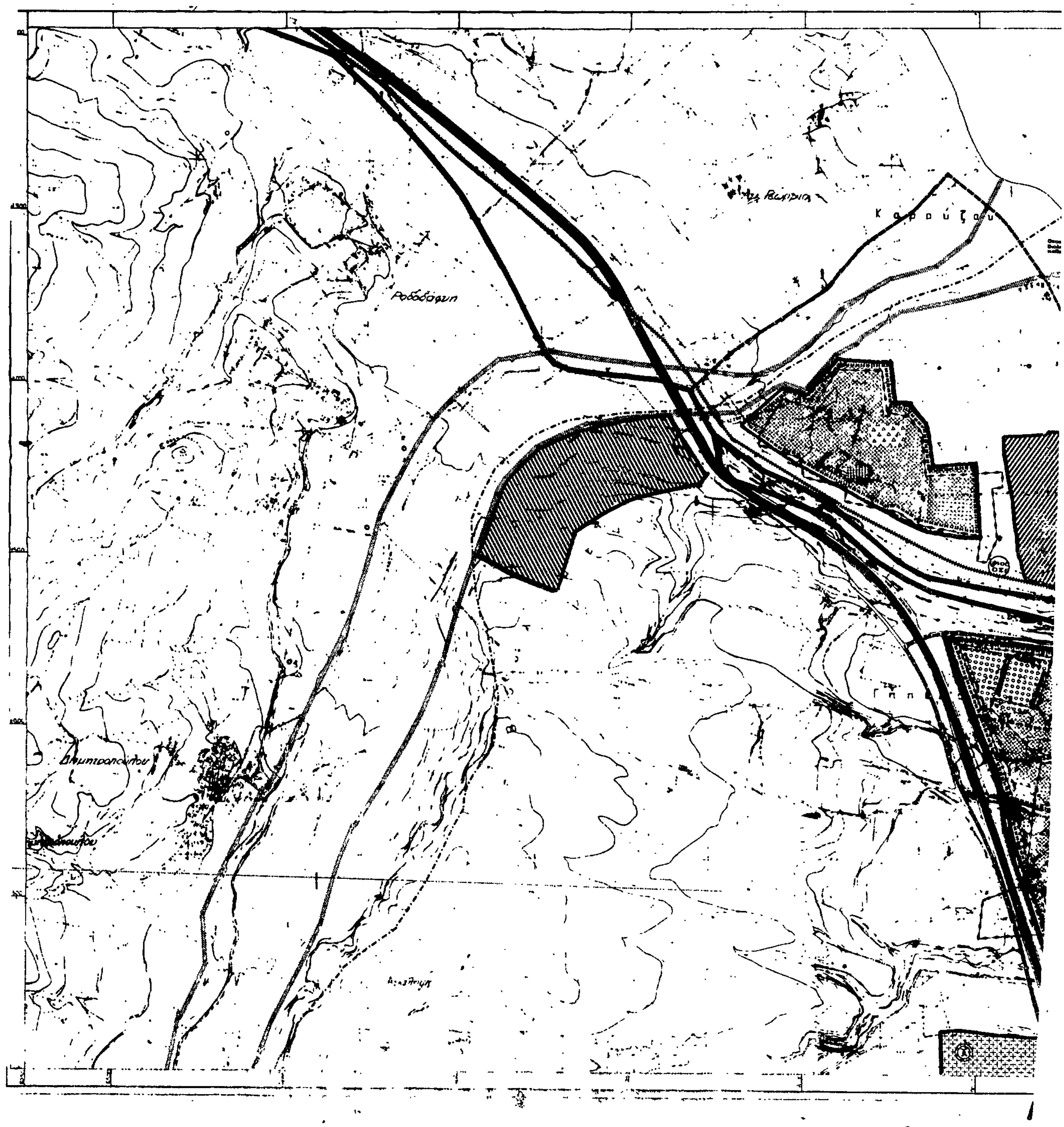

ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Περίθαλψη
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Γηροκομείο
Πυροσβεστικός σταθμός
Μαρίνα
Αλιευτικό καταφύγιο
Νεκροταφεία
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Λιμάνι
13 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ- ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.3.2.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ζ.Ο.Ε
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

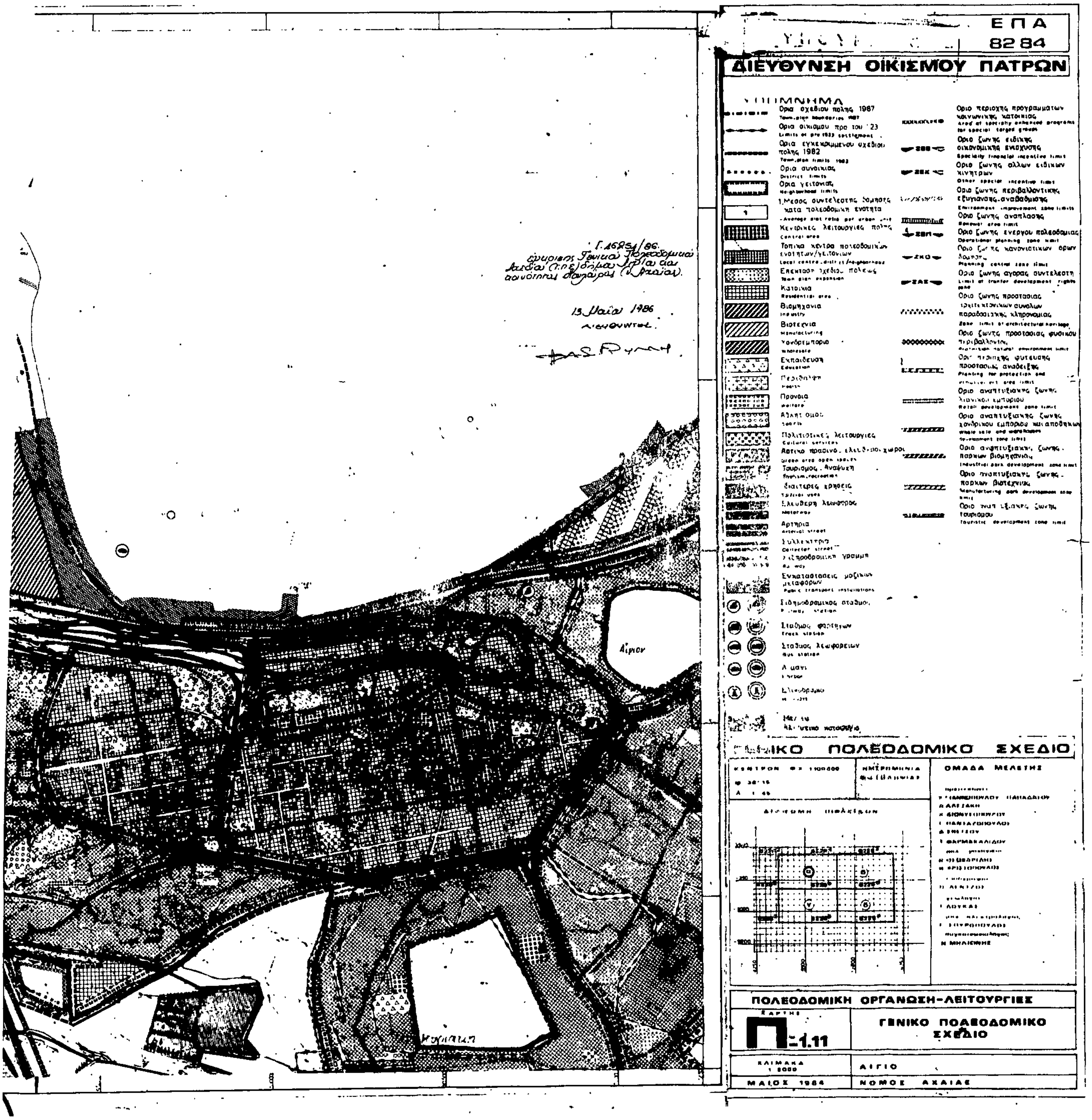


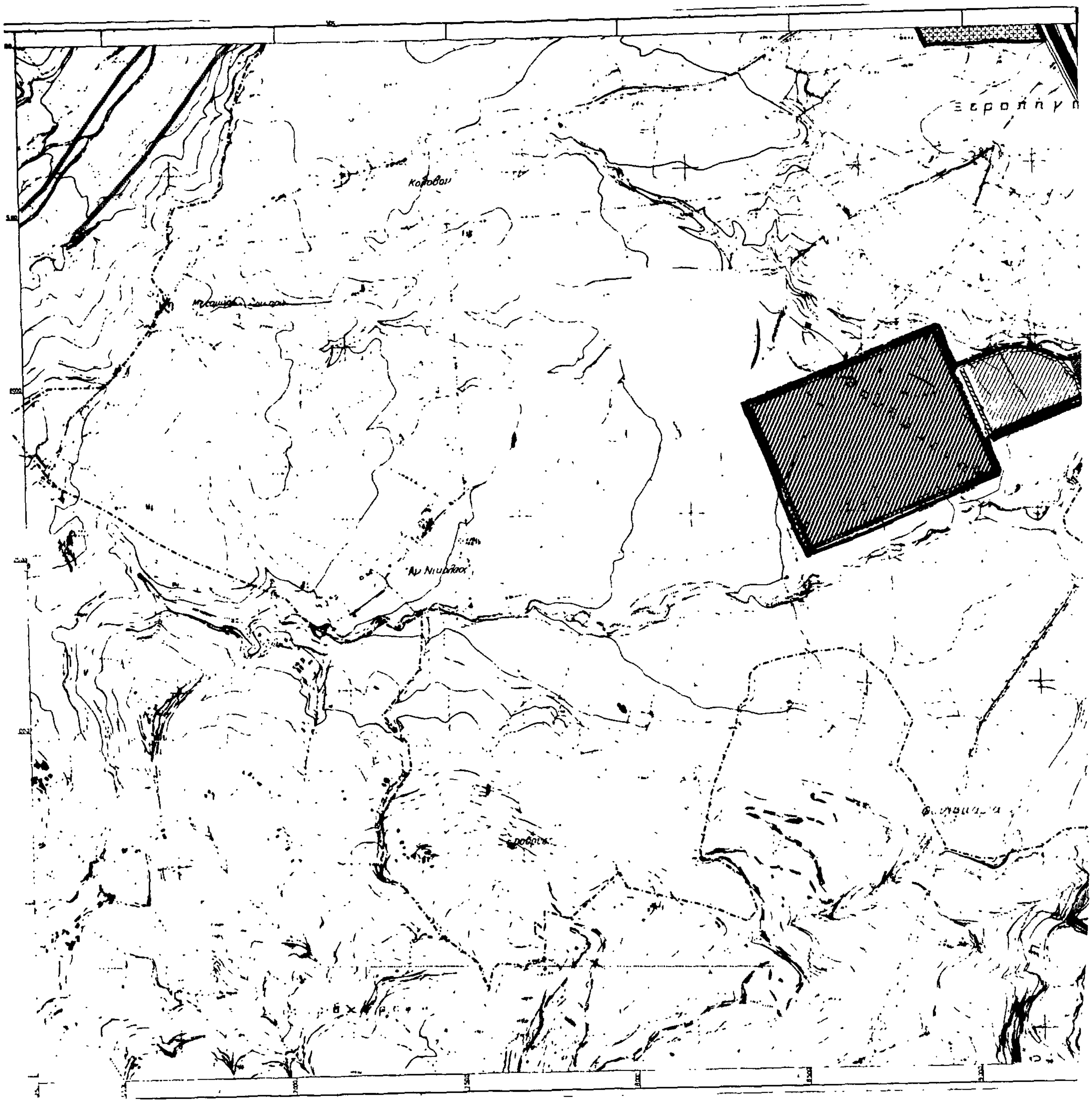

ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Πρόνοια
Παιδικοί σταθμοί
Γηροκομείο
Άσυλο
Asylum
Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations
Βιοτεχνία
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Railway
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations
Λιμάνι
φορτηγών
Θανάσης
Παλαιά Κουνινάρα
Αγ. Γεώργιος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-13.2.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
. Ζ.Ο.Ε
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

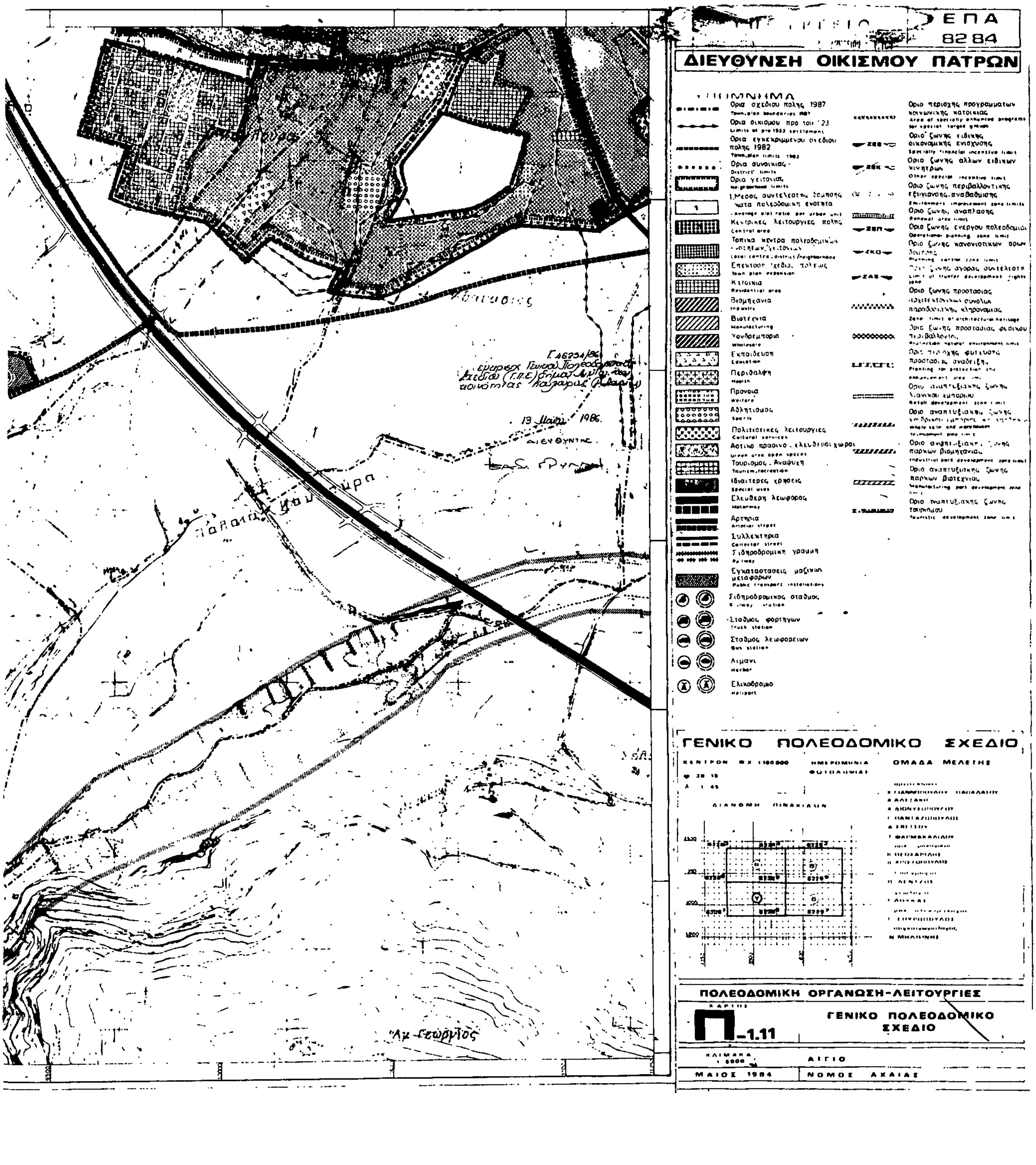

Σ ε λ ι ν ο υ ς
Καλαυτέρη

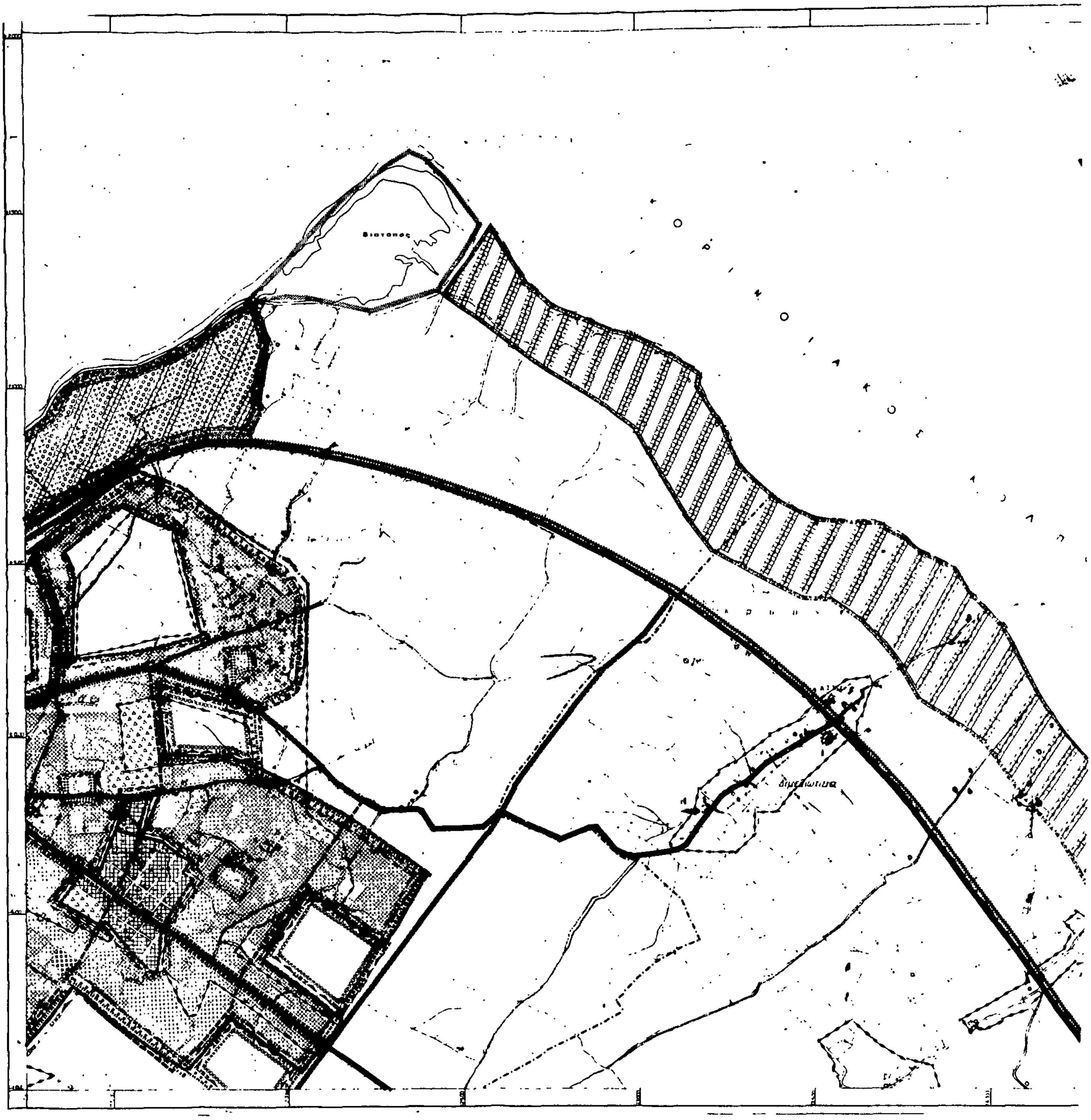

ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

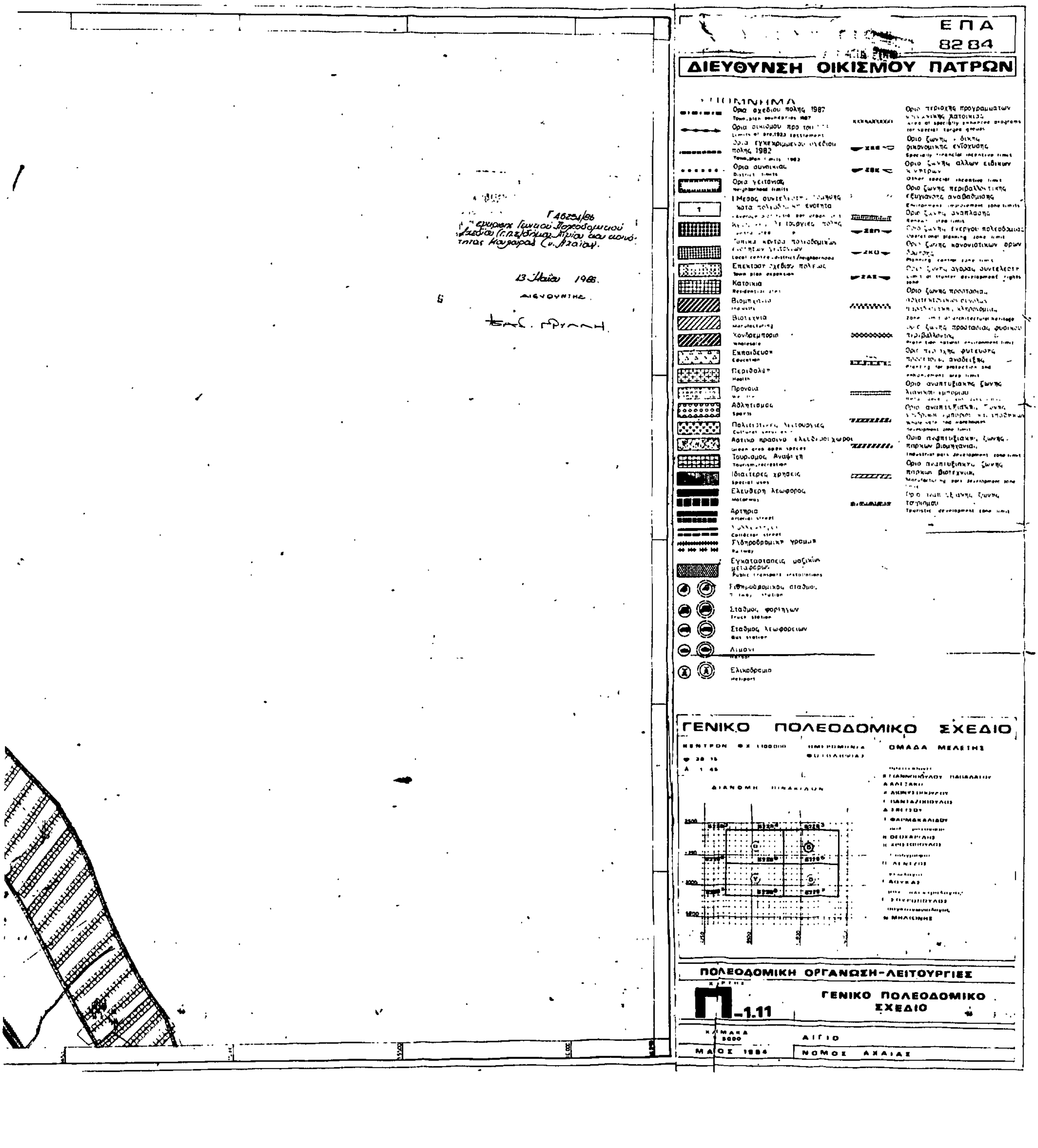


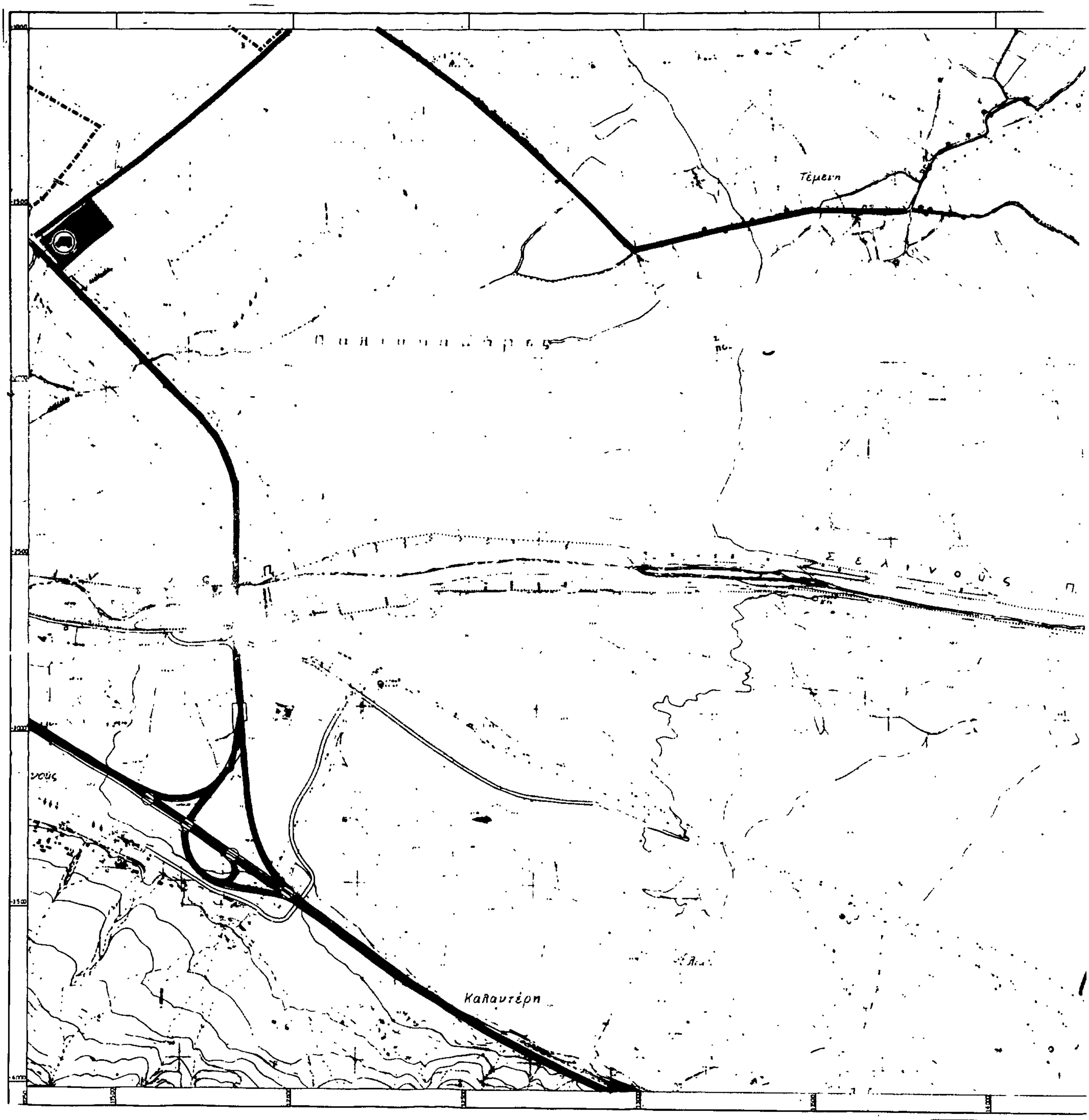

ΕΠΑ
82 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Αίγιον
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

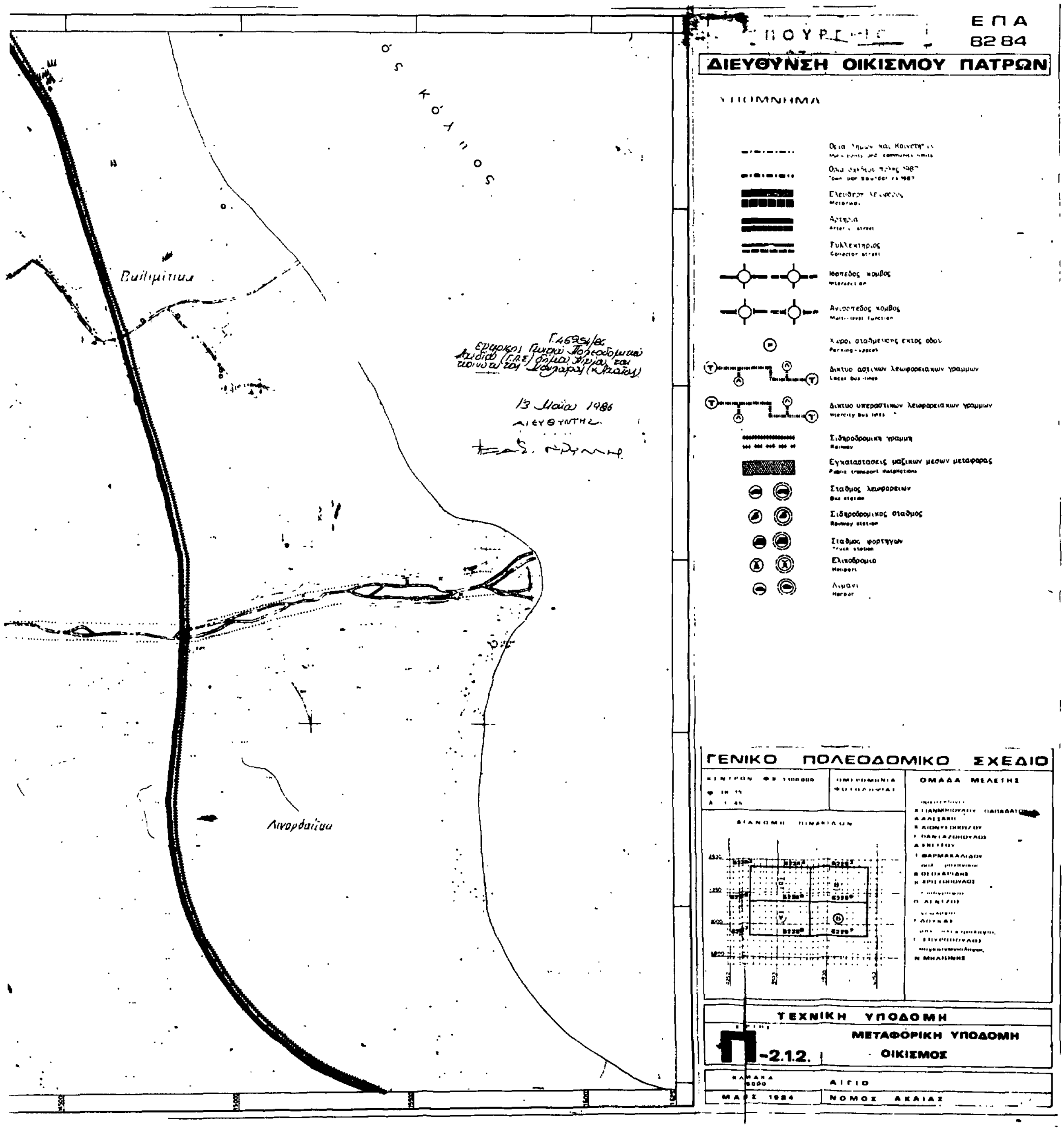


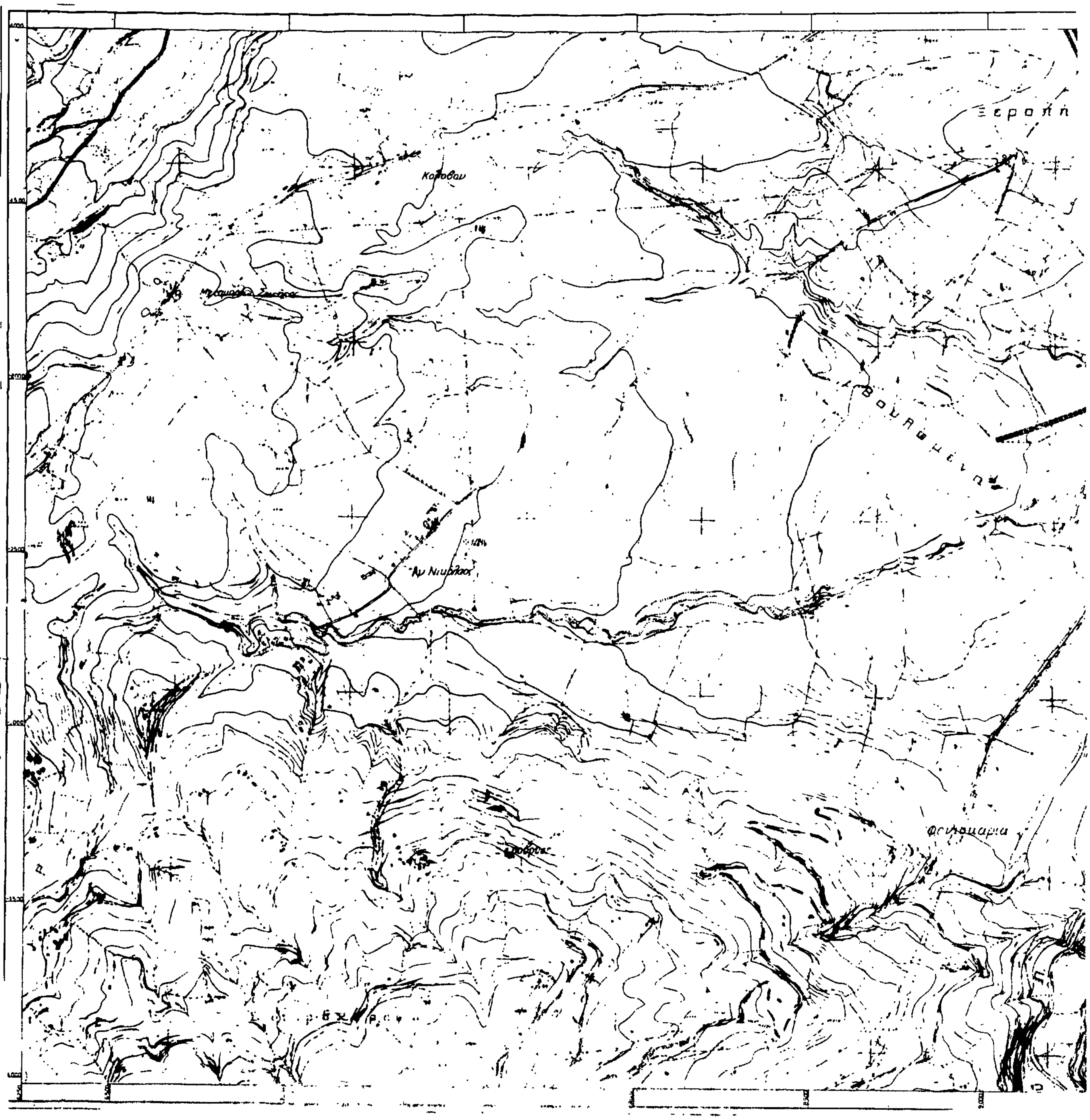

ΕΠΑ
82 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
Αμ Γεώργιος

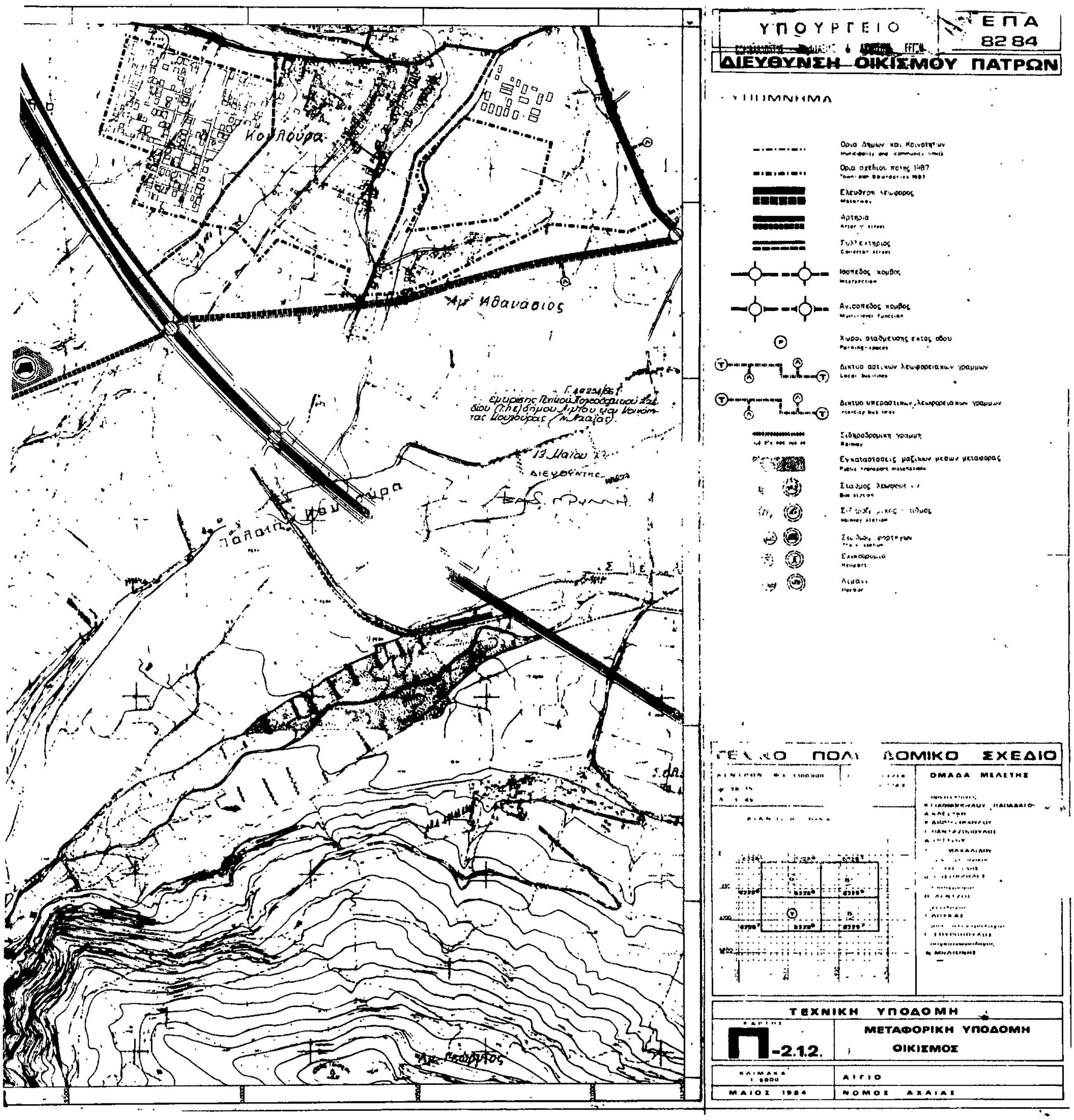


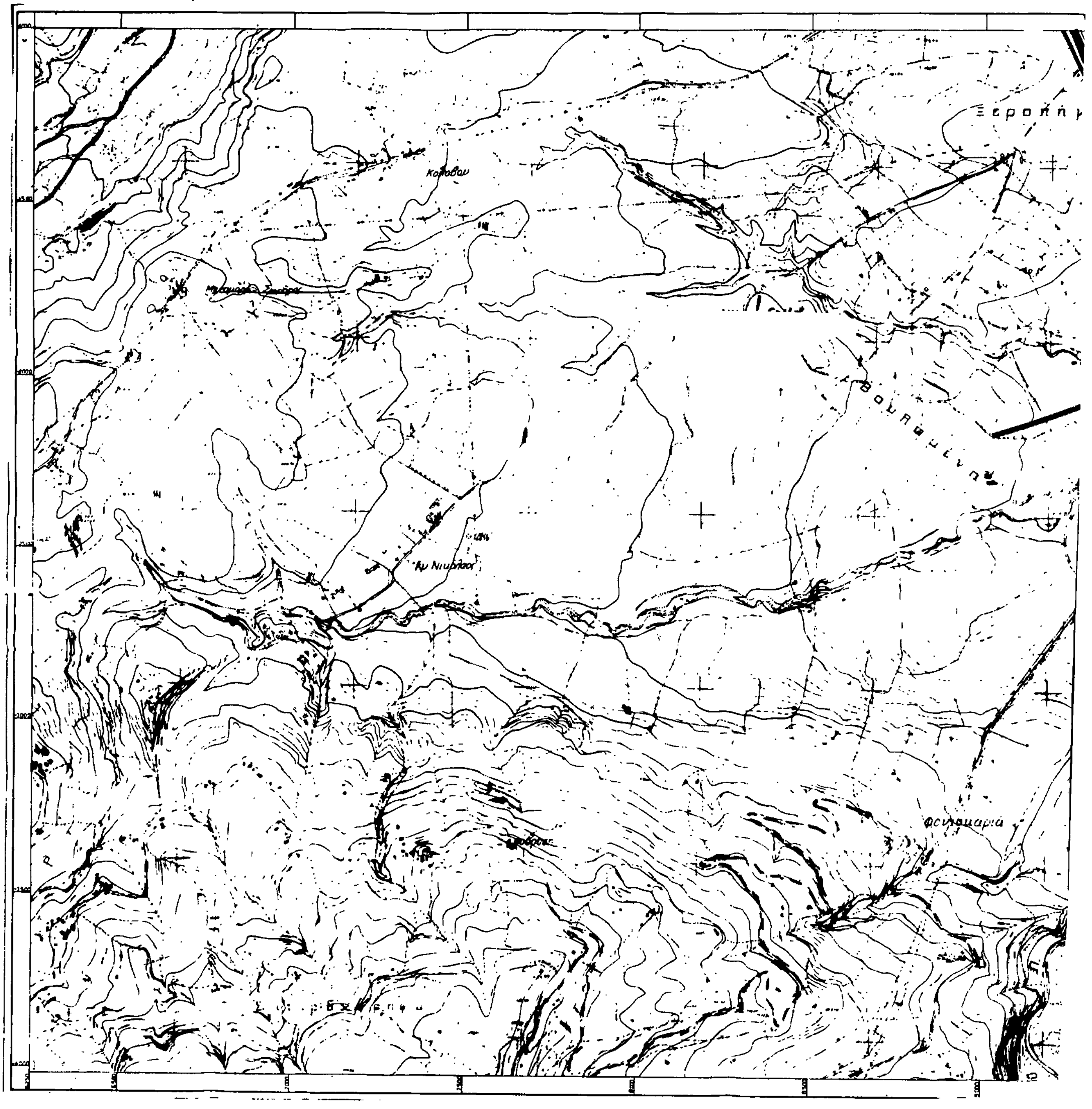

ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

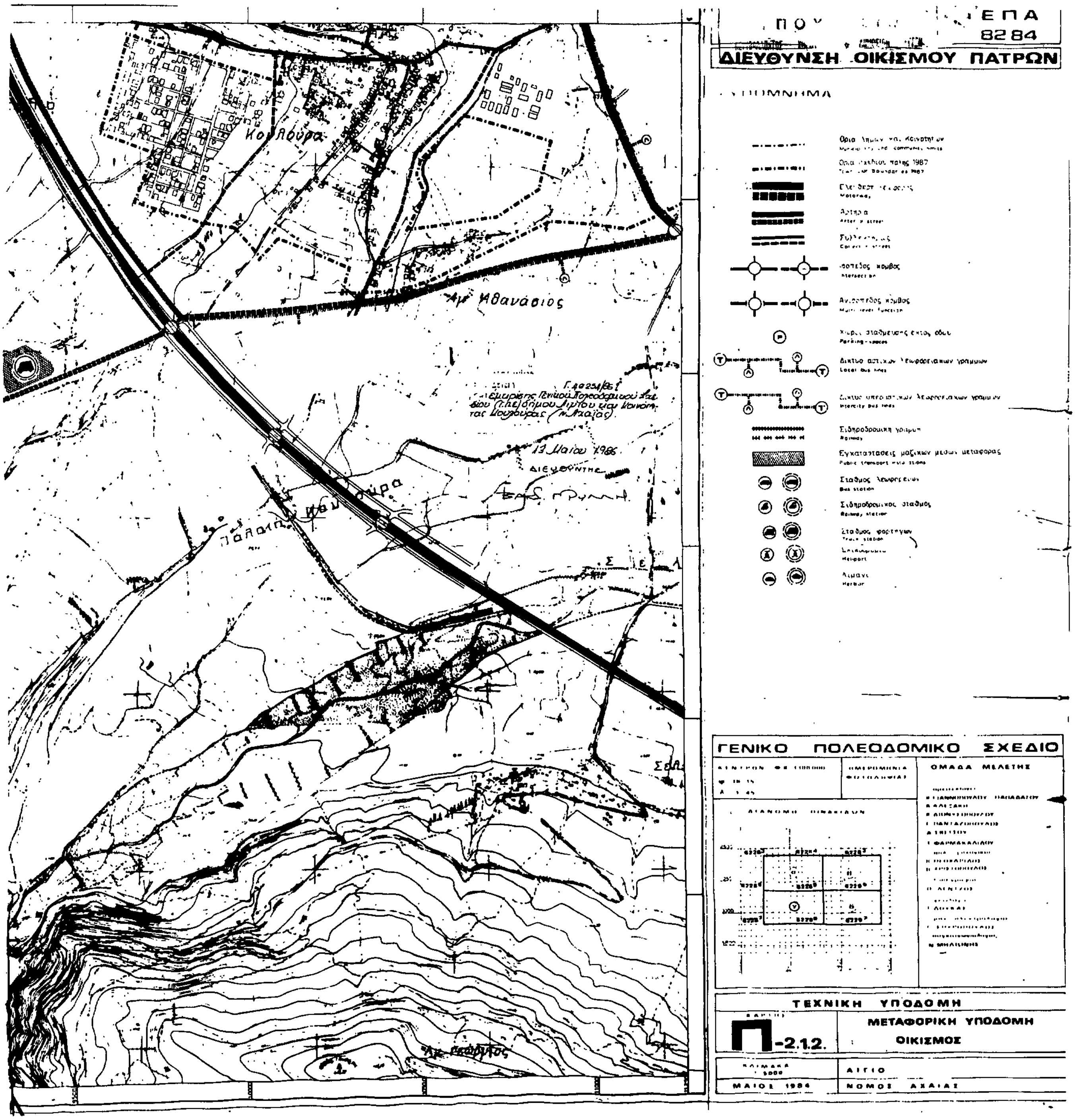

Τέμενη
Σ ε λ ι ν ο ύ ς Π.
Καλαυτέρη

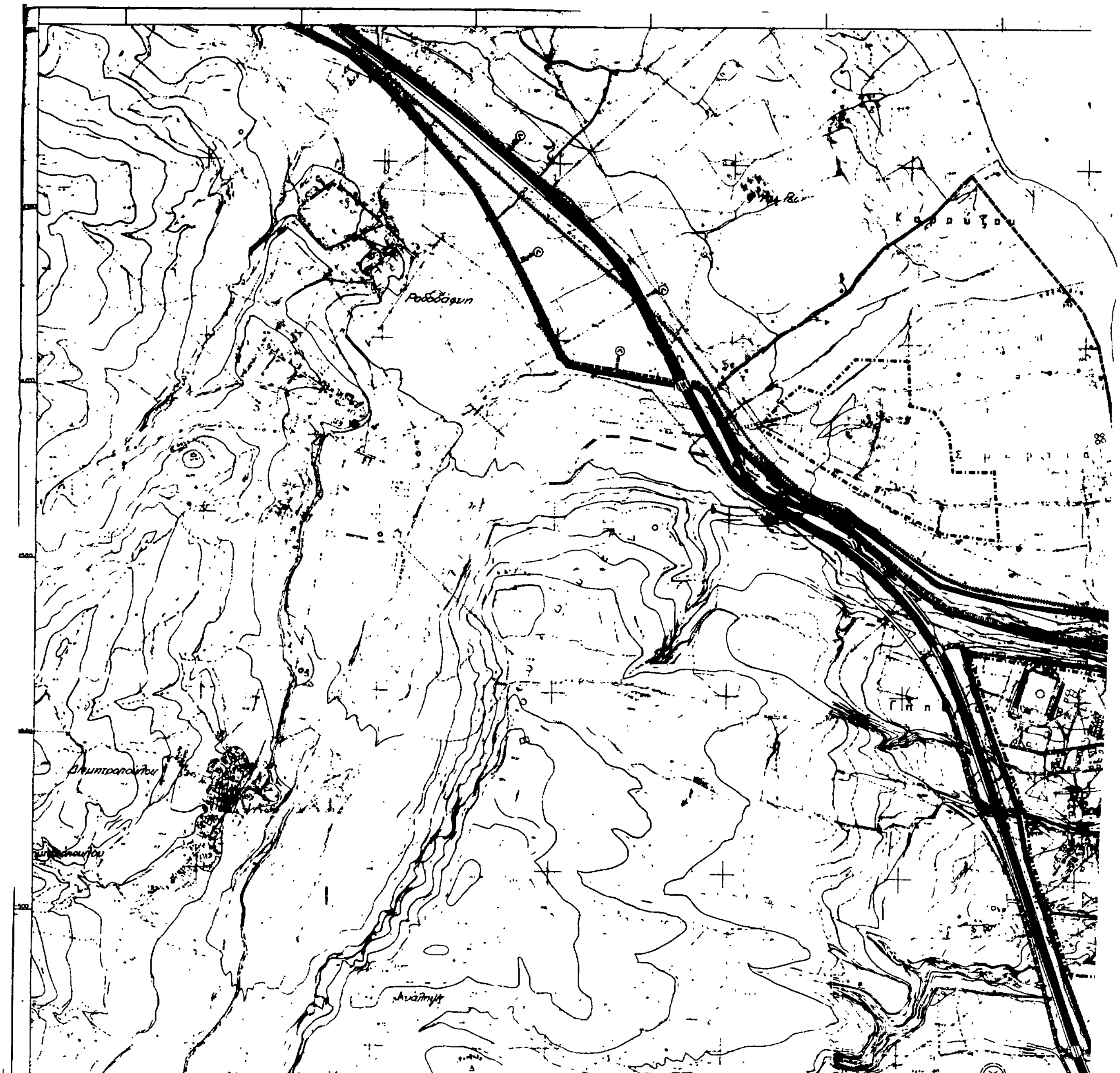

ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.1.2.
ΑΙΓΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
13 Μαΐου 1986

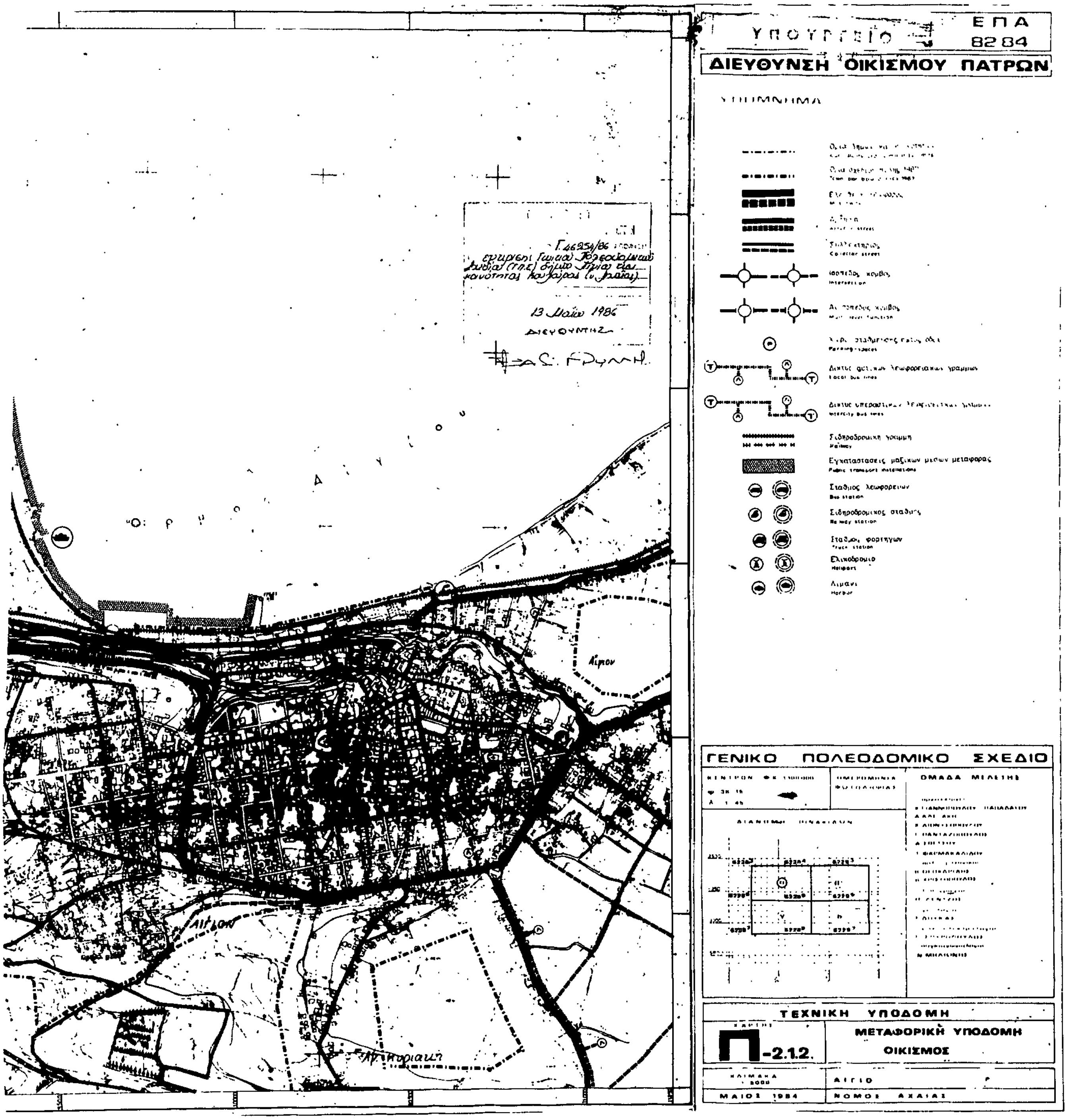



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑ
82 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Κουλούρα
Αγ. Αθανάσιος
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήριος
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Δίκτυο αστικών λεωφορειακών γραμμών
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

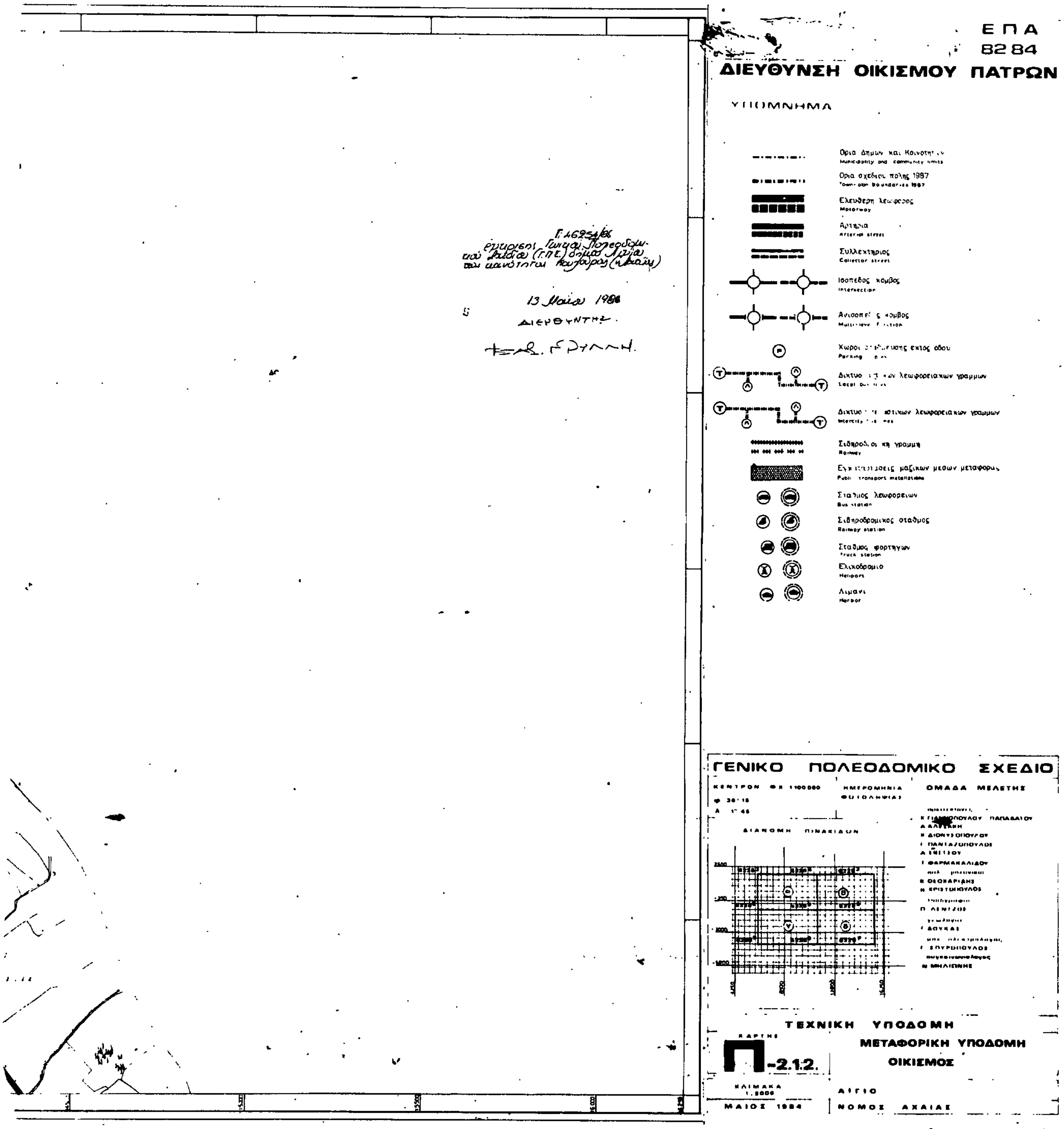


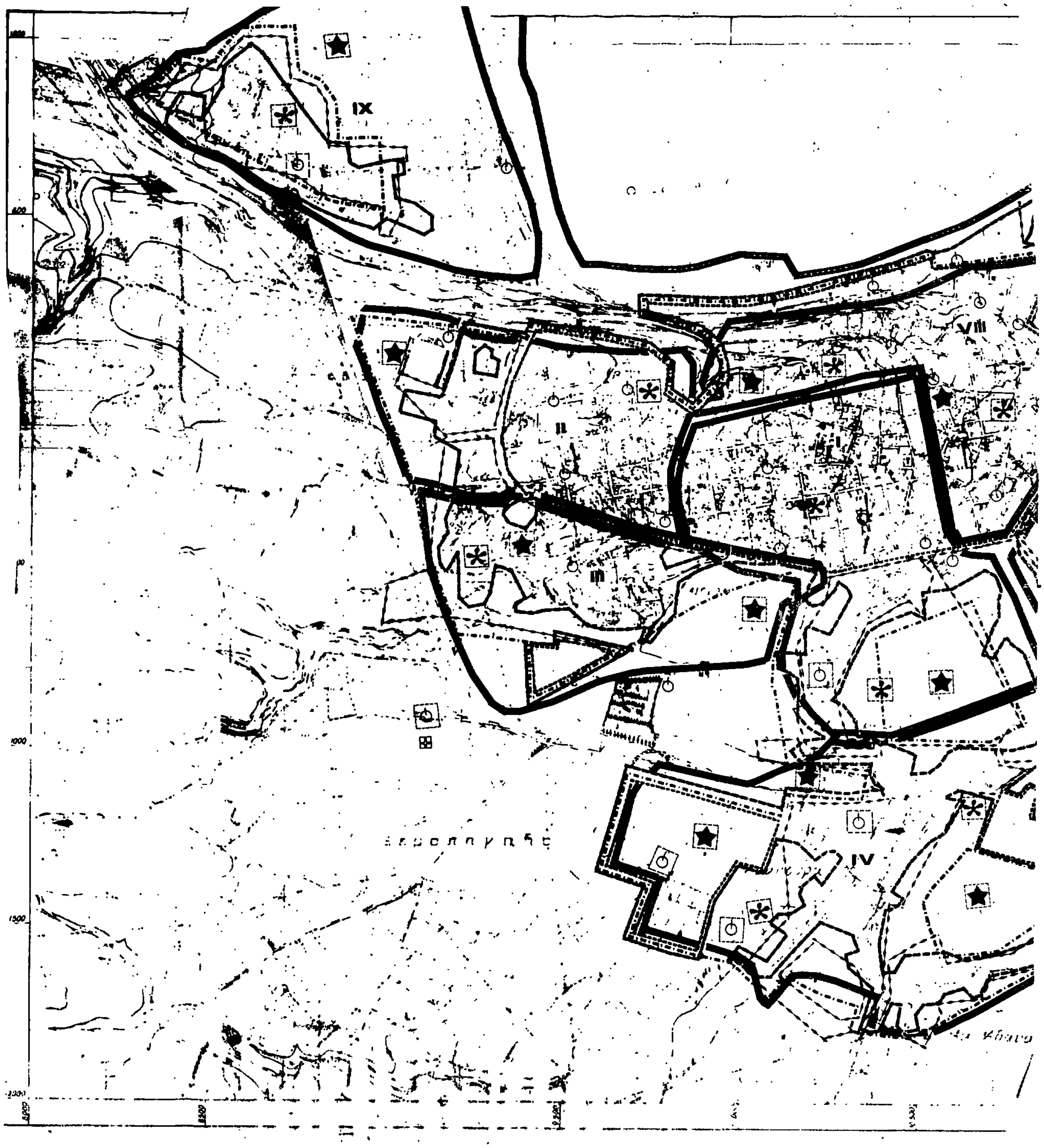

ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
Κουλούρα
Αγ. Αθανάσιος
Γ.40234/86
13 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Παλαιά Κουλούρα
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

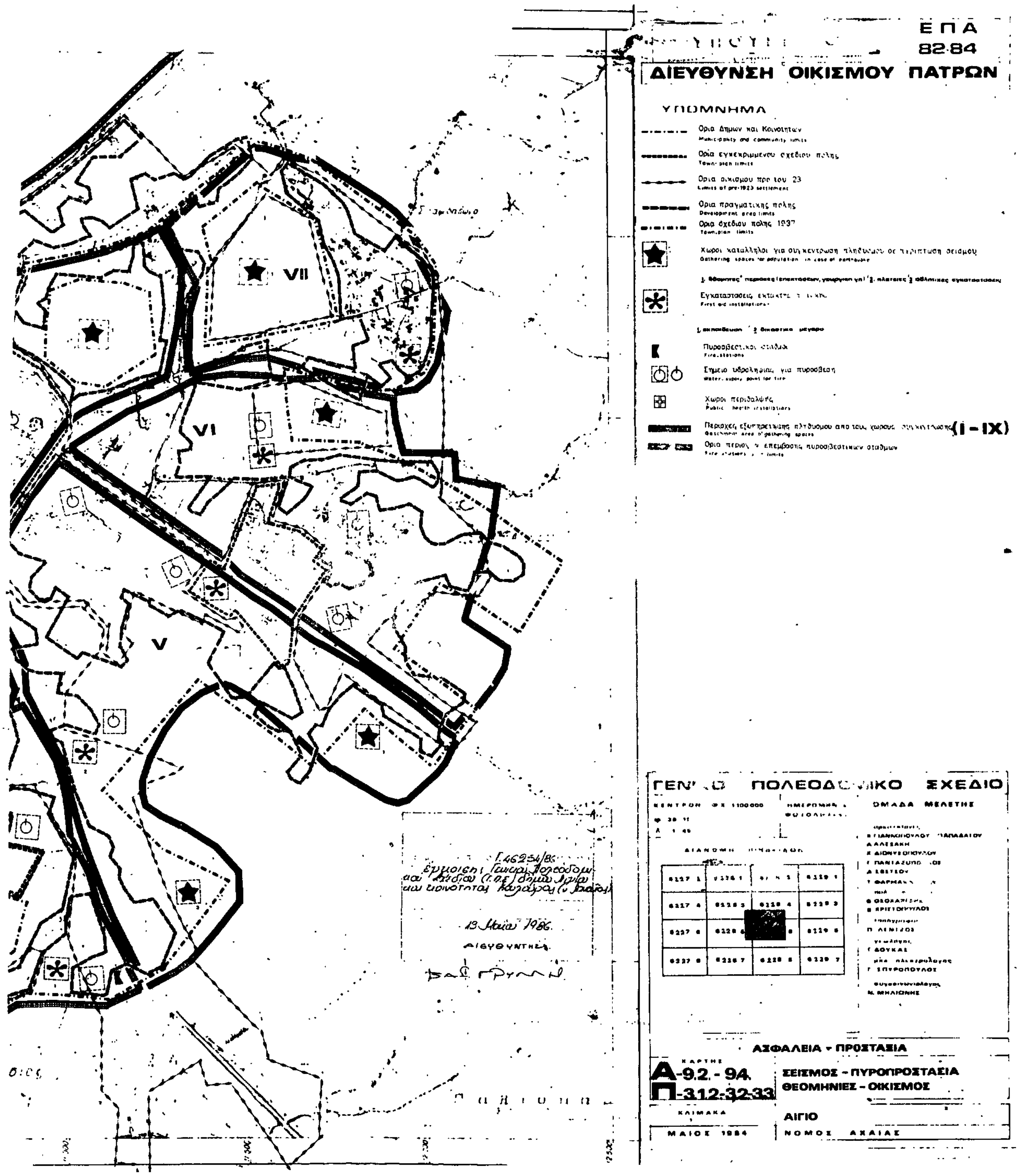


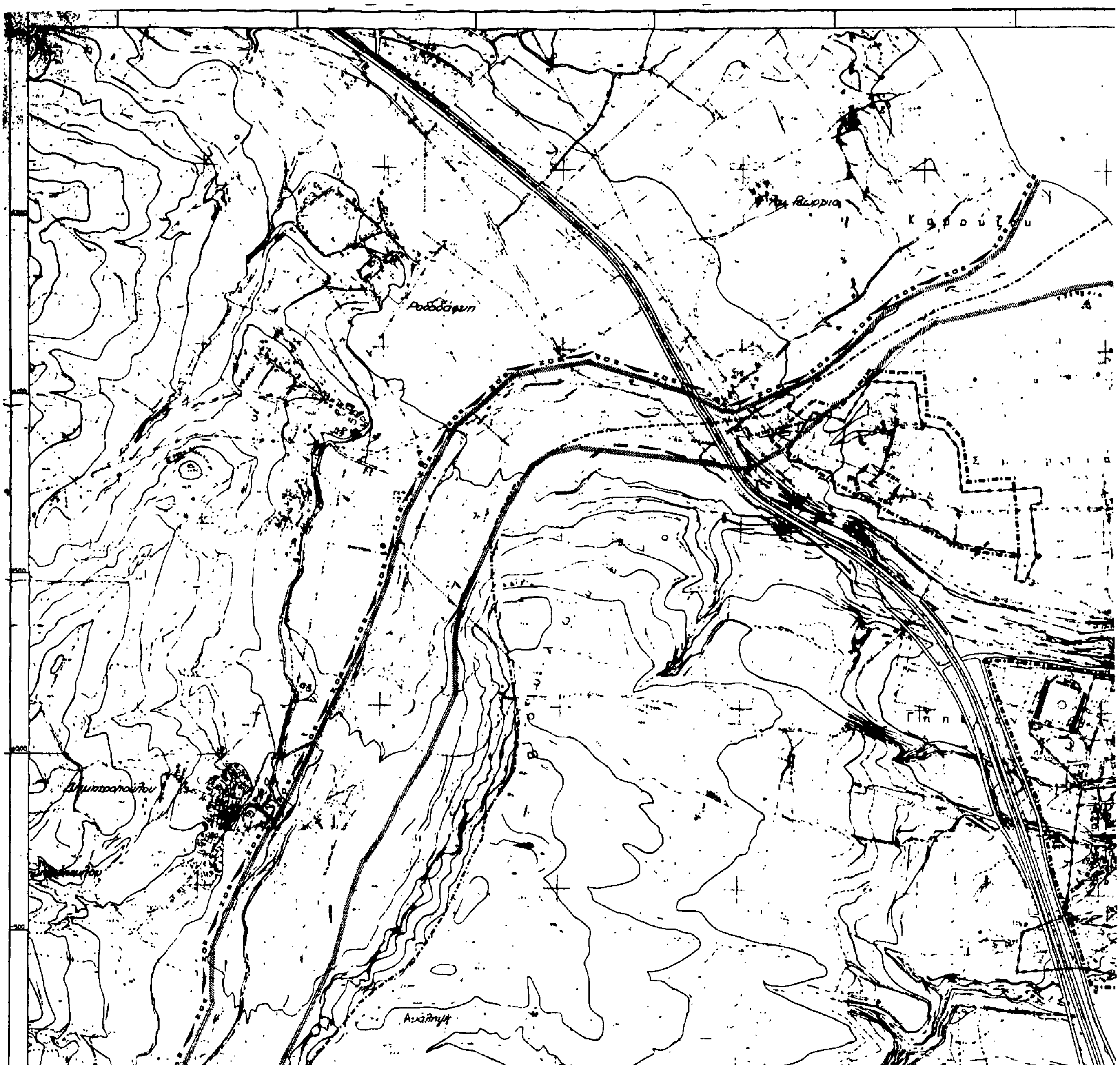

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΑ
82 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2.1.2.
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

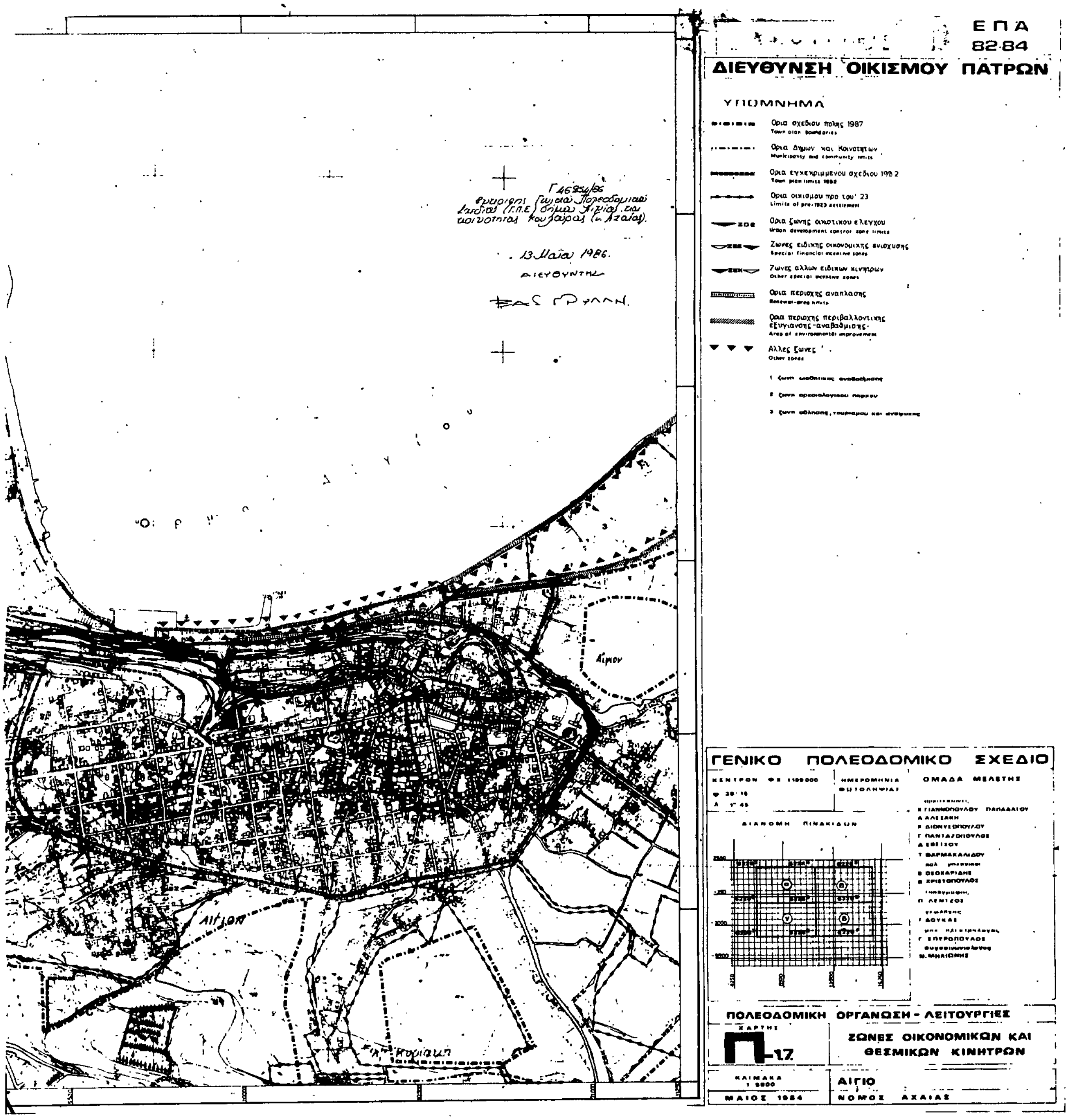



ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Ελικοδρομιο
Heliport
Λιμανι
Harbor
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Π-2.1.2.
ΑΙΓΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984
13 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

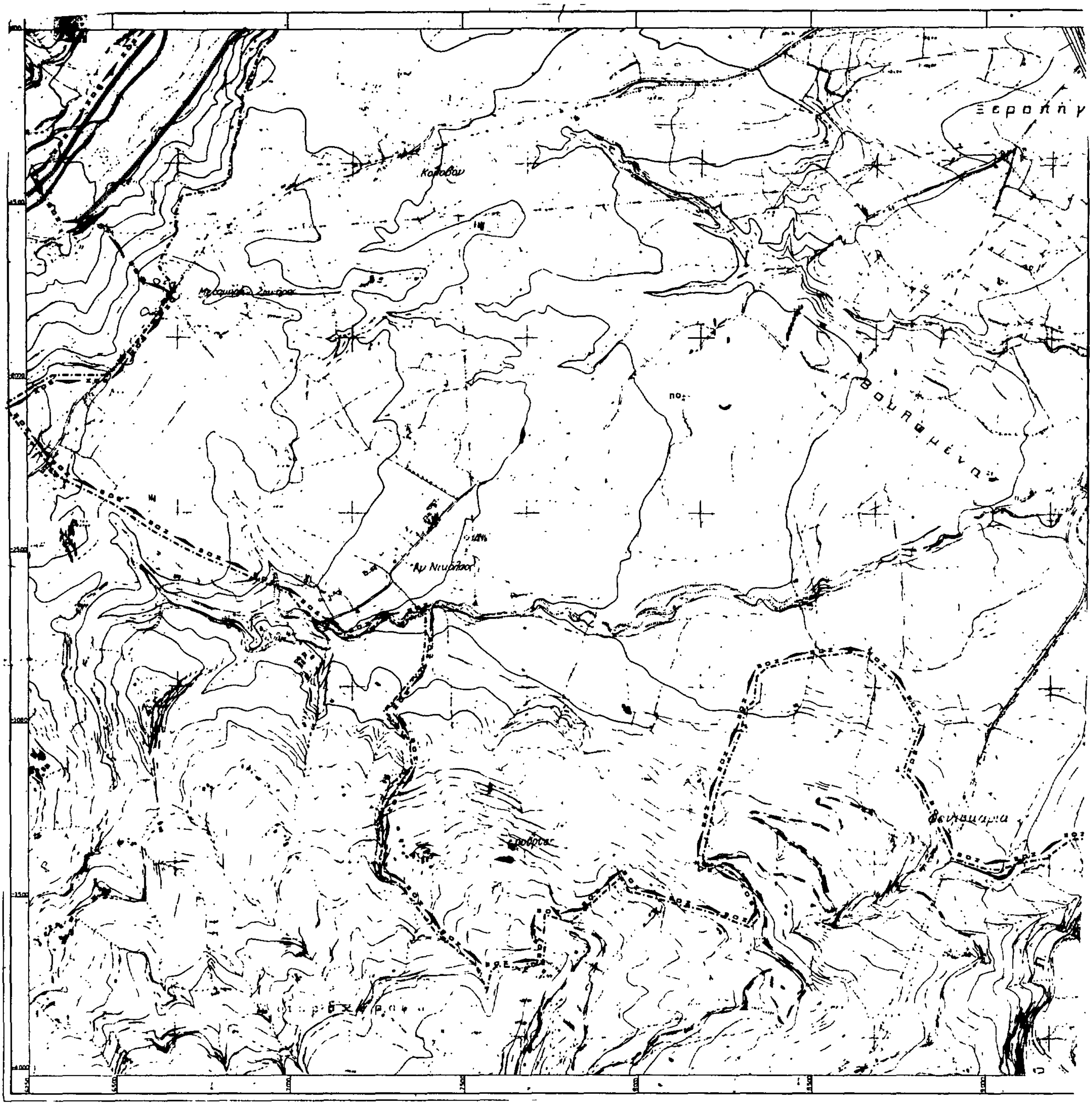

IX
VIII
II
III
IV

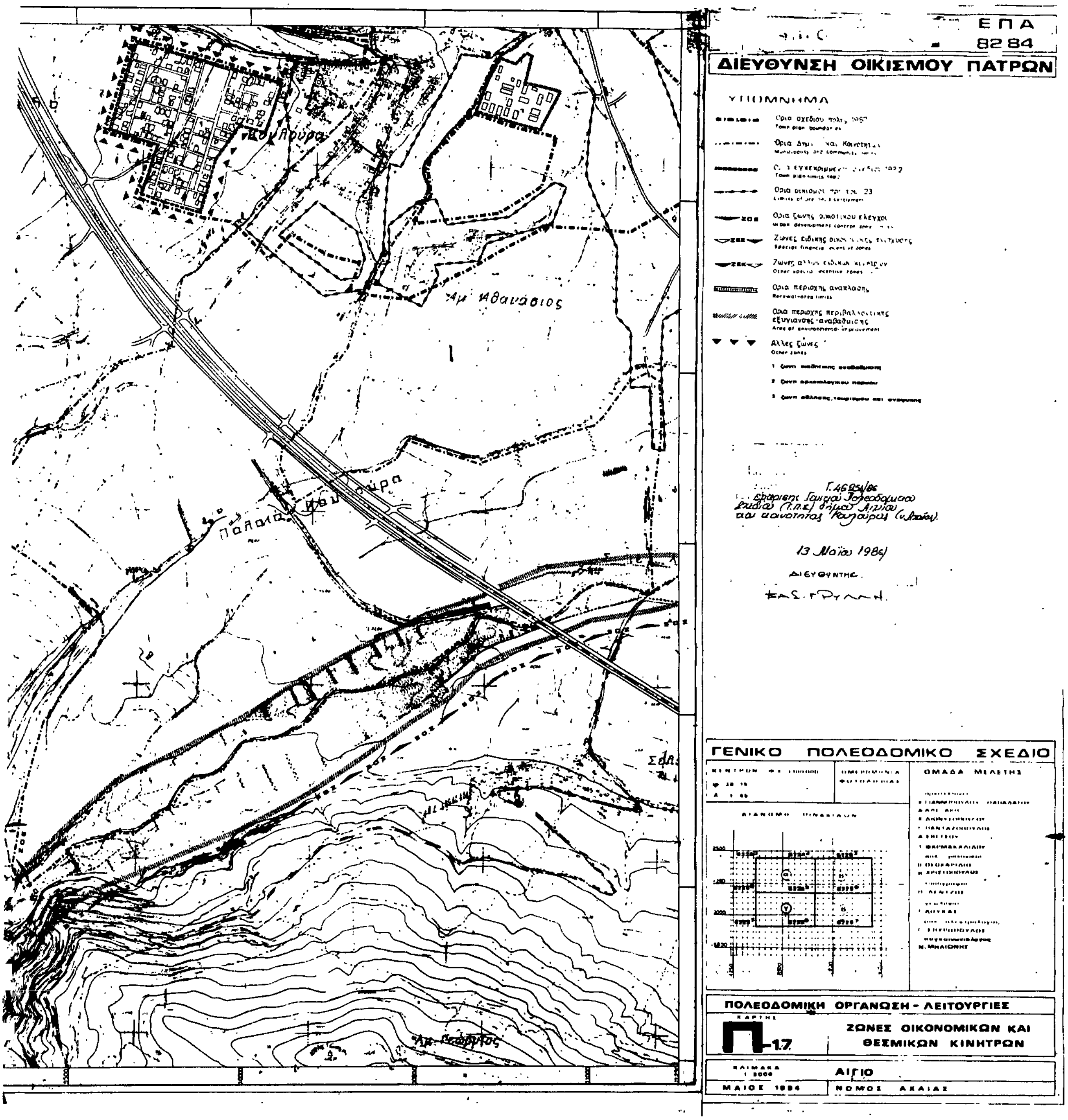

ΕΠΑ
82-84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
(I - IX)
VII
VI
V
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Α-9.2.-94
Π-312-32-33
ΣΕΙΣΜΟΣ - ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

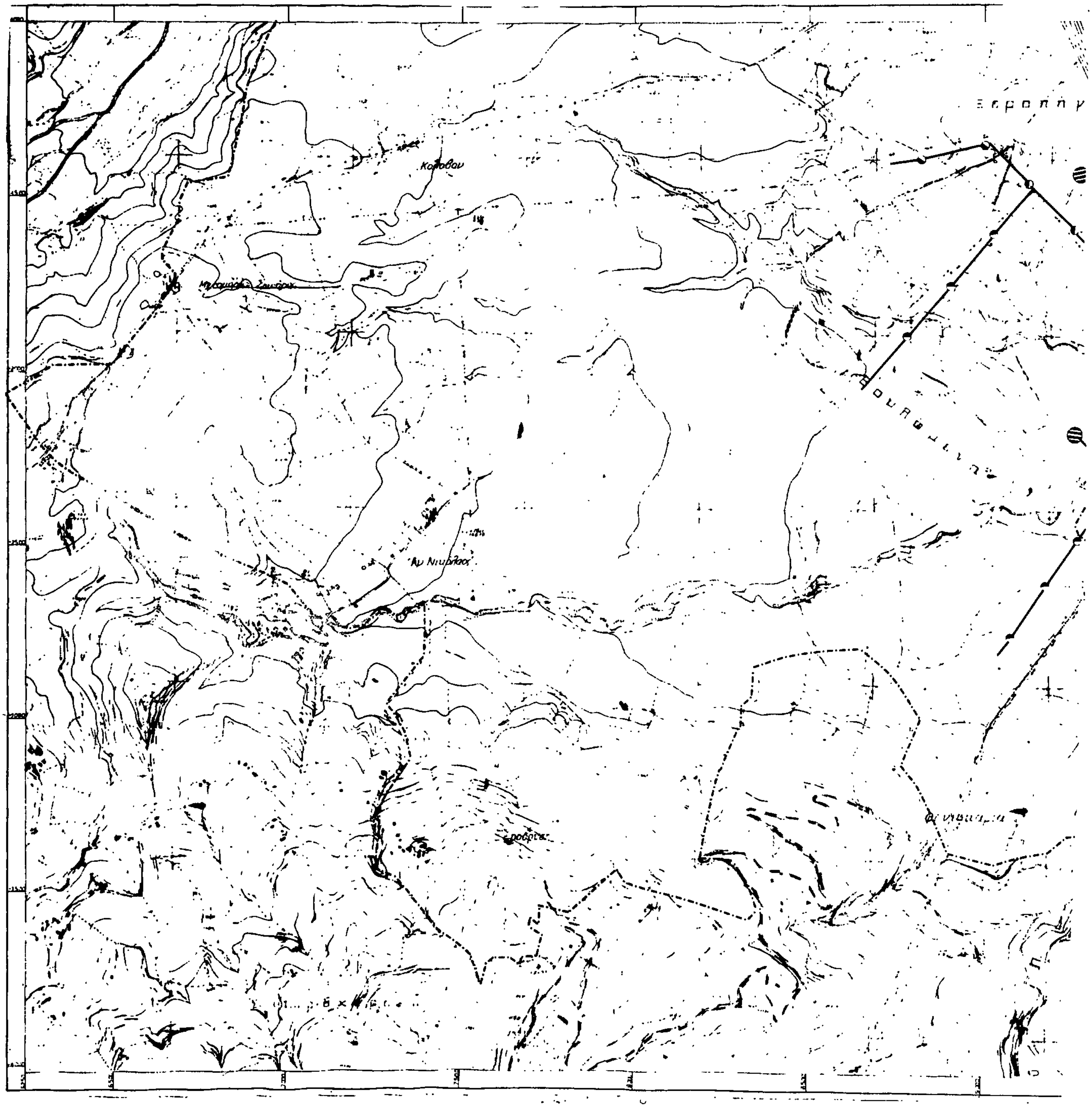


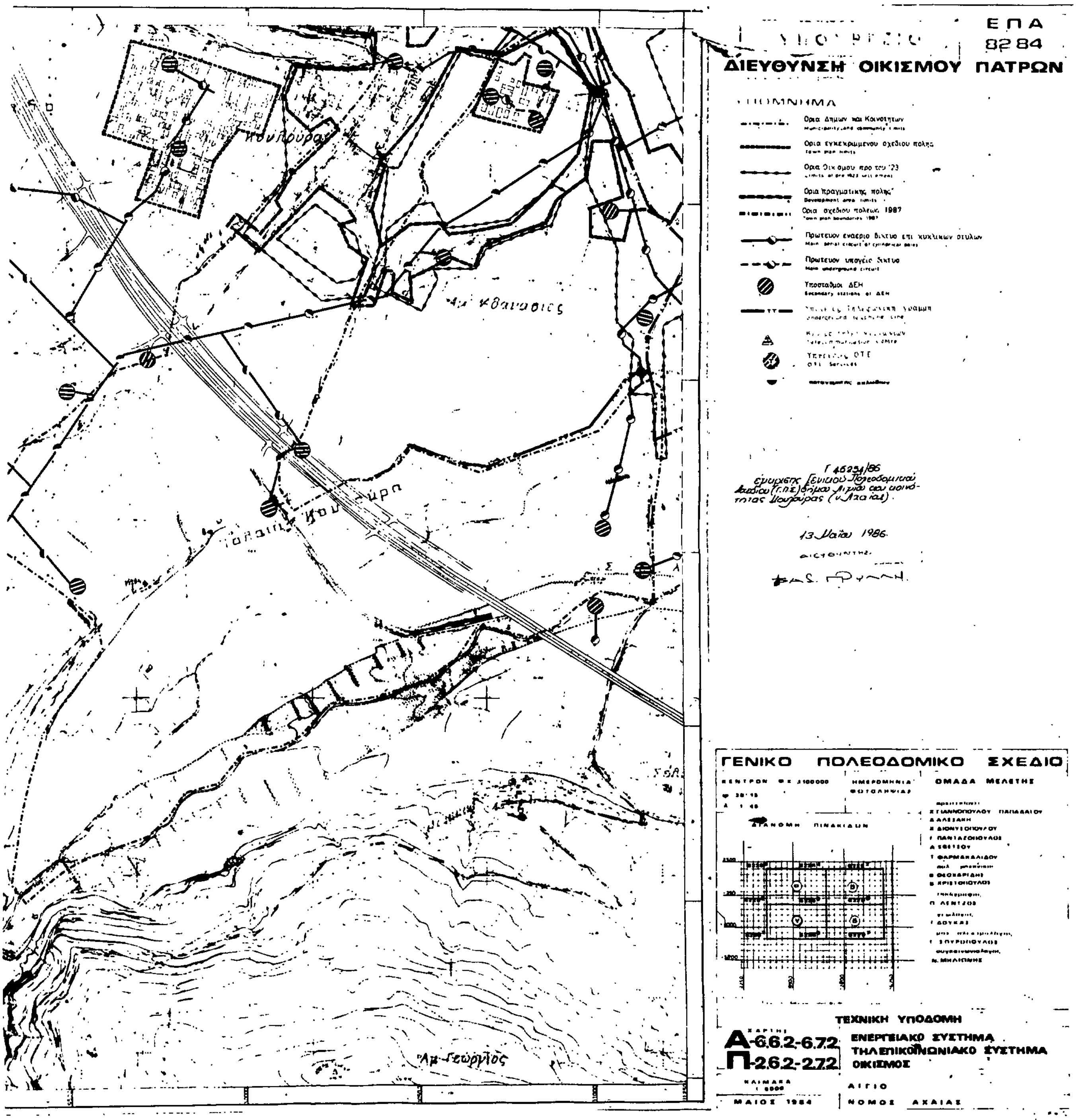


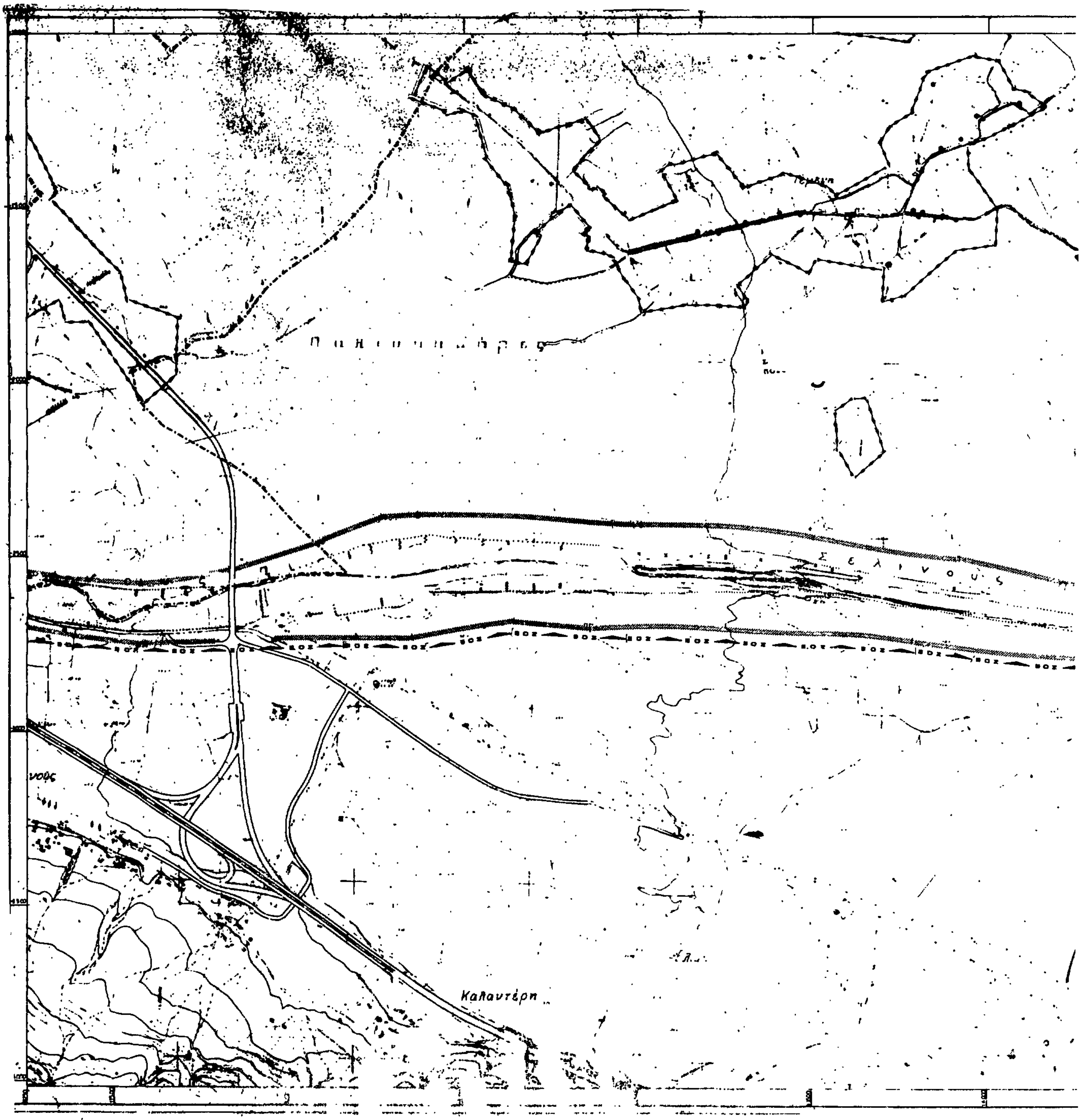
13 Μαΐου 1986
Αίγιον
ΕΠΑ
82·84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες
Other zones
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-17
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΙΓΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

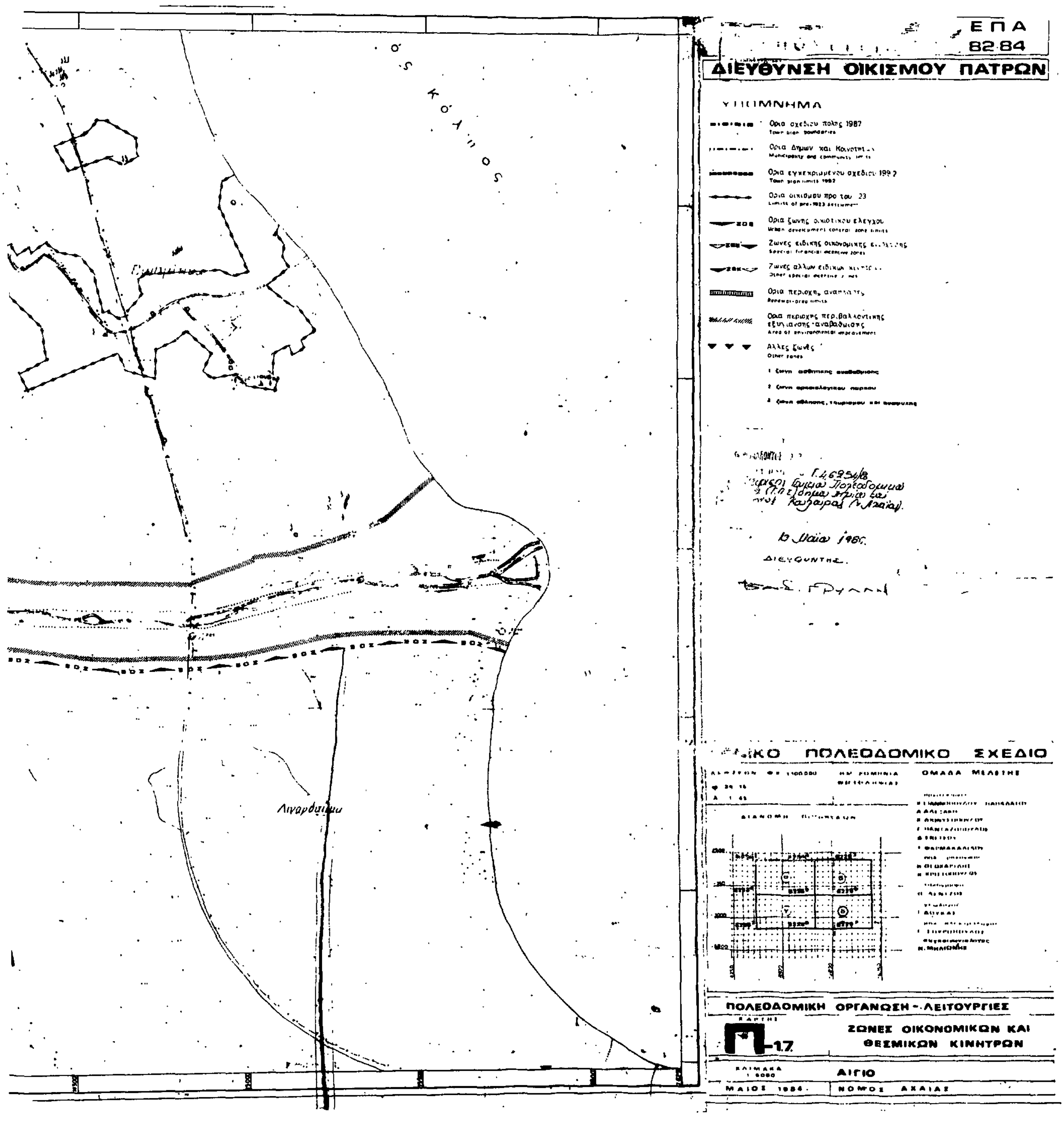



ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Ορια περιοχης αναπλασης
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement
Αλλες ζωνες
Other zones
Αμ. Αθανάσιος
Παλαιά Κουνούρα
Γ.46254/86
13 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.7
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

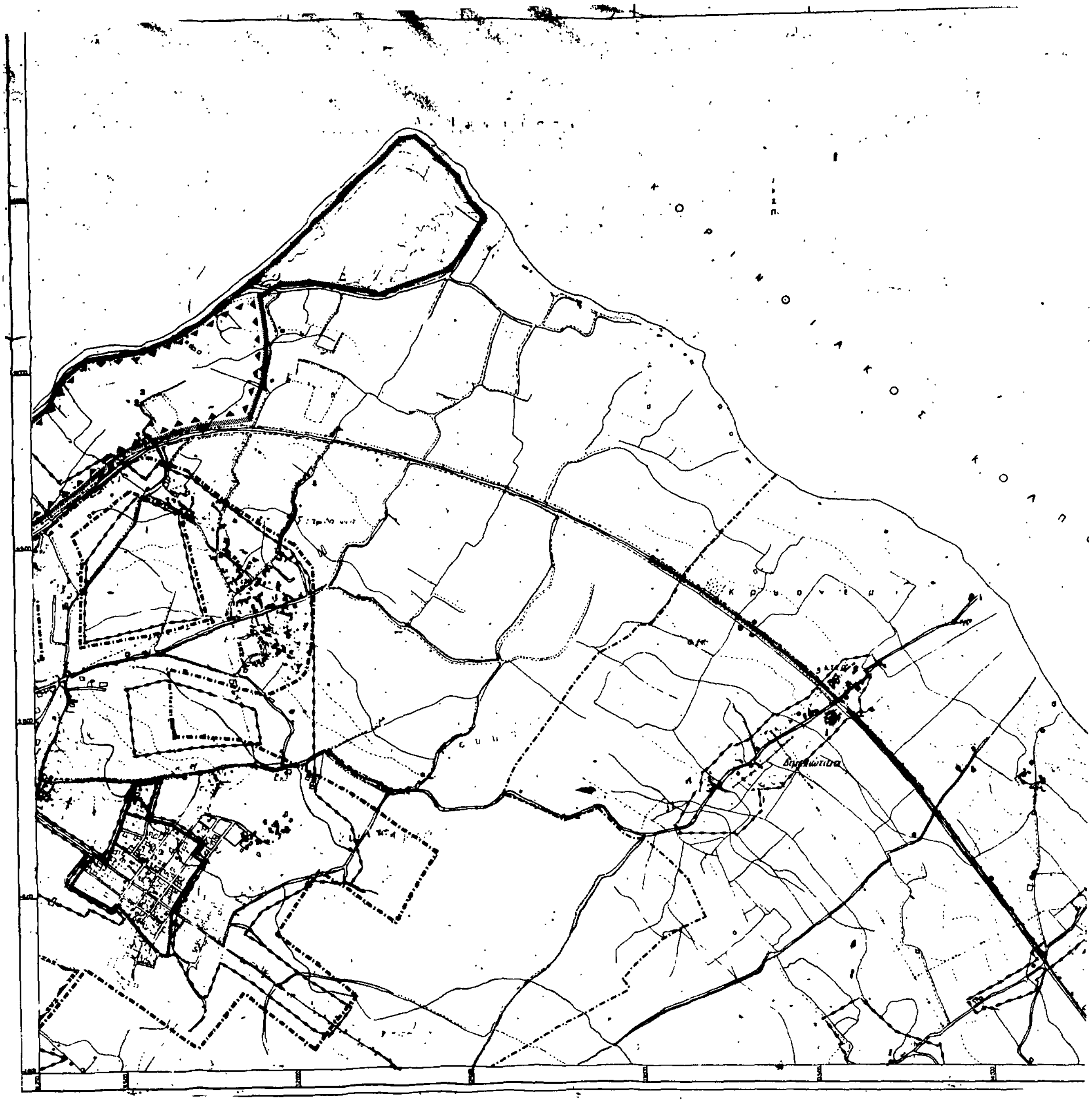


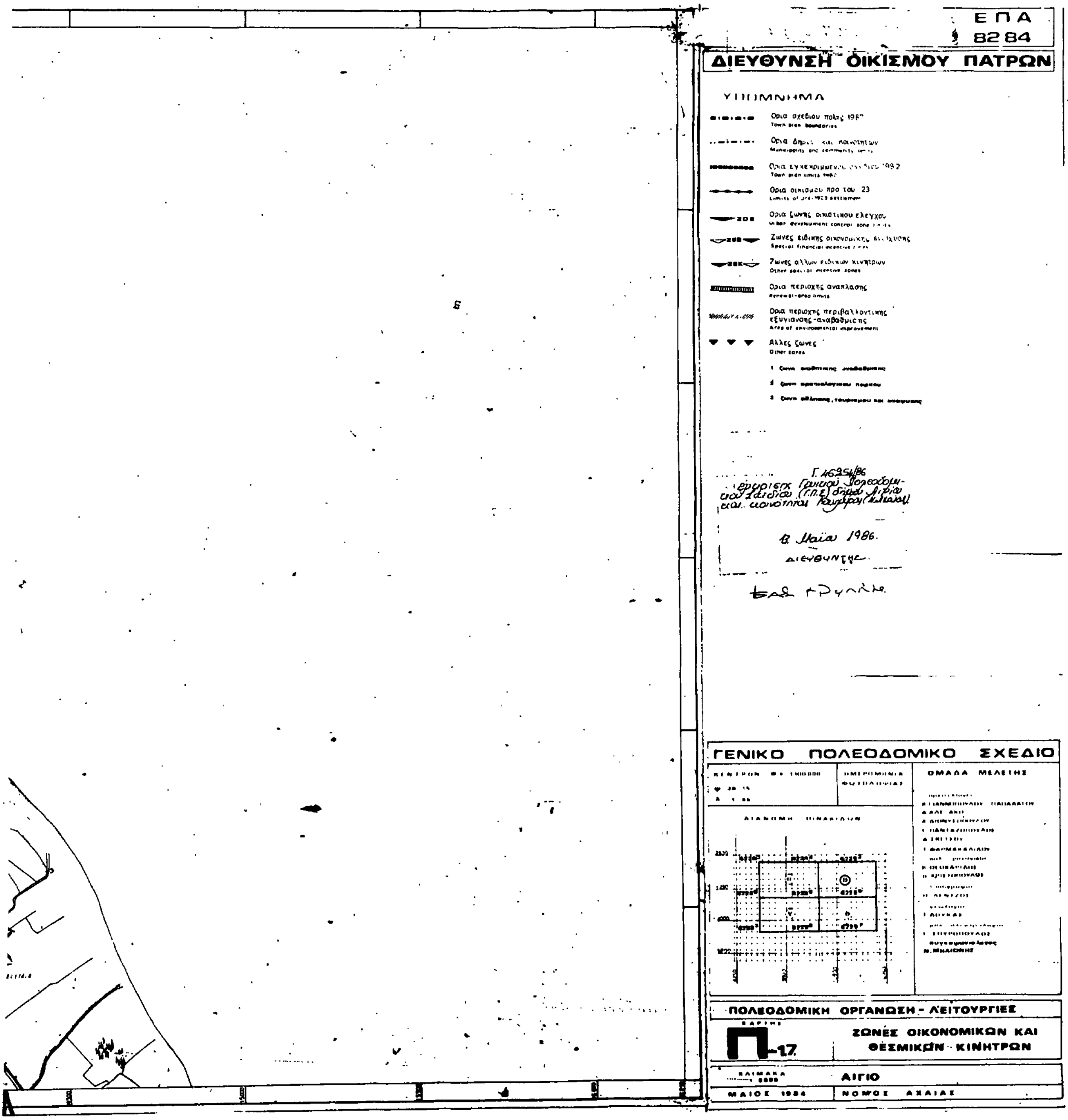

ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Α-6.6.2-6.7.2
Π-2.6.2-2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Σ ε λ ι ν ο υ ς
Καλαυτέρη

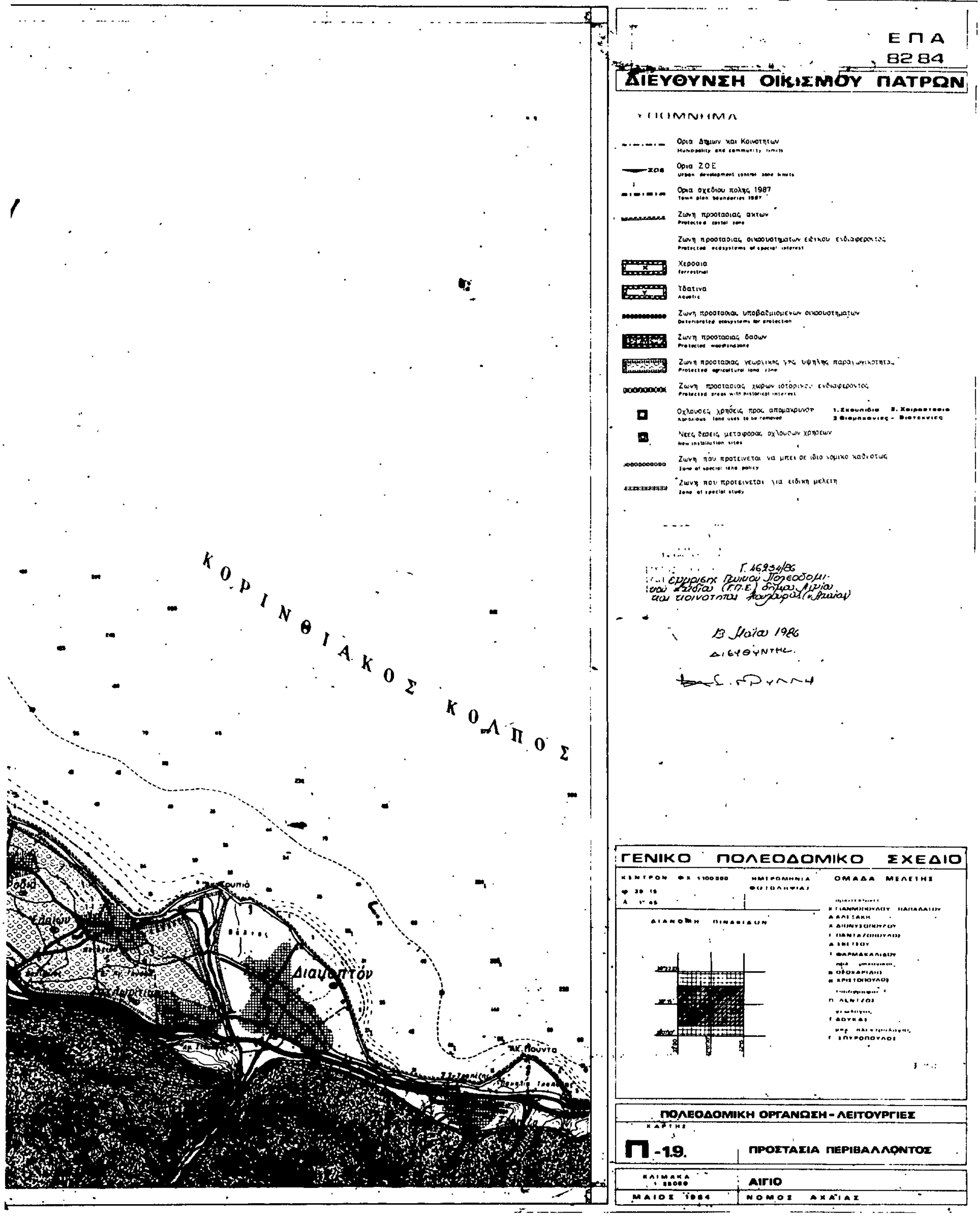


ΕΠΑ
82.84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Λιγαρδαίμου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-17
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ




ΕΠΑ
82 84
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-17
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ


Ακ. Γύφτισσα
Όρμος Αιγίου


ΕΠΑ
8284
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Ορια ΖΟΕ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ζώνη προστασίας ακτών
Χερσαία
Υδάτινα
Ζώνη προστασίας δασών
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Διακοπτόν
13 Μαΐου 1986
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-1.9.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΙΓΙΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ